РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-18355
Дата: 26.08. **2026 г.**

Вх. № В-0351
Получено на 27.08.26 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

Д О К Л А Д

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за ПИ 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Гелен баир*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-00771/22.04.2026 г. от Христо Христов от гр. Ямбол, чрез пълномощник Таня Братанова /пълномощно с рег. № 549 от 21.04.2026 г./ Заявителят е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, местност Гелен баир, образуван от обединяването на ПИ 87374.23.35 и ПИ 87374.23.36, съгласно следните документи за собственост: нотариален акт № 113, том 15, рег. 4951, дело 2670 от 20.08.2025 г. на Служба по вписванията /СВ/-Ямбол и нотариален акт № 62, том 25, рег. 7585, дело 4543 от 17.12.2024 г. на СВ-Ямбол. ПИ 87374. 23.10 е земеделска територия, с начин на трайно ползване НТП Нива, категория 4.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, ПИ 87374.23.10 е извън границите на населеното място /строителните му граници/ и е разположен в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Искането на заявителят е за разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на ПИ 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Гелен баир, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Като основание за искането си за изменение на ОУП по отношение на собствения си имот, възложителят е посочил инвестиционните си намерения за зона за обществено-обслужващи дейности в имота.

Исканото изменение на ОУП предвижда за гореописания поземлен имот да се промени устройствената зона от земеделска територия – обработваеми земи – ниви в устройствена зона за обществено-обслужващи дейност Оо.

Искането на заявителя е на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към заявление рег.№ УТС-00771/22.04.2026 г. са приложени: задание за изработване на проект за изменение на ОУП; скица - предложение за исканото изменение на ОУП; гореописаните документи за собственост и пълномощно; мотивирано предложение за исканото изменение на ОУП; скица на гореописания поземлен имот от АГКК. Налице е и уведомление за инвестиционното предложение от Възложителя до Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Стара Загора.

С Решение № XXXIV-2/28.05.2026 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание и дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот ПИ 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Гелен баир. Решението е съобщено с обявление изх. № О-0230/10.06.2026 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за изменение на ОУП е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол и одобряване с рег. № УТС-01655/28.07.2026 г. Към проекта е приложено Решение № СЗ-42-ЕО/2026 г. от 21.07.2026 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – Стара Загора, с което е преценено да не се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Изработеният проект за изменение на ОУП е съобщен с обявление рег. № О-0318/29.07.2026 г. Същият проект е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол, където с протокол № 6/13.08.2026 г. е приет и е предложен за одобряване.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от Закон за устройство на територията във връзка с Решение № XXXIV-2/28.05.2026 г. на Общински съвет – Ямбол, протокол № 6/13.08.2026 г. на ОЕСУТ, Общински съвет–Ямбол одобрява Проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот ПИ 87374.23.10 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. Гелен баир, съгласно графичната и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от това решение, с което изменение за гореописания поземлен имот се променя устройствената зона от земеделска територия – обработваеми земи – ниви в устройствена зона за обществено-обслужващи дейности Оо.

Съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" чрез Общински съвет – Ямбол пред Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол