

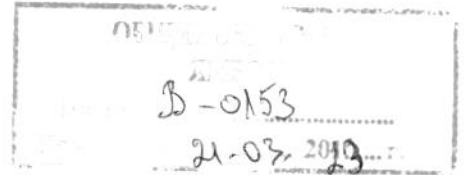


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-*06403*

Дата: *21.03* 2023 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ Х в кв. 149 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона и разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за новопроектираните УПИ Х-518.189, УПИ ХI-518.190, УПИ ХII-518.6 и УПИ ХIII, образувани след изменението

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Ямбол е постъпило Заявление с рег. № УТС-00646/16.03.2023 г. от:

- **"ЕНЕРГОЕЛИТ" ЕООД**, ЕИК 200561291, със седалище и адрес на управление: област Ямбол, общ. Тунджа, с. Маломир, п.код 8737, ул. Карапча 22, с управител МИЛЕН Д. ИВАНОВ, собственик съгласно Договор за покупко-продажба с № 71 том 26 рег. 7676 от 09.11.2022 г. на СВ-Ямбол на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.518.5 по кадастралната карта на гр. Ямбол. Поземленият имот е вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за производствен, складов обект;

- **"ДИАНА ФИШ" ООД**, ЕИК 128014124 със седалище и адрес на управление: област Ямбол, общ. Тунджа, с. Веселиново, п.код 8632, к-с Екатерина с управител ПЕТЪР С. ЛИЧЕВ, собственик съгласно Нотариален акт с № 139 том 4 рег. 1175 от 13.03.2023 г. на СВ-Ямбол на ПИ 87374.518.6 по кадастралната карта на гр. Ямбол. Поземленият имот е вид територия Урбанизирана, НТП Рибарник.

ПИ 87374.518.5 и ПИ 87374.518.6 участват в урегулиран поземлен имот УПИ Х-за *производствено-складова дейност, търговия и услуги* в кв. 149 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, одобрен със заповед № I-A-1273/14.09.1990 и изменен със заповеди №№ I-A-1041/17.11.2004 г. и № ТУ/02-00040/11.08.2015 г. За урежданията поземлен имот изработен План за застрояване /ПЗ/.

В УПИ Х в кв. 149 участват още следните поземлени имоти и/или части от поземлени имоти:

- част от ПИ 87374.518.10 - общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;

- част от ПИ 87374.72.120 - общинска частна собственост, вид територия Земеделска, НТП Друг вид нива, собственост на Община Ямбол съгласно Акт за частна общинска собственост с вх. рег.№ 8110, том XXVII от 09.12.2004 г. на СВ-Ямбол;

- част от ПИ 87374.518.4 - държавна частна собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал; съгласно кадастралната карта е собственост на НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД, без документ за собственост;

- част от ПИ 87374.72.122 - държавна частна собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ; съгласно кадастралната карта е собственост на ДЪРЖАВАТА - МОСВ, без документи за собственост.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол /ОУП/, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет-Ямбол, имотите са в границите на населеното място /строителните му граници/ и попадат в устройствена зона за предимно-производствени дейности Пп, като частта от ПИ 87374.72.120 е в защитена зона от екологична мрежа Natura 2000, а ПИ 87374.518.10 е предвиден за терен за транспортна инфраструктура, улица.

Искането на заявителите е за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-за *производствено-складова дейност, търговия и услуги* в кв. 149 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона и разрешаване изработване на

проект за ПУП-План за застрояване /ПЗ/ за новопроектираните УПИ Х-518.189 /проектен идентификатор 87374.518.189/, УПИ XI-518.190 /проектен идентификатор 87374. 518.190/, УПИ XII-518.6 /ПИ 87374.518.6/ и УПИ XIII /част от ПИ 87374.72.120/, образувани след изменението.

Исканото изменение на действащия ПУП-ПР, съгласно приложените скица-предложение и задание се състои в разделяне на УПИ Х-за *производствено-складова дейност, търговия и услуги* в кв. 149 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона на четири новообразувани урегулирани поземлени имота и улица:

- УПИ Х-518.189 /проектен идентификатор 87374.518.189/ с отреждане „за производствено-складова дейност, търговия, услуги и фотоволтаична централа и соларни системи за производство на електроенергия“, с регулационни линии, съвпадащи с кадастралните граници на ПИ 87374.518.8, с изключение на северната регулационна линия, която е новопроектирана във връзка с осигуряване на достъп за УПИ XII-518.6 чрез улица о.т. 164а-о.т.164б-о.т.164в;

- УПИ XI-518.190 /част от ПИ 87374.518.10 с проектен идентификатор 87374.518.190/ „за обществен паркинг“;

- УПИ XII-518.6 /ПИ 87374.518.6/ с отреждане „за производствено-складова дейност, търговия, услуги и фотоволтаична централа и соларни системи за производство на електроенергия“ с регулационни линии, съвпадащи с кадастралните граници на поземления имот;

- УПИ XIII /част от ПИ 87374.72.120/ – „за комплексно-обществено обслужване“;

- новопроектирана улица – о.т. 164а - о.т.164б - о.т.164в за достъп до УПИ XII-518.6 /ПИ 87374.518.6/ за сметка на ПИ 87374.518.5 при условията на чл. 81, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и с разположение в северната част по границата на имота;

- отпада досегашния достъп до УПИ Х - осова линия о.т.167-о.т.168;

За новопроектираните урегулирани поземлени имоти УПИ Х-518.189, УПИ XII-518.6 и УПИ XIII се предвижда предимно производствена зона /Пп/ в съответствие с ОУП, свободно застрояване, с ограничителни и задължителни линии на застрояване, съобразени с преминаващите през имота надземни и подземни комуникации, градоустройствени показатели – височина до 15 м; плътност на застрояване П застр - 80%; интензивност на застрояване Кинт - до 2,0; мин озеленяване П озел.- 20%; паркиране в границите на имота при условията на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ. УПИ XI-518.190 /проектен идентификатор 87374. 518.190/ „за обществен паркинг“ е за терен за транспортна инфраструктура.

Към рег.№ УТС-00646/16.03.2023 г. са приложени: задание за ПУП, скици-предложение за исканото изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, гореописаните документи за собственост, скица на урегулирания поземлен имот от община Ямбол.

Непосредствено засегнати от предвижданията на изменението на подробния устройствен план ПУП-ПР и изработването на ПУП-ПЗ са част от ПИ 87374.518.10 - общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и част от ПИ 87374.72.120 - общинска частна собственост, вид територия Земеделска, НТП Друг вид нива. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-0011/17.03.2023 г. на главния архитект на Община Ямбол, което изпълнява и ролята на предложение по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-План за регулация /ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-за *производствено-складова дейност, търговия и услуги* в кв. 149 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона и разрешаване изработване на проект за ПУП-План за застрояване /ПЗ/ за новопроектираните УПИ Х-518.189 /проектен идентификатор 87374.518.189/, УПИ XI-518.190 /проектен идентификатор 87374. 518.190/, УПИ XII-518.6 /ПИ 87374.518.6/ и УПИ XIII /част от ПИ 87374.72.120/, образувани след изменението.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

Кмет на община Ямбол