

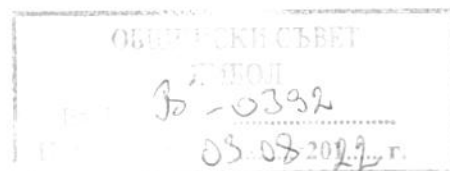


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....¹⁵⁵⁸²

Дата:^{03.18} 2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг на обект – помещение за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки, част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило уведомление с рег. № 2801-14698 от 21.07.2022 г. от Петя Панайотова – Директор на Дом за стари хора и Домашен социален патронаж гр. Ямбол, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Д-р Дончев“ № 12 за откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем за временно и възмездно ползване на обект – помещение за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки, с обща площ 48.00 кв.м., представляващо част от първи етаж от недвижим имот „Дом за стари хора“ – публична общинска собственост, актуван АОС 72/06.07.1999 г., находящ се на ул. „Д-р Дончев“ № 12, кв. 331, парцел III по плана на гр. Ямбол, идентификатор 87374.525.1 по Кадастралната карта на града.

Обектът е отдаден под наем след публичен търг с тайно наддаване, проведен на 15.10.2012 г., с достигната тръжна месечна наемна цена 83.00 лв., без включен ДДС. На основание чл. 228-239 от ЗЗД, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС и Заповед № РД/02-00566 от 18.10.2012 г. на Кмета на Община Ямбол, чл. 14, ал. 3 от НРПУРОИ на ОбС – Ямбол, във връзка с решение по т. 7 на осмото заседание на ОбС – Ямбол от 28.03.2012 г. е сключен договор за наем на общинския обект № 3400 от 07.11.2012 г., за **срок от 5 (пет) години**, считано от датата на подписване. С решение по т. 14 от дневния ред на двадесет и третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.09.2017 г., срокът на действие на Договора е продължен с **5 (пет) години**, считано от 07.11.2017 г.

Договорът за наем изтича през месец ноември 2022 г. Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до десет години и по реда на чл. 14, ал. 2 от Закона. Процедурата за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, започва с решение на Общински съвет (чл. 27 от НРПУРОИ на ОбС – Ямбол), преминава през публичен търг и завършва с договор за наем.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отдава под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване **обект - помещение за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки, с обща площ 48.00 кв.м., представляващо част от първи етаж от недвижим имот „Дом за стари хора“ – публична общинска собственост, актуван АОС 72/06.07.1999 г., находящ се на ул. „Д-р Дончев“ № 12, кв. 331, парцел III по плана на гр. Ямбол, идентификатор 87374.525.1 по Кадастралната карта на града, при следните условия:**

1. Начална тръжна цена – **147.36 лв. без ДДС** (т. 1 от Приложение № 1 на НРПУРОИ на ОбС-Ямбол);
2. Срок за отдаване под наем – **5 години**;
3. Предмет на дейност, осъществявана в обекта – **търговия с хранителни и промишлени стоки.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ





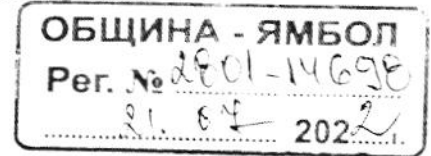
ОБЩИНА ЯМБОЛ - СОЦИАЛНИ УСЛУГИ - ДСХ И ДСП



Ямбол, ул. "Д-р Д. Дончев" №12; тел./факс 046 66-92-10; e-mail: dsx_dsp@abv.bg

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЯМБОЛ
Г-н ВАСИЛЕНТИН РЕВАНСКИ

248
21.07 22



УВЕДОМЛЕНИЕ

От Петя Панайотова – директор на Дом за стари хора
и Домашен социален патронаж гр.Ямбол

ОТНОСНО: Предоставен под наем за временно и възмездно ползване Обект – Помещение за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки представляващ част от недвижим имот „Дом за стари хора“ гр.Ямбол

УВАЖАЕМИ Г-Н РЕВАНСКИ,

Предоставеният под наем за временно и възмездно ползване Обект – помещение за търговска дейност с хранителни и промишлени стоки, с обща площ 48,00 кв.м., представляващ част от недвижим имот „Дом за стари хора“ – публична общинска собственост, намиращ се на ул.„Д-р Дончев“№12 в гр.Ямбол, отдадено под наем от Община Ямбол е с изтичащ договор за наем през месец ноември 2022 г.

На 07.11.2012г. след проведен търг в Община Ямбол е сключен Договор № 3400 между Община Ямбол като „НАЕМОДАТЕЛ“ и ЕТ „Донка Жечева“ – „НАЕМАТЕЛ“ за отдаване под наем на обекта за 5 години – като сумите по дължения наем се заплащат на Общинска администрация на Община Ямбол.

На 31.10.2017г. под №1121 е анексиран Договора между Община Ямбол като „НАЕМОДАТЕЛ“ и ЕТ „Донка Жечева“ – „НАЕМАТЕЛ“ за продължаване срока на Договор №3400 с 5 години считано от 07.11.2017г.

Г-н Ревански, във връзка с изтичане срока на анекса, Ви уведомявам да предприемете необходимите действия и процедура за отдаване под наем на горепозначения имот намиращ се в сградата на „Дом за стари хора“ – гр.Ямбол.

С уважение,
Директор на ДСХ и ДСП
гр.Ямбол:

/инж.Петя Панайотова/

