

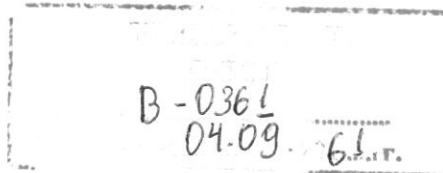


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19162

Дата: 04-09-2026 2026 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена за учредяване право на строеж за изграждане на „БКТП – Трансформаторен пост“ в ПИ идентификатор **87374.519.102**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с реализацията на обект „Облагородяване на Гребна база, гр. Ямбол“ и с оглед осигуряване на необходимото електрозахранване за същия е необходимо изграждането на „БКТП – трансформаторен пост“ от „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Изграждането на обекта е предвидено в **поземлен имот с идентификатор 87374.519.102** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и деветнадесет точка сто и две/ по КК и КР на гр. Ямбол, представляващ частна общинска собственост и е съобразено със становище **№ 4746184**. Имотът е част от УПИ VI, кв. 152а, по плана на гр. Ямбол, с адрес: ул. „Ормана“, и е с площ 35 679 кв. м. С оглед необходимостта от изграждане на присъединителните съоръжения за обект „Облагородяване на Гребна база, гр. Ямбол“, Община Ямбол следва да учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД право на строеж за нов БКТП разположен в същия имот.

Площта, необходима за изграждане на „БКТП – Трансформаторен пост“ е **12.00 кв. м.**, съгласно **виза за проектиране № 242 от 25.08.2026 г.**

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж за изграждане на обекта от лицензиран оценител, чиято стойност е **370.00 евро без ДДС.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **310.70 евро.**

Съгласно чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за Общинската собственост, право на строеж върху имот - частна общинска собственост на други лица, когато това е предвидено в закон, се учредява след решение на Общински съвет без търг или конкурс, прието с мнозинство от половината от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях е предвидено върху имот – общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост учредява право на строеж от 12.00 кв. м. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, представлявано от Йоахим Гасер - член на съвета на директорите и Димчо Т. Костов – прокурист, **върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.519.102**, целият с площ 35 679 кв. м., с адрес: гр. Ямбол, ул. „Ормана“, който е част от УПИ VI, кв. 152а по плана на гр. Ямбол за **изграждане на БКТП – Трансформаторен пост, и определя цена за вещното право в размер на 370.00 евро /триста и седемдесет/ без ДДС.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на Община Ямбол

