

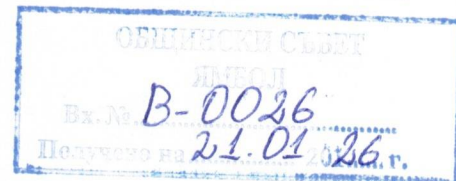


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Бакаджик“ № 36

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-27840/17.12.2025 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) от Милко Христов, с адрес: гр. Ямбол, , собственик съгласно нотариален акт № 185, том XVII, рег. № 5197, дело 5740 от 02.09.2004 г. на АВ - СВ Ямбол на поземлен имот с идентификатор: **87374.548.70** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-38/30.08.2005 г., с площ: 1251 кв. м., за който е отреден УПИ IX-4471 в кв. 152 по плана на гр. Ямбол - ж. к. „Граф Игнатиев“, находящ се на ул. „Бакаджик“ № 36, гр. Ямбол.

Със заповед ТУ/02-00093 от 14.11.2025 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4471 в кв. 152 по плана на гр. Ямбол - ж. к. „Граф Игнатиев“, поземлен имот с идентификатор: 87374.548.70, находящ се на ул. „Бакаджик“ № 36.

От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в образуване на урегулиран поземлен имот IX-548.152, като предмет на изменението е и уличната регулация, която се променя, а кадастралните граници следва да се приведат в съответствие с новите регулационни линии.

Непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.548.2, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица. От поземлен имот 87374.548.2 се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.548.154, с проектна площ 34 кв. м., който е собственост на община Ямбол и следва да премине към ПИ с идентификатор: 87374.548.70 и заедно образуват УПИ IX-548.152, в кв. 152. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.548.154 е 348.90 евро /682.39 лв./, а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител е равна на 1 640 евро /3 207.56 лв./.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е

необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.548.154 с площ 34 /тридесет и четири/ кв. м. в размер на 1 640 /хиляда шестстотин и четиридесет/евро без ДДС, равна на 3 207.56 /три хиляди двеста и седем лева и петдесет и шест ст./ лв. без ДДС, който се придава към УПИ IX-4471 и заедно образуват нов УПИ IX-548.152, в кв. 152 по плана на гр. Ямбол - ж.к. „Граф Игнатиев“ и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на Милко Христов, с адрес: гр. Ямбол,**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

