

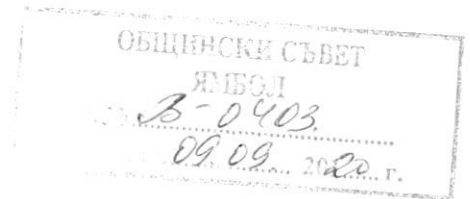


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19196

Дата: 08.09.2020г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имот – апартамент, находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ бл.9, вх.Д, ет.4, ап.97, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. №2801-05508 от 11.03.2020г. от Марина Жекова, с адрес гр. Ямбол, ж.к., за закупуване на общинско жилище, заедно с приложените необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ – наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

1. Да е наемател на общинско жилище, на основание настанителна заповед, не по-малко от 3 (три) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползваното общинско жилище.

Жилищният имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.31.1.97, находящ се в гр.Ямбол, ж.к.„Георги Бенковски“ бл.9, вх.Д, ет.4, ап.97, е включен в Списъка на жилищата за продажба през 2020г. – приложение №2, приет на седмото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 15.04.2020г. по т.19. Изготвено е удостоверение №ДО000803/23.04.2020г. от Дирекция „Местни приходи“ при Община Ямбол за данъчна оценка в размер на 16 191.60 лв. (шестнадесет хиляди сто деветдесет и един лева и шестдесет стотинки).

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ – продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по – ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по–ниска от 19 429.92 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин двадесет и девет и деветдесет и две стотинки), в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарната стойност на имота от независим лицензиран оценител, чиято стойност е 30 800 лв.(тридесет хиляди и осемстотин лева).

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва на пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лица, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл.45а, ал.1 (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, определя пазарна цена на общински жилищен имот – Апартамент – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.31.1.97 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка тридесет и едно точка едно точка деветдесет и седем) по КК на гр. Ямбол, с площ 64.19 (шестдесет и четири цяло и деветнадесет) кв.м., прилежащо мазе №10, с площ 3.60 (три цяло и шестдесет) кв.м., находящ се на 4 (четвърти) етаж в сграда с идентификатор 87374.521.31.1, построена с отстъпено право на строеж в ПИ с идентификатор 87374.521.31 по КК на град Ямбол, актуван с Акт №679 за частна общинска собственост от 18.09.2002г., с административен адрес **гр.Ямбол, ж.к.„Георги Бенковски“ бл.9, вх.Д, ет.4, ап.97, в размер на 30 800.00 лв.** (тридесет хиляди и осемстотин лева) **без ДДС, на която цена да се продаде на Марина Жекова,** с адрес гр. Ямбол, ж.к.,

Заповед за продажба да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор за продажба.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол