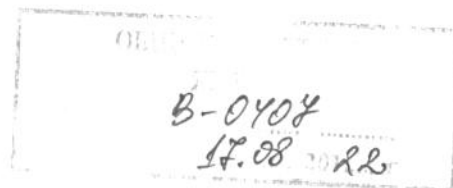




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-16540

Дата: 16.08.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и транспортен достъп за ПИ 87374.37.881 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“, одобряване на задание за същото и даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлени имоти – земеделска територия за транспортен достъп на ПИ 87374.37.881

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация са постъпили заявления с вх. № УТС-01157/02.06.2022 г. и рег. № 2801-15235/28.07.2022 г. от **МАРГАРИТА ПЕХЛИВАНОВА** от гр. Ямбол, собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **87374.37.881** по Кадастралната карта на гр. Ямбол, местност „Дюзлюка“ съгласно договор за доброволна делба на недвижими имоти с вх.рег. № 797, том 2 от 31.01.2013 г. на СВ-Ямбол. ПИ 87374.37.881 е с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска“. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол ПИ 87374.37.881 е в границите на населеното място и попада в устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства

Искането на заявителя е на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и е за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и транспортен достъп за ПИ 87374.37.881 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“. Искането е във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди като за поземления имот се образува урегулиран поземлен имот УПИ I-87374.37.881 „за производствена, складова и търговска дейност“ и се проектира транспортен достъп до имота. За новопроектирания урегулиран поземлен имот, в съответствие с предвижданията на ОУП, се предлага чисто производствена зона устройствена зона Пч с градоустройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м, Пзастр. – до 80% и Кинт. – 1.0, Позел. – 20%, свободно застрояване и ограничителни застроителни линии.

Заданието и скицата-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ не противоречат на ОУП на община Ямбол, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ; мотивирано искане за изработване на ПУП; скици-проект за ПУП-ПР, ПУП-ПЗ и транспортен достъп; гореописания документ за собственост; скица на поземления имот от СГКК-Ямбол с № 15-302789/22.03.2022 г.; протокол за предварителен оглед за транспортен достъп на комисия от Агенция „Пътна инфраструктура“ - ОПУ-Ямбол и Сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР-Ямбол от 10.05.2022 г.

Искането от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

В изпълнение на чл. 128а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с изх. № 2801-15520/02.08.2022 г. на експлоатационните дружества са изпратени проекта за задание и скицата - предложение по чл.

135, ал. 2 за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Транспортният достъп до ПИ 87374.37.881 по ККарта на гр. Ямбол, м., „Дюзлюка“ ще се осъществява от път II-53 „Сливен-Ямбол-Калчево“ /Обходен път Юг/, представляващ ПИ 87374.37.438 - държавна публична собственост, вид територия - територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, при км 151+851 дясно като се пресича ПИ 87374.37.894 - общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и се преминава през част от ПИ 87374.37.280, общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

За транспортен достъп до имота на Възложителя, от ПИ 87374.37.894 ще се обособи проектен поземлен имот 87374.37.912 с площ 0.037 дка, а от ПИ 87374.37.280 ще се обособи проектен поземлен имот 87374.37.914 с площ 0.796 дка.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за път се извършва по общия ред едновременно с основния обект. Следователно е необходимо да се смени предназначението на части от селскостопански пътища - ПИ 87374.37.894 и ПИ 87374.37.280, включени в обхвата на транспортния достъп до ПИ 87374.37.881 - собственост на МАРГАРИТА И. ПЕХЛИВАНОВА. След промяната същите ще продължат да се ползват като пътища, но частите от тях с площ, съответно 0.037 дка и 0.796 дка, ще се преобразуват в „общински път“ по смисъла на чл. 3, ал. 3 от Закона за пътищата. Смененото предназначение на частта от имотите няма да доведе до промяна на собствеността и статута им.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава на МАРГАРИТА ПЕХЛИВАНОВА, разрешение за изработване на проект за *Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и транспортен достъп за поземлен имот с идентификатор 87374.37.881 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за земеделски нужди за производствено складова и търговска дейност.

При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ и транспортен достъп на ПИ 87374.37.881 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка“ да се предвиди образуване на урегулиран поземлен имот УПИ I-87374.37.881 „за производствена, складова и търговска дейност“ в кв./кад. район/ 37. Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ проектът да бъде придружен от схема за вертикално планиране, схема електроснабдяване, схема за водоснабдяване и канализация, план-схема за комуникационно-транспортната мрежа;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет-Ямбол дава съгласие на МАРГАРИТА И. ПЕХЛИВАНОВА, в качеството ѝ на заинтересовано лице, от името на общината и за собствена сметка да извърши процедура по промяна на предназначението на част от селскостопански път с идентификатор ПИ 87374.37.894 - общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 0.037 дка и на част от селскостопански път с идентификатор ПИ 87374.37.280, общинска публична собственост, земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 0.796 дка

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол