



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № С-0211.....

Обявен на дата: 13.06.2023 г.

В сила до дата: 20.06.2023 г.

От служител: Георгиева (фамилия) (подпис)

Констативен акт

№ 05/30.05.2023г.....

На 26.05.2023г. работна група в състав:

1. Татяна Георгиева – на длъжност гл. експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223 , ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г.
2. Надя Георгиева – на длъжност старши експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл.223 , ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г.

във връзка със сигнал с Рег. № 2801-05231/07.03.2023г., относно незаконно извършен ремонт – отвор в тухлена стена на съсобствена сграда с адрес ул. „Варна“ №7-7а, гр. Ямбол и извършен външен оглед на място на 31.03.2023г., в присъствие на сина на жалбоподателя, състави настоящия Констативен акт, относно извършени незаконни строителни работи в описания имот.

I. УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО:

Собственици на поземления имот с идентификатор 87374.555.216: Петър Чираков, Радка Димитрова, съгласно справка с кадастралната карта /КК/ на гр. Ямбол;

Собственик на 1 (първи) етаж от сграда с идентификатор 87374.555.216.1.1 – Петър Чираков, с адрес гр. Ямбол, ул. „Варна“ №7, съгласно - НА № , рег. дело 2020г. на Служба по вписванията;

Собственик на -1 етаж от сграда с идентификатор 87374.555.216.1.2 – Радка Димитрова, с адрес гр. Ямбол, ул. „Варна“ №7а, съгласно НА .2020г., том , вх. № на Служба по вписванията;

Извършител на строежа: Николай Димитров, син на собственика на партерен етаж на жил. сграда.

II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

Извършителят на строежа не е представил строителни книжа за извършен строеж, изискани с писмо с №2801-08107/06.04.2023г.

В архива на община Ямбол не са налични документи за същото.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

От североизточната страна на жилищната сграда с идентификатор 87374.555.216.1 по КК на гр. Ямбол, в тухлена стена с дебелина 25см., между приземния и първия етажи, е избит отвор и прокарана PVC тръба ф 110мм (за вентилация на помещенията), без съгласие на съсобственика на жилищната сграда. Строежът е пета категория.

Въпреки дадените предписания от община Ямбол, с писмо с №2801-08107/06.04.2023г., направеният отвор не е замонолитен.

