



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол



## О Б Я В Л Е Н И Е

Община Ямбол съобщава, че с Решение № LXII-8/20.09.2023 г. на Общински съвет - Ямбол е прието следното решение:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 9, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.23.3 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“, като за ПИ с идентификатори 87374.23.3 да се промени територията от „земеделска територия – обработваеми земи – ниви“ в „устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства (Ппч)“;

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на Халил Садъков Назмиев разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и транспортен достъп за ПИ с идентификатор 87374.23.3 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“, във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „за база за складова дейност, търговия и услуги“.

При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ и транспортен достъп за ПИ с идентификатор 87374.23.3 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“ да се предвиди образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-23.3 с отреждане „за база за складова дейност, търговия и услуги“, кв.(кадастрален район) 23.

Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ проектът да бъде придружен от необходимите схеми.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 134, ал. 3, изречение второ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Ямбол допуска Общият устройствен план и Подробният устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и транспортен достъп по отношение на ПИ с идентификатор 87374.23.3 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“ да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план предвидени в закона, като Подробният устройствен план се одобри след одобряване изменението на Общия устройствен план.

**4.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 от правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Ямбол дава съгласие на Халил Садъков Назмиев, в качеството му на заинтересовано лице от името на общината и за собствена сметка да извърши процедурата по промяна на предназначението на част от селскостопанския път с идентификатор 87374.23.210 по кадастралната карта на гр. Ямбол, общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 25 кв.м. (проектен поземлен имот с проектен идентификатор 87374.23.843).

Съгласно разпоредбата на чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ОБЩИНА ЯМБОЛ