



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-...0305...

Обявен на дата: 24.06.2024 г.

В сила до дата: 30.06.2024 г.

От служител:
(фамилия) (подпис)

Констативен акт

№ 08/21.06.2024г.

На 21.06.2024 г. работна група в състав:

1. инж. Теменужка Белчева - на длъжност гл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.

2. инж. Недялка Стайкова - на длъжност ст.експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020г.

извършиха проверка на незаконно изграден Обект – **Навес**, разположен по южната и източна-граница на поземлен имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, съсобствен имот с адрес ул.„Търговска“ № и състави настоящия констативен акт. Проверката е инициентирана във връзка жалба с рег.№2801-10148/26.04.2024г. и се направи в присъствието на Ж. Е. /съсобственик/.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Собственик на поземления имот: с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, номер по предходен план квартал с адрес ул.„Търговска“ №92, гр.Ямбол, частна собственост /съсобственост/ - Желязка Енчева -1/2 идеални части от право на собственост с Договор за делба №6838/23.06, том X издаден от Служба по вписванията гр.Ямбол и Мариана Чифчиева наследник на Недялко Ташков -1/2 идеални части с Нот.акт №123, том I, рег.221, дело 311/23.02. г. издаден от ЯРС и Нот.акт №137, том I, рег.615, дело

Извършител на строежа: Желязка Енчева, с адрес гр. Ямбол, ул.„Димитър Благоев“ №

II. СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

В община Ямбол не са налични разрешение за строеж и нотариално заверена декларация от съсобственикът М.Н.Ч.. За извършените строителни дейности в имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, номер по предходен план квартал, с адрес ул.„Търговска“ №92, гр. Ямбол, е частна собственост, не са издавани от община Ямбол строителни документи и разрешение за строеж.

Към момента на издаване на Констативния акт, не са представени документи, и в архива на община Ямбол, не съществува одобрен проект и не е издадено Разрешение за строеж.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

В поземлен имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, номер по предходен план , квартал с адрес ул. „Търговска“ №92, гр. Ямбол, частна собственост, е съборена сграда с идентификатор 87374.543.5.5 по КК на гр. Ямбол, и е изграден **Навес** по южната и източната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Търговска“ №92, е изграден навес от метална конструкция и сандвич панели, с ≈ размери 2м./10м. и височина ≈2м.. Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, „в“ от ЗУТ.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

С Констативен протокол №122/16.05.2024г. е констатирано, че в поземлен имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, номер по предходен план : квартал , с адрес ул. „Търговска“ №92, гр. Ямбол, частна собственост е съборена сграда с идентификатор 87374.543.5.5 по КК на гр. Ямбол, и е изграден **Навес** по южната и източната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Търговска“ №92, от метална конструкция и сандвич панели, с ≈ размери 2м./10м. и височина ≈2м... В периода от м. март 2024г. до м. май 2024г. са извършени строителните дейности без необходимите строителни книжа. **Желязка** **Ичева** /извършител/, е предупредена, че от 16.05.2024г. строителните дейности са спрени в поземлен имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Търговска“ №92, гр. Ямбол и незаконния строеж **Навес** следва да бъде премахнат.

В архива на община Ямбол не са намерени одобрен проект от Гл. архитект на община Ямбол и Разрешение за строеж.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл.142 и чл. 148 от ЗУТ, във връзка 225, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, изпълняват се без одобрени проекти и Разрешение за строеж /променят се строителната конструкция и вида на конструктивните елементи/ един вид конструктивен елемент се заменя с друг/.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Не са налични строителни книжа за строеж **Навес**. Предвид констатираните нарушения е установено, че строеж **Навес** по южната и източната граница на поземлен имот с идентификатор 87374.543.5 по КК на гр. Ямбол, с адрес ул. „Търговска“ №92, е безспорно установен **незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ- изграден без одобрен проект и Разрешение за строеж.**

С настоящия констативен акт се открива административно производство по реда на чл.225а от ЗУТ за премахване на незаконния строеж.

Настоящият Констативен акт се изготви в три еднообразни екземпляра.
Възражения по настоящият констативен акт могат да бъдат подавани в Община Ямбол в 7 /седем/ дневен срок, считано от датата на получаването, връчването или обявяване.

КОНСТАТИРАЛИ:

1...../Т.Белчева /

2...../ И. Стайкова /

ПОЛУЧИЛ:...../...../.....
 /подпис/ /име, презиме, фамилия/ /дата/

Връчил:...../...../.....
 /име, презиме, фамилия/ /подпис/