

ОДОБРИЛ:

ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване

От: Евгени Петров

собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.574.68 по кадастралната карта на гр. Ямбол – нотариален акт № 157, том 16, рег. 5355, дело 2886/04.09.2025 г.

Обосновка на необходимостта от изработване на ПУП:

Поради възникнали инвестиционни намерения.

Характер на ПУП:

Проектът се изготвя с цел промяна предназначението на земеделска земя за строителство. В общия устройствен план имотът попада в територия за допустима промяна за предимно производствени и складови дейности. С проекта за ПУП имот с идентификатор 87374.574.68 се отрежда „за търговия, обитаване и автокъща“ при следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 80%, максимален коефициент на интензивност - 2, минимална озеленена площ – 20%, максимална височина на застрояване – 10 м.

Основание за изработване на ПУП:

чл. 124а, ал.1 от ЗУТ.

Обхват на ПУП: ПИ с идентификатор 87374.574.68 по КК на гр. Ямбол, местност „Манаф чаир“. Достъпът се осъществява от част от полски път с идентификатор 87374.574.231 с площ 58 кв. м (проектен идентификатор 87874.574.155) и част от полски път с идентификатор 87374.574.58 с площ 28 кв. м (проектен идентификатор 87874.574.156)

Срокове и фази на проектирането

Проектът да бъде изготвен в едномесечен срок от датата на допускане изработване на ПУП. Предварителният и окончателният проект да се обединят (чл.126 ал.5 от ЗУТ)

Изходни данни:

Изходните данни ще се предоставят от възложителя, както следва:

- скица на имота
- документи за собственост

Съществуващо положение и действащ на територията устройствен план

Имотът попада в територия за допустима промяна за предимно производствени и складови дейности съгласно действащия ОУП за община Ямбол.

Необходим обем (съдържание):

- подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) - част архитектура-ПРЗ и геодезия- ПР
- схема на електрозахранване, очаквана мощност 10 kW, трифазно
- схема на водоснабдяване
- комуникационно-транспортен план

Прилагам: Скица с предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

Дата

27.03.2026 г.

Възложител:







ПРОЕКТ ЗА ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
 ОБХВАТ: ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 87374.574.68 ПО КК НА
 ГР. ЯМБОЛ, ОБЛАСТ ЯМБОЛ
 ВЪЗПОЖИТЕЛ: ЕВГЕНИ ЖИВКОВ ПЕТРОВ

М 1:1000



574

АНТСКА ПРАВООСПОС
 арх. ЕМИЛИЯ К. РУСЕВА
 F
 подп.

-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
-  ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
-  УЛИЦА
-  РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ
-  УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- 160 ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР

КВАРТАЛ №	№ УПИ	ПРЕДНАЗ-НАЧЕНИЕ	МАСИМАЛНА ВИСОЧИНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
				Пзастр %	Кинт	Поз. %	
574	I574.68	ЗА ТЪРГОВИЯ, ОБИТАВАНЕ И АВТОКЪЩА	Нмакс-10	80	2	20	Е-свободно

