

Одобрил:

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот 87374.36.70  
по кадастралната карта на гр.Ямбол

**1. Възложители:** „ВАЛКОМ-2000“ЕООД ЕИК 200171522  
СТОЙКО СТОЙКОВ ЕГН и ДИМИТЪР  
КЕРЕМИДЧИЕВ ЕГН -собственици.

### 2. Общи положения

Имот 87374.36.70 представлява земеделска земя- нива и се намира в землището на гр.Ямбол в м."Бахчите".

Същият е с площ от 5402 кв.м., граничи с жил.к-с"Възраждане"- южно от него.

### 3. Необходимост от изработване на ПУП- ПРЗ

За имота имаме следното инвестиционно намерение : Изграждане на база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

Имотът е частично водоснабден и електрифициран.

Предвид на гореизложеното се налага промяна предназначението на земеделската земя, която процедура е започнала.

С цел по-рационално ползване на имота от собствениците, предлагаме за същият да се обособят три УПИ, което налага и обособяване на три нови ПИ с идентификатори 87374.36.870; 36.871 и 36.872.

УПИ да отговарят на идеалните части по документи и разположение съгласно предложението.

### 4. Обхват и съдържание

ПУП- ПРЗ обхваща само имот 87374.36.70.

ПУП – ПРЗ ще бъде придружен от схема за вертикално планиране и схема за ВК.

Пътната връзка се осъществява от улица с идентификатор 87374.552.86-общинска публична собственост.

Възложители:.....

Пълномощник: