

Одобрил:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол
на поземлени имоти с идентификатор 87374.41.978 и 87374.41.979
м. „Данкините агъли“ по КККР гр.Ямбол

ЧАСТ: Устройствен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СЛАВЕКС" ЕООД с управител Слави Славов

ФАЗА: Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол

ЗАДАЧА: Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол
на поземлени имоти с идентификатор 87374.41.978 и 87374.41.979
м. „Данкините агъли“ по КККР гр.Ямбол.

ОБЩИ ЦЕЛИ: Съгласно плана за възстановяване и развитие на Република България и национална стратегията към подпомагане и финансиране насочена към изграждане на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), Възложителя има инвестиционни намерения да кандидатства и участва в процеса за постигането на тази цел. С планиране за реализиране на инвестиция в енергийната ефективност се търси възможност за проектиране и изграждане на фотоволтаична централа.

1. ОСНОВАНИЕ: чл. 134, ал.1, т.1, ал.3 от ЗУТ. ОУП и ПУП-ПРЗ, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащият Общ Устройствен план на Община Ямбол на поземлени имоти с идентификатор 87374.41.978 и 87374.41.979 - вид територия Урбанизирана, НТП За животновъдна ферма. Имотите са в регулация и се обслужват от ведомствен път, със следните площи: ПИ 87374.41.978 - **30,598 дка.** и ПИ 87374.41.979 – **3,000 дка.**

3. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: Копие от актуална скица и Извадка от действащ ОУП на община Ямбол, одобрен с Решение №10, Протокол №10/30.06.2016 год.

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на Закона за устройството на територията, Наредба № 7, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО - ПРОЕКТ: Изменението на ОУП на Община Ямбол касае, ПИ 87374.41.978 и ПИ 87374.41.979 за промяна предназначение на животновъдна ферма /*Терени за селскостопанско производство*/ в територия /*за техническа инфраструктура*/, **изграждане на фотоволтаична централа.** Устройствената зона на разглежданата територия е Предимно производствена (Пп). Изменението третира инвестиционните намерения на "СЛАВЕКС" ЕООД.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:

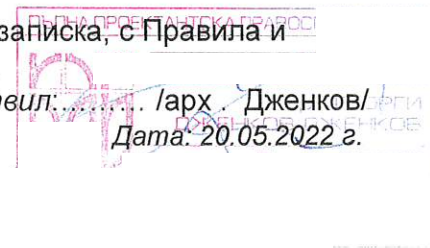
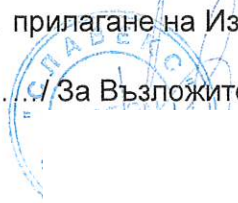
- Извадка на действащ ОУП на община Ямбол
- Изменение на ОУПО – Проект и обяснителна записка, с Правила и

Нормативи за прилагане на Изменението – Проект.

Одобрил: / За Възложител/

Изготвил: / арх. Дженков/

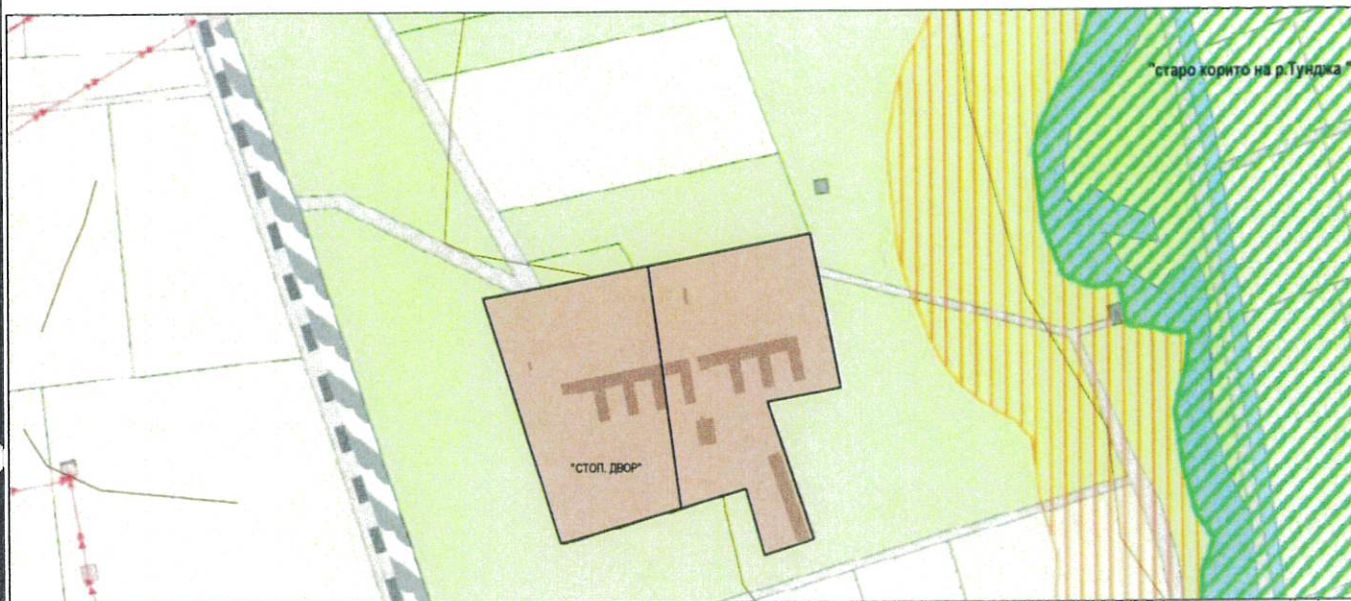
Дата: 20.05.2022 г.



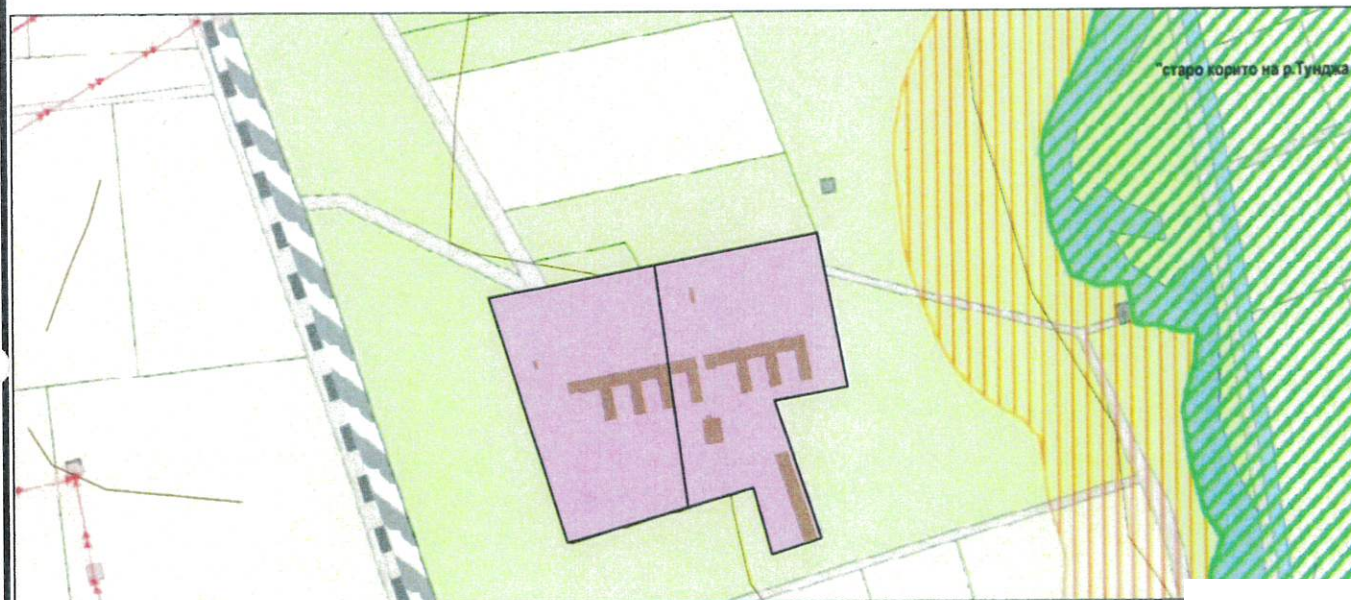
Техническо задание за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Ямбол на поземлени имоти с идентификатор 87374.41.978 и 87374.41.979 м. „Данкините агъли“ по КККР гр.Ямбол


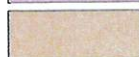
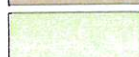


Извадка от действащ ОУП на община Ямбол, одобрен с Решение №10, Протокол №10/30.06.2016 год., на заседание на ОбС Ямбол и обнародване в ДВ брой 83 от 21.10.2016 год.



Предложение за изменение ОУП на община Ямбол

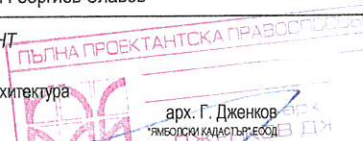


-  Предимно производствена устройствена зона
-  Терени за селскостопанско производство
-  Пасица и мери

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СЛАВЕКС" ЕООД
с управител Слави Георгиев Славов

ПРОЕКТАНТ

Архитектура



ДАТА _____ ПОДПИС _____

ОБЕКТ

Изменение на Общ Устройствен план на Община Ямбол на поземлени имоти с идентификатор 87374.41.978 и 87374.41.979 м. „Данкините агъли“ по КККР гр.Ямбол

СЪДЪРЖАНИЕ

ГРАДОУСТРОЙСТВО М 1:5000 ЛИСТ:1 @A4