



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-05257

16. 03. 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

Б - 0130

16 03 2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПИ с идентификатор 87374.539.91 на ул. "Ал.Стамболийски" № 63

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Иван Гайдаров е собственик, съгласно нотариални актове № 109, том 22, дело 3963/2014 г. , вх. рег № 7396 от 09.09.2014 г. и № 144, том 20, дело 3579/2014 г., вх. рег. № 6699/19.08.2014 г. на СВ – Ямбол на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.539.91 по кадастралната карта на гр. Ямбол с площ 261 кв.м., находящ се на ул. „Александър Стамболийски“ № 63, ведно с построената в имота сграда. За ПИ 87374.539.91 е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-91, кв. 44 „за жилищно строителство“.

В община Ямбол е постъпило искане от Иван Гайдаров, в качеството му на собственик с вх. № 2801/005257отј 15.03.2022 г. за сключване на предварителен договор за продажба на общински терен, който ще бъде присъединен, чрез изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Със заповед ТУ/02-00064 от 18.08.2021 г. е разрешено изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ IX-91 за „Жм“ и УПИ VIII за „ЖС“ кв.44 и одобрено задание.

Изменение се състои в разширение на урегулирания поземлен имот на север за сметка на общински ПИ с идентификатор 87374.539.89, целият с площ 1947 кв.м.. Със заявление вх. № 01-104634-23.02.2022 г. в СГКК Ямбол е внесен проект от правоспособно лице за съгласуване на исканото изменение. От ПИ с идентификатор 87374.539.89 е обособен ПИ с проектен идентификатор 87374.539.184 с площ 44 кв.м., който се придава към ПИ с идентификатор 87374.539.91 и образуват УПИ IX-185, като се запазва нискоетажното жилищно застрояване.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Общински имот с проектен идентификатор 87374.539.184 с площ 44 кв.м. с който се разширява УПИ IX-91 до УПИ IX-185 е с данъчна оценка 1 386.10 лв. Определената от независим оценител стойност на имота е 6 600.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.539.184 с площ 44 кв.м. в размер на 6 600.00 лв. без ДДС**, който се придава към УПИ IX-91 до образуването на УПИ IX-185, кв. 44 и
2. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол и чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор** за прехвърляне правото на собственост на новообразувания имот с Иван Гайдаров.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол