



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Р-0493
18-12-2025 г.

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот, находящ се на в ж.к. „Райна Княгиня“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Бранд Сторидж“ АД , ЕИК: 208514963, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Слатина, ж.к. Яворов, бл. 39, вх. Б, ет. 1, ап. 13, представявано от Боян Томов е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.522.357 по КК и КР на град Ямбол с площ 2117 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 92, том 3, рег. № 6108, н. д. № 453 от 20.10.2025 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6502, акт. № 66, т. 20, дело 3522 от 20.10.2025 г., находящ се в ж.к. „Райна Княгиня“ №25. Поземленият имот съответства на УПИ III-за комплексно обществено обслужване, кв. 134 по плана на град Ямбол - Първи градски район, одобрен с Решение № IX-22/04.05.2012 г. на Общински съвет – Ямбол.

С решение на Общински съвет – Ямбол по т. 10 на XXIV заседание, проведено на 28.08.2025 г. е дадено съгласие за изработване на проект за изменение на ОУП на община Ямбол и на схема зелена система към ОУП по отношение на ПИ 87374.522.357, ПИ 87374.522.358, ПИ 87374.522.359, ПИ 87374.522.360 и ПИ 87374.522.355, и за изработване на Проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ за УПИ III-за комплексно обществено обслужване, УПИ IV-за комплексно обществено обслужване, УПИ V-за комплексно обществено обслужване, УПИ VI-за комплексно обществено обслужване, УПИ I-за читалище в кв. 134 по плана на град Ямбол - Първи градски район, ПИ 87374.522.357, ПИ 87374.522.358, ПИ 87374.522.359, ПИ 87374.522.360 и ПИ 87374.522.355 по кадастралната карта на гр. Ямбол. Със същото се допуска Общия и подробния устройствен план на горепосочените имоти да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план. Одобрено е задание за проектиране и е дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол и на схема зелена система към ОУП по отношение на ПИ 87374.522.357, ПИ 87374.522.358, ПИ 87374.522.359, ПИ 87374.522.360 и ПИ 87374.522.355 по кадастралната карта.

Със Заповед ТУ/02-00070 от 18.09.2025 г. на зам. кмета на Община Ямбол е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП ПРЗ за горесцитираните имоти.

От разработката на лицензираното лице е видно, че ПИ с идентификатор 87374.522.357 се разделя и се обособяват ПИ с проектен идентификатор 87374.522.424 с площ 1905 кв.м., за който се отрежда УПИ III – за производствена и складова дейности и съоръжение за съхранение на електрическа енергия и ПИ с проектен идентификатор 87374.522.427 с площ 212 кв.м., който се обособява в алея.

Към предложението е представено удостоверение за приемане на проект с №25-358463-25.11.2025 г., заедно с графичната част към него.

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-27977/18.12.2025 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.522.427 с площ 212 /двеста и дванадесет/ кв. м., който се отнема от имота на „Бранд Сторидж“ АД и преминава към поземлен имот с идентификатор 87374.522.361 - за второстепенна улица, общинска собственост.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

