



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Общинска администрация

Ямбол

**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН  
ЦЕНТЪР 1 – ЯМБОЛ“ ЕООД**

Днес ..... в гр. Ямбол на основание чл. 141, ал.7 и чл. 147 от Търговския закон, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 9, ал. 1, т. 4 и чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества и чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, решение №..... на Общински съвет - Ямбол, проведено на ....., между

**1. ОБЩИНА ЯМБОЛ** с адрес на управление, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, Булстат 000970496, представлявана от Кмета — Валентин Цветанов Ревански, наричана за краткост **„ДОВЕРИТЕЛ“**

и

**2.** ....., с адрес ....., с ЕГН....., наричан за краткост **„УПРАВИТЕЛ“**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** Доверителят възлага, а Управителят приема да управлява и представлява еднолично търговско дружество с общинско имущество „Диагностично - консултативен център 1 Ямбол“ ЕООД, ЕИК 128057410, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол ул. „Христо Смирненски“ № 2 в съответствие с Конституцията на РБ и законите в страната, другите нормативни актове, решенията на Общински съвет - Ямбол и разпоредбите на настоящия договор,

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Договорът се сключва за срок от три години.

**(2)** Същият влиза в сила от ..... и е със срок на действие до ..... година.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ**

**Чл. 3.** Правата на едноличния собственик на капитала на дружеството се упражняват от Общински съвет - Ямбол при условия и ред, регламентирани в законите и другите нормативни актове, включително наредбите на Общински съвет - Ямбол.

**Чл. 4.** Общински съвет - Ямбол и доверителят вземат решения и ги възлагат за изпълнение на управителя в съответствие с действащите нормативни актове, наредбите на Общински съвет - Ямбол и дружествения договор.

**Чл. 5.** Доверителят контролира дейността на управителя и определя срокове, в рамките на които същият е длъжен да предприема мерки за отстраняване на констатирани нередности в работата.

**Чл. 6.** Доверителят не гарантира възнаграждението на управителя и не го компенсира при липса на средства в дружеството.

**Чл. 7.** Доверителят съдейства на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи.

**Чл. 8.** Доверителят не уврежда със своите действия или бездействия интересите на дружеството.

**Чл. 9. (1)** Доверителят и заместник-кметът на Общината отговарящ за търговското дружество имат право на свободен достъп до всички работни места в дружеството.

**(2)** Доверителят има право да упълномощава за контролна дейност или за проверки от компетентноста на Общината други специалисти от Общината с конкретна заповед.

**Чл. 10. (1)** Доверителят има право да изисква разработването и предоставянето на всякакъв вид информация и документация, свързана с дейността на дружеството.

**(2)** Доверителят приема изготвените и представени от управителя отчети за дейността на дружеството и изготвените в тази връзка счетоводни документи.

**Чл. 11.** Доверителят има право да иска от Общински съвет - Ямбол намаляване размера на определеното с този договор възнаграждение на управителя до минималния размер определен в Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества за срок до 6 месеца, в случай, че той не изпълни негово решение или на ОбС - Ямбол или действа в нарушение на нормативните актове.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** Управителят управлява оперативно дружеството и неговото имущество в съответствие с действащите нормативни актове и съгласно решенията на Общински съвет - Ямбол.

**Чл. 13.** Управителят представлява дружеството пред собственика на капитала, пред държавни, съдебни, банкови и финансови институции, пред юридически и физически лица и синдикални организации и упълномощава с част от тези права длъжностни лица от дружеството.

**Чл. 14. (1)** Управителят уведомява задължително писмено доверителя за всички обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството (пожар, стихийни бедствия, кражби, злополуки, искове против дружеството, граждански дела и други по преценка на управителя).

**(2)** Управителят уведомява писмено в тридневен срок доверителя за настъпили обстоятелства, представляващи нормативно определена забрана за изпълнение на функциите му на управител и налагащи прекратяване на този договор.

**(3)** Управителят по искане на доверителя разработва и предоставя всякакъв вид информация и документация, свързана с дейността на дружеството.

**Чл. 15. (1)** Управителят изготвя и представя на доверителя план за дейността на лечебното заведение и неговата икономическа ефективност до 30 ноември на текущата година за всяка следващата финансова година.

**(2)** Управителят предлага вътрешно нормативните актове за приемане и утвърждаване от Общински съвет - Ямбол произтичащи от законите и подзаконовите нормативни актове.

**Чл. 16.** Управителят създава условия за социално развитие на колектива в дружеството и взема мерки за подобряване на условията на труд.

**Чл. 17.** Управителят организира в законоустановените срокове съставянето на годишния счетоводен отчет и баланс и ги представя при необходимост на определения регистриран одитор за проверка и заверяване, след което отчита резултатите от дейността на дружеството пред Общински съвет - Ямбол.

**Чл. 18. (1)** Управителят представя на доверителя отчет за работата си по плана на всяко тримесечие, в срок от един месец след приключване на периода и ежегодно преди внасянето в Общински съвет - Ямбол.

**(2)** Управителят е длъжен да поддържа ефективна система за вътрешен контрол и да осигури механизъм за докладване на нередности, злоупотреби или нарушения, включително анонимно. При постъпване на сигнал, управителят уведомява незабавно доверителя и предприема действия в съответствие с вътрешни и външни нормативни актове.

**чл. 19.** Управителят представя на доверителя ревизионен акт от извършена финансова ревизия в дружеството и актове от други проверки на дружеството.

**чл. 20.** Управителят представя на доверителя преписи от издадените актове подлежащи на вписване в Търговския регистър с копия от удостоверения за вписването на обстоятелствата в четиринадесетдневен срок от издаването им за прилагане към делото на дружеството намиращо се в Общината.

**Чл. 21.** Управителят има право да сключва, изменя и прекратява трудовите договори, да налага дисциплинарни наказания, санкционира, стимулира и командирова служителите и работниците на дружеството при спазване на действащите нормативни актове.

**чл. 22. (1)** Управителят стопанисва и управлява материалните активи на дружеството в съответствие с нормативните актове, включително и наредбите на Общински съвет - Ямбол.

**(2)** Управителят е длъжен да управлява, поддържа и използва имуществото на дружеството с грижата на добър търговец.

**чл. 23. (1)** Управителят разходва средства на дружеството за представителни цели, тържества и подаръци до утвърдената от доверителя сума и в съответствие с нормативната уредба.

**(2)** Управителят ползва всички права за командироване в страната за сметка на средствата на дружеството, в съответствие с действащата нормативна уредба.

**Чл. 24.** Управителят няма право без разрешението на доверителя да предоставя информация за дружеството, представляваща служебна тайна.

**Чл. 25. (1)** Управителят може да извършва годишни инвестиции по-големи от 10 % от стойността на ДМА на дружеството, след решение на Общински съвет - Ямбол.

**(2)** Управителят не може без съгласието на Общински съвет - Ямбол да сключва сделки, с които се извършва разпореждане или отстъпване правото на ползване върху ДМА и нематериални активи, чиято обща стойност надхвърля 5 % от общата балансова стойност на ДМА към 31 декември на предходната година. Сделките се извършват след решение на Общински съвет - Ямбол, за всеки конкретен случай.

**(3)** Управителят има право да сключва сделки, с които се извършва разпореждане или отстъпване правото на ползване върху ДМА и нематериални активи, чиято обща стойност е до 5 % от общата балансова стойност на ДМА към 31 декември на предходната година, само след изричното писмено съгласие на доверителя.

**(4)** Управителят може да отдава под наем имоти или части от тях, внесени от Общината като непарична вноска в капитала им, или да учредява ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинска собственост. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години. Наемните цени не могат да бъдат по-малки от определените от Общински съвет - Ямбол базисни цени за отдаване под наем на общински имоти.

**(5)** Отдаването под наем на помещения, оборудване и апаратура от дружеството на лекарите работещи в лечебното заведение се извършва по реда и при условията на Закона за лечебните заведения.

**Чл. 26.** Управителят няма право да сключва договори за съвместна дейност и без съгласието на доверителя не може да участва заедно с други лица в други дружества и в друга дейност, прикрита под договор за взаимна помощ и сътрудничество.

**Чл. 27.** Управителят няма право да огласява служебна информация и сведения за срок от 5 години след прекратяване на този договор.

**Чл. 28. (1)** Управителят няма право да извършва конкурентна дейност съгласно чл. 142 от Търговския закон и по смисъла на Закона за защита на конкуренцията докато е в сила този договор, както и една година след прекратяването му.

**(2)** Управителят има право на индивидуална лекарска практика по договор с РЗОК.

**(3)** Управителят няма право да предоставя кредити на юридически и физически лица и граждански дружества и да се разпорежда с интелектуалната собственост на дружеството.

**(4)** Управителят няма право да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

**(5)** Управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки по предмета на дейност на дружеството.

**(6)** Управителят е длъжен да осигури спазване на изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR) и Закона за защита на личните данни във всички процеси по обработка на лични и чувствителни данни в рамките на дейността на дружеството. Управителят носи отговорност за определянето на длъжностно лице по защита на данните и за предприемане на мерки за защита и отчетност съгласно закона.

**Чл. 29.** Управителят организира в седемдневен срок подготовката и внасянето в Търговския регистър на необходимите документи за вписване на всички обстоятелства произтичащи от задълженията по Търговския закон.

## **V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОСИГУРЯВАНЕ**

**Чл. 30. (1)** Управителят на дружеството получава възнаграждение, което се формира съобразно разпоредбите на Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, но не по-малко от четири минимални работни заплати за страната.

**(2)** Възнаграждението се изплаща на управителя ежемесечно по утвърдения график за изплащане на заплатите в дружеството и същото е за сметка на разходите на дружеството.

**Чл. 31. (1)** Управителят ползва социалните фондове и форми на социално обслужване и се осигурява за всички осигурителни случаи, включително и за фонд „Професионална квалификация и безработица“, за сметка на дружеството.

**(2)** Времето, през което управителят е работил по този договор се зачита за трудов стаж.

**(3)** Размерът за клас прослужено време се определя със законния коефициент за година трудов стаж.

**(4)** Облагането на дохода на управителя се извършва съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица. Отговорност за деклариране на сумите като възнаграждение по този договор и изплащането на полагащия се данък носи управителят.

**(5)** Задължителните вноски по обществено и здравно осигуряване на управителя се внасят от дружеството в съответствие с разпоредбите на нормативните актове.

**(6)** При временна нетрудоспособност управителят има право на обезщетение съгласно Кодекса за социално осигуряване.

**Чл. 32.** Управителят има право да повишава квалификацията си чрез курсове и други форми на обучение и да се ползва от социалните фондове на дружеството.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 33. (1)** Управителят внася гаранция по изпълнение на договора в размер на 1000 (хиляда лева) лева/ 511.29 евро в тридневен срок преди подписване на договора за възлагане на управлението, в определена за целта сметка в дружеството. За времето на действие на договора върху внесената гаранция не се начисляват лихви.

**(2)** Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за възлагане на управлението и вземане на решение на ОбС - Ямбол за освобождаване от отговорност на управителя.

**(3)** Внасянето на гаранцията в определения срок е задължително условие за сключване на договора.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 34.** Договорът може да бъде прекратен, когато изпълнението му стане безпредметно или невъзможно по причини, за които никоя от страните не е виновна, считано от датата на заличаването на името на управителя в Търговския регистър или от датата на възникване на основанието.

**Чл. 35.** Договорът с управителя се прекратява преди изтичане на срока по договора:

1. По искане на управителя, изразено писмено пред доверителя с предизвестие не по-малко от 3 месеца;
2. При преобразуване, прекратяване, обявяване в несъстоятелност или приватизация на лечебното заведение, както и при промяна на собственика му;
3. В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, съответно в случай на обявяване на несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
4. Поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 6 месеца;
5. При възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за заемане на такава длъжност, съгласно закона или дружествения договор на заведението.
6. По взаимно съгласие на страните;
7. С изтичане на срока на договора за управление;
8. при освобождаване от длъжност поради неизпълнение на заложените показатели в одобрената бизнес програма;
9. По искане на Доверителя или ОбС - Ямбол с едномесечно предизвестие;
10. при влизане в сила на присъда за извършено умишлено престъпление от общ характер;
11. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда, при които общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, както и несъвместимост с изискванията по чл. 20 от Закона за публичните предприятия;
12. при тежко нарушение или системно неизпълнение на служебните задължения;
13. влизане в сила на акт, с който е установен конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията.

**Чл. 36.** Договорът с управителя се прекратява от ОбС - Ямбол преди изтичане на срока по договора:

1. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на договора;

2. При извършване на действия или бездействия на лицето, довели до вреди на лечебното заведение;
3. При системно неизпълнение на решенията и писмените указания на ОбС - Ямбол и кмета на Общината.

**Чл. 37. (1)** В случаите на прекратяване на договора по вина на управителя внесената от същия гаранция се задържа.

**(2)** За нанесени от управителя на дружеството имуществени и неимуществени вреди, доверителят може да търси обезщетение по общия ред, предвиден в законодателството.

**Чл. 38. (1)** При прекратяване на договора на управителя се изплаща обезщетение, съответстващо на неизползвания от него платен годишен отпуск.

## **VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 39. (1)** Управителят има право да ползва наведнъж или на два пъти 30 платени дни за отпуск за една календарна година, извън празничните и почивни дни.

**(2)** Управителят ползва отпуск след депозиране 15 дни по-рано на молба до доверителя и след негово разрешение, като определя длъжностно лице от дружеството съгласувано предварително с доверителя, което да го замества.

**Чл. 40. (1)** Страните могат да се договорят за промени в условията на договора при последващи промени на нормативните актове или съществени изменения на икономическите условия, като измененията се отразяват в допълнителни споразумения по настоящия договор.

**(2)** В случаите на императивни промени в нормативните актове, настъпили след влизането в сила на този договор, те стават задължителни без да се сключва допълнително споразумение за изменения и допълнения в клаузите на договора.

**Чл. 41.** Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси се решават в съответствие с действащото гражданско законодателство.

Договорът се сключи в два еднообразни екземпляра за Община Ямбол и за управителя на дружеството.

**ДОВЕРИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ:**

**/ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ/**

**УПРАВИТЕЛ:**

**„ДКЦ 1 – ЯМБОЛ“ ЕООД**