

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Относно обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти с обява на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет: **„Проектиране и изграждане на котелно помещение със стенни газови кондензни котли в сградата на ОУ „Любен Каравелов“**

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Сградата на ОУ „Любен Каравелов“ е общинска публична собственост и е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.546.43 по КК на гр. Ямбол, с административен адрес гр.Ямбол, ул. „Любен Каравелов“ № 31. Състои се от пет секции, които са свързани помежду си функционално и обемно, като те са отделени една от друга с фуги. Секциите са с различна етажност.

Училищната сграда е със стоманобетонова сглобяема носеща конструкция от сглобяеми фундаментни плочи и колони. Под фасадните стени са разположени монолитни сутеренни стоманобетонни стени с дебелина 40 см. Плочите по етажите са безредови, състоящи се от панелни елементи свързани помежду си чрез предварително напрегнати кабели, положени са в канали около панелите и са замонолитени в следствие с бетона.

До този момент училището се е отоплявало от котелно, разположено в абонатна станция намираща се в съседното училище и обслужващо двете сгради – ОУ „Любен Каравелов“ и Професионалната гимназия по лека промишленост, екология и химични технологии в гр.Ямбол.

В сградата на ОУ „Любен Каравелов“ има изградена абонатна станция, която през колектор разпределя топлоносителя по отделните клонове на отоплителната инсталация в сградата. Това помещение ще се реконструира в котелно със стенни газови кондензни котли.

### II. ПРЕДМЕТ И ОБЕМ НА ПОРЪЧКАТА

1. Предмет на обществената поръчка: „Проектиране и изграждане на котелно помещение със стенни газови кондензни котли в сградата на ОУ „Любен Каравелов“ с административен адрес гр.Ямбол, ул. „Любен Каравелов“ № 31.

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект за реконструкция на съществуващата абонатна станция в котелно помещение със стенни газови кондензни котли за отопляване на сградата на ОУ „Любен Каравелов“.

1.2. Проект за газопроводно отклонение захранващ котелното.

Съдържанието на проекта (частите), трябва да е съобразено с описания предмет на поръчката и изискванията, описани в Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн. ДВ, бр. 51/2001 год.). Инвестиционният проект за обекта се изпълнява еднофазно, във фаза технически проект, със следните части: Част „ОВК“, Част „Газоснабдяване“, Част „Архитектура“, Част „Електро и КИП и А“, Част „Геодезия“, Част „Пожарна безопасност“, Част „План за безопасност и здраве“, Конструктивно становище, Обяснителни записки към всички части, Количествени сметки по всички части.

2. Извършване на строително-монтажни работи за изграждане на котелно помещение, включително доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на стенни газови котли - Q= 110 kW с параметри на топлоносителя 80/60 °C, защита против замръзване, комплект помпа, термостат, комин, разширителен мембранен съд, газсигнализаторна централа, взривобезопасен осов вентилатор, в сградата на ОУ „Любен Каравелов“. Предвижда се преустройство в сутеренния етаж на учебния корпус, като събаряне и изграждане на нови стени, нови врати и боядисване на новообособено помещение. Сградата да се приведе в съответствие с Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Задължение на изпълнителя е осигуряване на технически и повишена опасност и представяне на акт за първоначален технически проект.

Изпълнителят трябва да представи протоколи от проби на сметка и други подобни документи необходими за въвеждане в ек

**Заличено на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД**

### 3. Упражняване на авторски надзор

Изпълнителят ще изпълнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрения инвестиционен проект и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания. С осъществяването на надзор от проектантите – автори на отделните части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на правила и норми, както и подготовката на необходимата документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

### III. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА:

Целта на поръчката е да се извърши проектиране и изграждане на котелно помещение със стенни газови кондензни котли в сградата на ОУ „Любен Каравелов“, за да се избегнат големите топлинни загуби и да се намали крайното потребление на енергия.

### IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Всички работи определени в офертната сметка се уточняват с представител на Възложителя.
2. Приемането от представител на Възложителя на вид работа или част от нея не освобождава Изпълнителя от отговорност.

### V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТИТЕ

Извършената работа се приема от упълномощените представители на Възложителя.

### VI. КАЧЕСТВО НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ

В обекта следва да се влагат продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в Наредбите по чл.7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и други), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл.7 от ЗТИП.

### VII. ПРОЕКТИРАНЕ, УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР, ЕКЗЕКУТИВИ, ЗАСНЕМАНЕ

1. Задание за проектиране.

ОБЕКТ: „Проектиране и изграждане на котелно помещение със стенни газови кондензни котли в сградата на ОУ „Любен Каравелов“ на ул. „Любен Каравелов“ № 31

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Ямбол

### Проектът да съдържа следните проектни части със съответния минимален обем в съответствие с действащите норми и стандарти:

Част „Архитектура“

Проектът да се изготви след обстойно запознаване с наличната документация, оглед на съответното помещение и привеждането му в съответствие с изискванията за приемане на обекта. Да се определи броя на евакуационните изходи и стълбища в зависимост от необходимата сумарна широчина, допустимата дължина на евакуационния път и размерите на изходите, като от помещенията трябва да се осигурят нормативните изходи за евакуация. Да се предвидят врати по пътя за евакуация, отговарящи на нормативните изисквания за пожароустойчивост и уплътнение, окомплектовани със съответните брави и обков. Да се направят корекции в архитектурното заснемане на съществуващото положение.

Част „ОВК“

Заличено на основании  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД

Да се отразят всички предвидени за монтаж машини и съоръжения предвидени по настоящия проект за новата котелна инсталация на природен газ и аварийна вентилация.

Част "Газоснабдяване"

Да се даде решението на довеждащия газопровод.

Част "Геодезия"

Да се даде данните на трасето и изготви ексекутивна документация за положения газопровод.

Част „Конструкции“

Да се изготви конструктивно становище с графична част за ремонтните дейности в помещението и за монтаж на съоръженията.

Част „Електро“ , КИП и А

Да се изготви работен проектна необходимите ел-инсталации и защиты.

Част „Пожарна безопасност“

Да се изготви проект съгласно Наредба №Из- 1971 от 29.10.2009г. за противопожарни строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Част „План за безопасност и здраве“

Да се изготви проект съгласно Наредба №7 от 23 септември 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

Част Количествени сметки.

Подробна количествено-стойностни сметки по всички части и общо за проекта.

2.Упражняване на авторски надзор.

Изпълнителят ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта. Срокът за упражняване на авторски надзор съвпада със срока за изпълнение на строителството и приключва с издаване на разрешение за ползване за обекта.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант е задължително;
- Периодични проверки на обекта за упражняване на авторски надзор;
- За участие в приемателни комисии на извършените строително-монтажни работи;
- При подписване на актове и протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. След завършване на обекта изпълнителят изготвя ексекутивна документация и извършва геодезическо заснемане в необходимите формати за нанасяне на обекта. Ексекутивите и заснемането се предоставят на община Ямбол.

## **VIII. ОПИСАНИЕ НА РАБОТИТЕ. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

Инвестиционният проект дава строителните дейности и техния обем необходим за изпълнение на поръчката.

Участниците изработват предложенията си, като задължително включват пълния обем дейности по техническите спецификации.

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж.

Техническият инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001г. ;
- „Наредба №Из- 1971 от 29.10.2009г. за противопожарни строително-монтажни работи, правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническите съоръжения под налягане

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД

## **IX. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА**

- Закон за устройство на територията;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане;
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на съоръженията под налягане;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №7 от 23 септември 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с чл. 2, ал.  
2 от ЗЗЛД