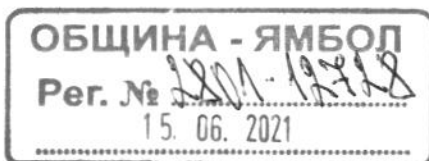
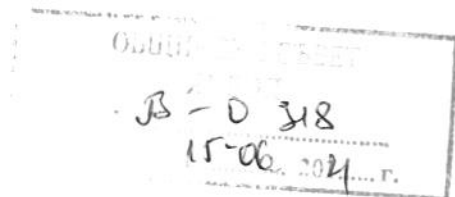




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните имоти, частна общинска собственост:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.6 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 18 783 кв.м., идентичен с УПИ IV - За жилищно строителство в кв. 331 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ 02/0053 от 29.05.2008 г., находящ се в ж.к. „Д-р Д. Дончев“, актуван с АОС 1699 от 07.10.2011 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 240 420.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 264 154.70 лв.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 36 865 кв.м., идентичен с УПИ VI - За възстановителен център в кв. 331 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ 02/0053 от 29.05.2008 г. находящ се в ж.к. „Д-р Д. Дончев“, актуван с АОС 1700 от 07.10.2011 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 442 380.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 518 465.90 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.129 с площ 136 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ III за жс в кв.122 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на Обс-Ямбол IX-22/04.05.2012г., находящ се на ул. „Росица“, актуван с АОС 2816 от 28.04.2021 г. Пазарната оценка на имота е в размер на 10 860 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 2 203.20 лв.

Първите два имота са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2021 г., а третият не е, но към всички тях има проявен инвестиционен интерес.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването им за продажба е необходимо да се включат в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти общинска собственост предвидени за продажба.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение по точка 3 на осемнадесетото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2021 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата”**

Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

81	ПИ с идентификатор 87374.522.129	136	2816 от 28.04.2021 г.	Ул. „Росица”
----	----------------------------------	-----	-----------------------	--------------

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публични търгове имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.6 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 18 783 кв.м., идентичен с УПИ IV - За жилищно строителство в кв. 331 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ 02/0053 от 29.05.2008 г., находящ се в ж.к. „Д-р Д. Дончев”, актуван с АОС 1699 от 07.10.2011 г.

Начална тръжна цена на имота 264 154.70 лв. без ДДС.

Депозит за участие 120 000.00 лв.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 36 865 кв.м., идентичен с УПИ VI - За възстановителен център в кв. 331 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ 02/0053 от 29.05.2008 г. находящ се в ж.к. „Д-р Д. Дончев”, актуван с АОС 1700 от 07.10.2011 г.

Начална тръжна цена на имота 518 465.90 лв. без ДДС.

Депозит за участие 200 000.00 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.129 с площ 136 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ III за жс в кв.122 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОБС-Ямбол IX-22/04.05.2012г., находящ се на ул. „Росица”, актуван с АОС 2816 от 28.04.2021 г.

Начална тръжна цена на имота 10 860.00 лв. без ДДС.

Депозит за участие 5 400.00 лв.

КМЕТ НА ОБЩИНА.....
ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

PP/PP