

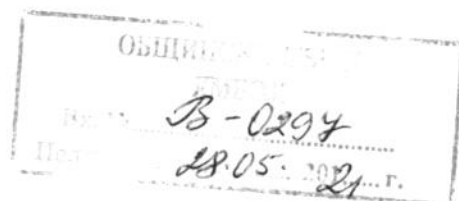


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....11164

Дата: 17 05 2021 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ IV2930, в кв. 78^а, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-09547 от 10.05.2021 г. от Кънчо Илиев и Ралица Илиева, за прилагане на регулационния план за УПИ IV2930, в кв. 78а, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Кънчо Илиев и Ралица Илиева, съгласно н.а № 69 от 18.02.2021 г., том I, рег № 1043, дело 68 на Трендафил Петков – нотариус с рег. № 587 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 782/18.02.2021 г., акт 56, том 3, дело 439/2021 г. са собственици на поземлен имот с идентификатор 87374.535.150, целият с площ 684 кв.м., ведно с построените в имота едноетажна жилищна сграда с идентификатор 87374.535.150.2 със застроена площ от 47 кв.м., едноетажна постройка на допълващото застрояване с идентификатор 87374.535.150.1 с декларирана площ от 23 кв.м., друг вид едноетажна сграда за обитаване с идентификатор 87374.535.150.3 с декларирана площ от 9 кв.м. и подобрене с идентификатор 87374.535.150.4 с декларирана площ от 23 кв.м., с административен адрес: ул. „Николай Петрини“ № 25, гр. Ямбол.

По ПУП ПРЗ, одобрен със Заповед № 734 от 14.09.1995 г. за имота е отреден УПИ IV2930, в кв. 78^а. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-203082-14.04.2021 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, идентичен с УПИ IV2930, в кв. 78^а. Съгласно геодезическата разработка от поземлен имот с идентификатор 87374.535.295 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.535.296 с площ 13 кв.м., който се придава към общински ПИ с идентификатор 87374.535.65 /ул. „Николай Петрини“/.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.535.296 е 409.50 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това

означава да се сключи договор между Община Ямбол и собствениците Кънчо Илиев и Ралица Александрова – Илиева за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Със заявление с вх. рег. №2801-09547 от 10.05.2021 г. Кънчо Илиев и Ралица Илиева са заявили, че желаят безвъзмездно да прехвърлят на Община Ямбол ПИ с проектен идентификатор 87374.535.296 с площ 13 кв.м., който се придава към улица.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ дава съгласие Община Ямбол безвъзмездно да придобие ПИ с проектен идентификатор 87374.535.296, с площ 13 кв.м. от Кънчо Илиев и Ралица

Илиева, който се придава към общински ПИ с идентификатор 87374.535.65 /ул. „Николай Петрини“/.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол