РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-15899
Дата: 23.07. 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГРАД ЯМБОЛ

В-0276
23.07.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продажба на общински жилищен имот – апартамент с административен адрес: ул. „Цар Иван Александър" бл. 7, вх. Г, ет. 3, ап. 72, град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило Заявление с рег. № 2801 - 15899 от 22.07.2025 г. от Мария Караиванова, с адрес град Ямбол, за закупуване на ведомствено общинско жилище, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища /НРУРОЖ/.

Със **Заповед № ОС01/0013 от 15.08.2012 г.** за настаняване в общински ведомствен апартамент е настанена Мария Атанасова Караиванова. На основание посочената Заповед е сключен **Договор № 6 от 29.09.2012, със срок не по – дълъг от заеманата длъжност в община Ямбол**.

Към настоящия момент г-жа Караиванова заема длъжността – началник на отдел „Правни дейности" в община Ямбол и е коректен платец.

Съгласно чл. 48, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/ ведомствените жилища на общината могат да се продават на служители, които имат не по – малко от пет години стаж без прекъсване в общинската администрация.

Жилищният имот е определен като ведомствен и е включен в приложение № 3 от Списъка за определяне броя и предназначението на общинските жилища през 2025 г., приет на XV-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 27.12.2024 г. по точка 13 /тринадесета/.

Данъчната оценка на имота е в размер на **48 916.70 лв.** /четиридесет и осем хиляди деветстотин и шестнадесет лева и седемдесет стотинки/.

Съгласно чл. 19, ал. 2 от НРУРОЖ - продажбата на имот се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от **58 700.04 лв.** /петдесет и осем хиляди и седемстотин лева и четири стотинки/ в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която е в размер на **236 000.00 лв.** /двеста тридесет и шест хиляди лева/.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. **На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 48, ал. 2 от Закона за общинската собственост,** определя пазарна цена на общински жилищен имот **Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.535.29.3.72** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка двадесет и девет точка три точка седемдесет и две/ по КК на град Ямбол, актуван с акт № 609 за частна общинска собственост от 10.06.2002 г., **с административен адрес град Ямбол, ул. „Цар Иван Александър" бл. 7, вх. Г, ет. 3, ап. 72, с площ 110.00** /сто и десет/ кв.м., **прилежащо мазе № 9, с площ 5.33** /пет цяло тридесет и три/ кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на 3 /трети/ етаж в сграда с идентификатор 87374.535.29.3, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.535.29 по КК на град Ямбол, **в размер на 236 000.00 лв.** /двеста тридесет и шест хиляди лева/ **– крайна цена, на която да бъде продаден на Мария Караиванова,** с постоянен адрес град Ямбол,

Заповед за продажбата да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи договор за продажба.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол