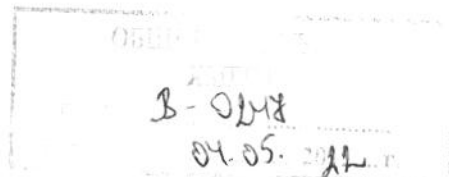




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.527.63 по КК на град Ямбол, на ул. „Боровец“ № 15.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане вх. № 2801-05769 от 22.03.2022 г. от Диньо Жеков с адрес гр.Ямбол. Искането е за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 87374.527.63 по кадастралната карта на гр. Ямбол, чрез изкупуване на дела на Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.2.

Община Ямбол е собственик на 641/781 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.527.63, целият с площ 781 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ VI 5788 за „ЖС“, квартал 85 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., находящ се на ул. „Боровец“ № 15. Имотът е актуван с АОС № 2936/04.04.2022г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 1914/07.04.2010 г.том 13, стр.105. Останалата идеална част от имота – 140/781 ид.части е собственост на Диньо Жеков, съгласно нотариален акт вписан в АВ СВ Ямбол с вх. № 7053/29.08.2014г., акт № 69, том 21, дело 3746 /2014г.

Съгласно чл.33 от Закона за собствеността всеки съсобственик преди да се разпoredи със собствеността си е длъжен да я предложи първо на останалите съсобственици.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и физически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината.

Разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от сертифицирани оценители.

Данъчната оценка на общинската част от имота е 11556.00 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част от имота е 48 500.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 87374.527.63, като на Диньо Жекон се продаде правото на собственост върху имот частна общинска собственост 641/781 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.527.63, целият с площ 781 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК , за който е отреден УПИ VI 5788 в кв.85 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994г., находящ се на ул. „Боровец“ № 15, актуван с АОС 2936/04.04.2022 г. **за сумата от 48 500.00 лв. без ДДС.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ КМ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ