РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № О-.0175.....
Обявен на дата: ..11.04.2024 г.
В сила до дата: ..30.04.2024 г.
От служител: Хамидова
(фамилия) (подпис)

З А П О В Е Д

N: РД/02-00431

гр. Ямбол ..11.04.....2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.11 от петото заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 15.02.2024г., решение по т.17 и т.19 от шестото заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 28.03.2024г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:
Председател:
Зам. председател:
Членове:
1.
2.
3.

Резервни членове:
1.
2.
3.

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

1. Обект – част от имот публична общинска собственост с площ от 10.00 кв. м. от покривното пространство в североизточната част на покрива на сградата на Читалище „Зора", с идентификатор 87374.530.1.1, актувана с АОС №312 от 02.08.2021 г., находяща се в парцел II, от кв.112 по плана на град Ямбол, с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Захари Стоянов" №2А, за изграждане на телекомуникационни съоръжения.
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 420.00 лв., без ДДС**
- **Депозит – 1260.00 лв.**

2. Помещение за търговска дейност – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.8 със ЗП 35.10 кв. м., част от имот публична общинска собственост Безистен, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по КККР на гр. Ямбол, със застроена площ 963.00 кв.м., находящ се на пл. „Освобождение" №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015 г.
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 374.20 лв., без ДДС**
- **Депозит за участие – 1870.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100, а за обект по т.7, т.8, т.9, т.10 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари".

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години**;
2. Предмет на дейност осъществявана в обекта:
   За обект по т.1 – монтиране и ползване на телекомуникационни съоръжения
   За обекти по т.2, т.3, т.4, т.7, т.8, т.9, – търговия
   За обект по т.5 – развлекателна
   За обект по т.6 – Основен ремонт и преустройство на обекта в питейно заведение за сметка на наемателя
   За обект по т.10 – услуги/обществена тоалетна/
4. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора
5. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски" № 7, гр. Ямбол **от 22.04.2024 г. до 26.04.2024 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 ч. на 29.04.2024 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 се внася **до 16:00 часа на 29.04.2024 г.** по сметка Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG75 SOMB 91303324121301, а за обект **по т.7, т.8, т.9, т.10** в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари".

VII. Оглед на обектите по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6 се извършва в работен ден **до 29.04.2024 г.** (включително), след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 и стая № 320 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, а за обект по **т.7, т.8, т.9, т.10** със служители от ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари".

VIII Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски" № 7, от **09.00 часа до 10.00 часа на 30.04.2024 г.**

IX. Търговете да се проведат на 30.04.2024 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски" № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Васил Александров
За Кмет на Община Ямбол
Съгласно Заповед № РД-02-00428 от 10.04.2024 г.

3. Обект - Помещение за търговска дейност – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.535.186.2 по КК на гр. Ямбол, с площ 41.60 кв. м., находящ се на ул. „Дружба" № 1, гр. Ямбол.
- **Начална тръжна месечна наемна цена - 199.68 лв., без ДДС**
- **Депозит – 800.00 лв.**

4. Помещение за търговска дейност, представляващо част от имот – **частна общинска собственост**, актуван с АОС №217/19.04.2001 г., самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.532.126.1.100 по КК на град Ямбол, с площ **91.00 кв.м.,** находящ се на ул. Жорж Папазов" №11, партер, гр. Ямбол
- **Начална тръжна месечна наемна цена - 436.80 лв., без ДДС**
- **Депозит за участие – 1750.00 лв.**

5. Обект - представляващ детски приключенски въжен парк, изграден с Разрешение № 21452/12.05.2023 г. за разполагане на преместваеми съоръжения на територията на Градски парк, УПИ I – „за Градски парк", кв. 1, съгласно одобрена схема и Договор № 126 от 29.12.2022 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Доставка и монтаж на съоръжения за обособяване на детски приключенски въжен парк – Ямбол", **с площ от 2 100 кв.м, начин на трайно ползване - атракциони**, разположено на територията на Градски парк – Ямбол, върху поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 87374.533.12 по КККР на град Ямбол
- **Начална тръжна месечна наемна цена - 1 170.00 лв. без ДДС;**
- **Депозит за участие – 4 680.00 лв.**

6. Обект - Заслон гребна база, представляващ едноетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.519.20.5 със ЗП 54 кв.м., година на построяване - 1980 г., ведно с външен санитарен възел с идентификатор 87374.519.20.6 със ЗП 7 кв.м., построени в ПИ с идентификатор 87374.519.20 по КК и КР , одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, имот частна общинска собственост, актуван с АОС 2778/23.03.2021 г., находящ се на Гребна база.
- **Начална тръжна месечна наемна цена -224.58 лв. без ДДС;**
- **Депозит за участие – 675.00 лв.**

7. Обект №11 – Помещение за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 87.00 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев", гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 417.60 лв. без ДДС**
- **Депозит за участие в търга - 1260.00 лв.**

8. Обект №18 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 45.40 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев", гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 217.92 лв. без ДДС;**
- **Депозит за участие в търга - 655.00 лв.**

9. Обект №23Б - Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 30.90 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев", гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 148.32 лв. без ДДС**
- **Депозит за участие в търга - 450.00 лв.**

10. Обект – Обществена тоалетна, с площ 51.51 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост, находящ се в имот „Хали – Стара автогара", ул. Търговска" №53, гр. Ямбол, актуван с АОС № 187/05.02.2001 г. г.
- **Начална тръжна месечна наемна цена – 113.83 лв. без ДДС;**
- **Депозит за участие в търга - 350.00 лв.**