



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-06508

Дата: 22.03.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ

Б-О 160

22.03.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - Кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: приемане на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът на Наредба за изменение на НРПУРОИ, заедно с мотивите, е обявен на портала за обществени консултации на 21.02.2023г. До датата на внасяне на настоящото предложение не са постъпили становища относно проекта, като допълнително ще бъде внесена и изискуемата справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове.

На следващо място, предлагам на вашето внимание мотивите към проекта на Наредба за изменение на НРПУРОИ:

Съгласно чл.99, ал.3 НРПУРОИ, наемната цена на отдадените под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост се актуализира ежегодно до 15 февруари, в съответствие със статистически отчетен индекс на инфлация, след решение на общинския съвет.

На основание чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общински съвет.

Съгласно писмо с изх. № ЮИ-Я-ИЗ-13/17.01.2023 г. на Териториално статистическо бюро – Югоизток, Отдел „Статистически изследвания – Ямбол“ годишната инфлация за декември 2022 г. спрямо декември 2021 г. е 16.9%.

В съответствие с коефициента на инфлация се актуализират базисните цени за отдаване под наем на имоти или части от тях – общинска собственост (Приложение № 1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол).

С Решение по точка четвърта на Петдесет и първото заседание на Общински съвет – Ямбол е взето решение на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.99, ал.3 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, месечните наемни цени по сключените с община Ямбол договори за наем, за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, да се актуализират с 16.9 %, считано от 01.02.2023 г.

В тази връзка и с оглед провъзгласените в АПК принципи за равенство, последователност и предвидимост са налице основания за актуализиране на базисните наемни цени за отдаване на имоти – общинска собственост, определени в Приложение № 1, неразделна част от НРПУРОИ.

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение месечните наемни цени за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.

Предвид изложените обстоятелства и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински Съвет - Ямбол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол, в сила от 08.09.2020г.), както следва:

§ 1. Приложение № 1, неразделна част от наредбата, се изменя по следния начин:

						Приложение № 1
БАЗИСНИ ЦЕНИ						
за отдаване под наем на имоти – общинска собственост						
А/ Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. се определя, както следва:						
№	ДЕЙНОСТИ	ЗОНИ				
		I -ва	II -ра	III- та	IV- та	
1	2	3	4	5	6	
1	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	7.11	4.80	3.59	2.36	
2	Търговия с лекарства	10.66	8.44	4.80	3.59	
3	Заведения за обществено хранене	11.89	10.65	9.39	8.39	
4	Административно-правни услуги	5.96	4.80	3.59	2.36	
5	Други услуги	3.59	2.36	1.96	1.18	
6	Самостоятелен склад					
	покрит	1.26	0.97	0.69	0.46	
	открит	0.62	0.60	0.46	0.37	
7	Площи за спортна дейност					
	Покрити	0.47 лв. за всички зони				
	Открити	0.23 лв. за всички зони				
8	Складови помещения за обекти	30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.				
9	Сервизни помещения за обекти	20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.				
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	17.77	15.48	14.23	11.85	

11	Хазартни игри	21.30	20.08	18.93	16.59
12	Здравни услуги	12.60 лева за всички търговски зони			
13	Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ	60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони			
14	Ателиета за художествени занаяти	5.96	4.80	3.59	2.36
15	НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	2.36	1.92	1.66	1.41
16	Земеделска земя за:				
	т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та	50.41 лева на декар (годишно)			
	т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V	37.81 лева на декар (годишно)			
	т.3 - мери и пасища	25.20 лева на декар (годишно)			
	т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ И ОГФ	75.61 лева на декар (годишно)			
17	Открити прилежащи площи към обекти	1.18	0.97	0.69	0.46
18	Частни училища	1.18 лева за всички зони			
19	Обществена тоалетна	2.21	1.66	1.40	1.26
20	Синдикална дейност	0.74	0.57	0.44	0.29
Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ					
I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА					
Районът, ограничен от улиците: „Търговска“ „Богомил“ „Г.С. Раковски“, „Цар Освободител“, „Георги Дражев“, „Цар Иван Александър“ и пл. „Освобождение“.					
II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА					
1. ул. „Търговска“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Граф Игнатиев“)					
2. ул. „Г.С. Раковски“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Ген. Вл. Заимов“)					
3. ул. „Александър Стамболийски“					
4. пл. „Боровец“					
5. ул. „Димитър Благоев“ – (от РХЕИ до от РЗИ до ул. „Арда“)					
6. ул. „Панайот Хитов“ – (от ул. „Д. Благоев“ до ул. „Ямболска комуна“)					
7. ул. „Георги Дражев“ – (от ул. „Цар Иван Александър“ до пл. „Г. Дражев“)					
8. ул. „Жорж Папазов“					
9. ул. Джон Атанасов“					
10. ул. „Кабиле“					
11. ул. „Преслав“ – (от ул. „Г.С.Раковски“ до пл. „Боровец“)					

12. ул. "Срем"				
13. пл. „Георги Дражев“ – (Централен кооперативен пазар)				
14. Нова автогара – Ямбол				
15. пл. „Страшимир Кринчев“				
16. ж.к. „Диана“				
17. ж.к. „Хале“ – (район около магазин „САРА“ и ул. „Милин камък“ до ул. „Търговска“)				
18. ж.к. „Златен рог“ – (района около супермаркета)				
19. ж.к. „Георги Бенковски“ – района между супермаркет „Дамполис Ател“ и бензиностанцията)				
20. ул. „Цар Иван Александър“ (от ул. „Г. Дражев“ до ул. „Мусала“)				
III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА				
1. Районът, ограничен от улиците: „Констатин Иречек“, „Лъкатник“, „Крайречен булевард“, „Граф Игнатиев“, „Ген. Вл. Заимов“, „Панайот Хитов“, „Шипка“, „Стара планина“, „ Жорж Папазов, „Бузлуджа“, „Сердика“ и „Константин Иречек“.				
2. Градски парк				
3. Парк „Боровец“				
IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА				
Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони.				
Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците.				

Заклучителни разпоредби

§ 2. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение №

§ 3. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ чрез разгласяването ѝ в местно печатно издание.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ