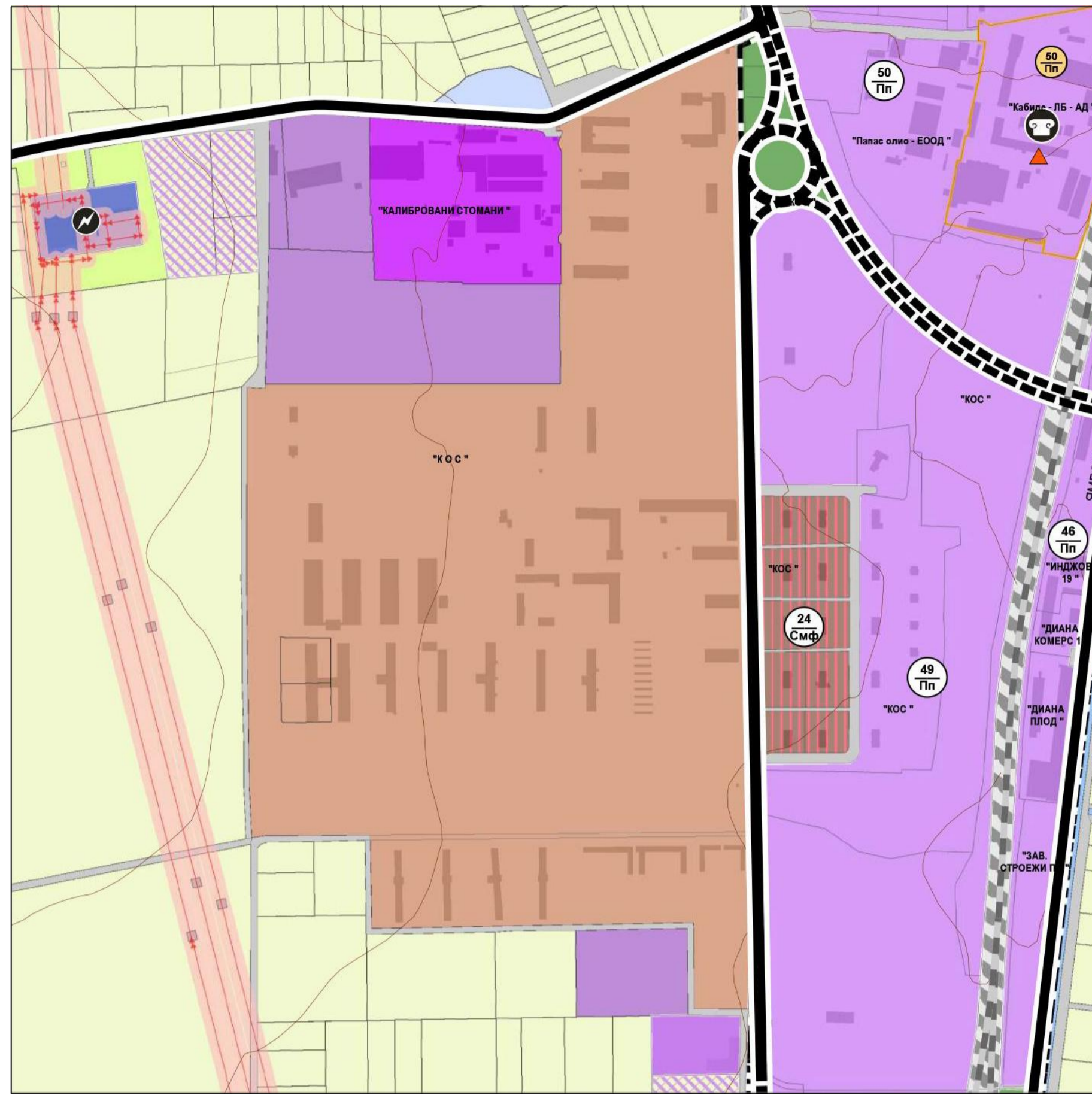
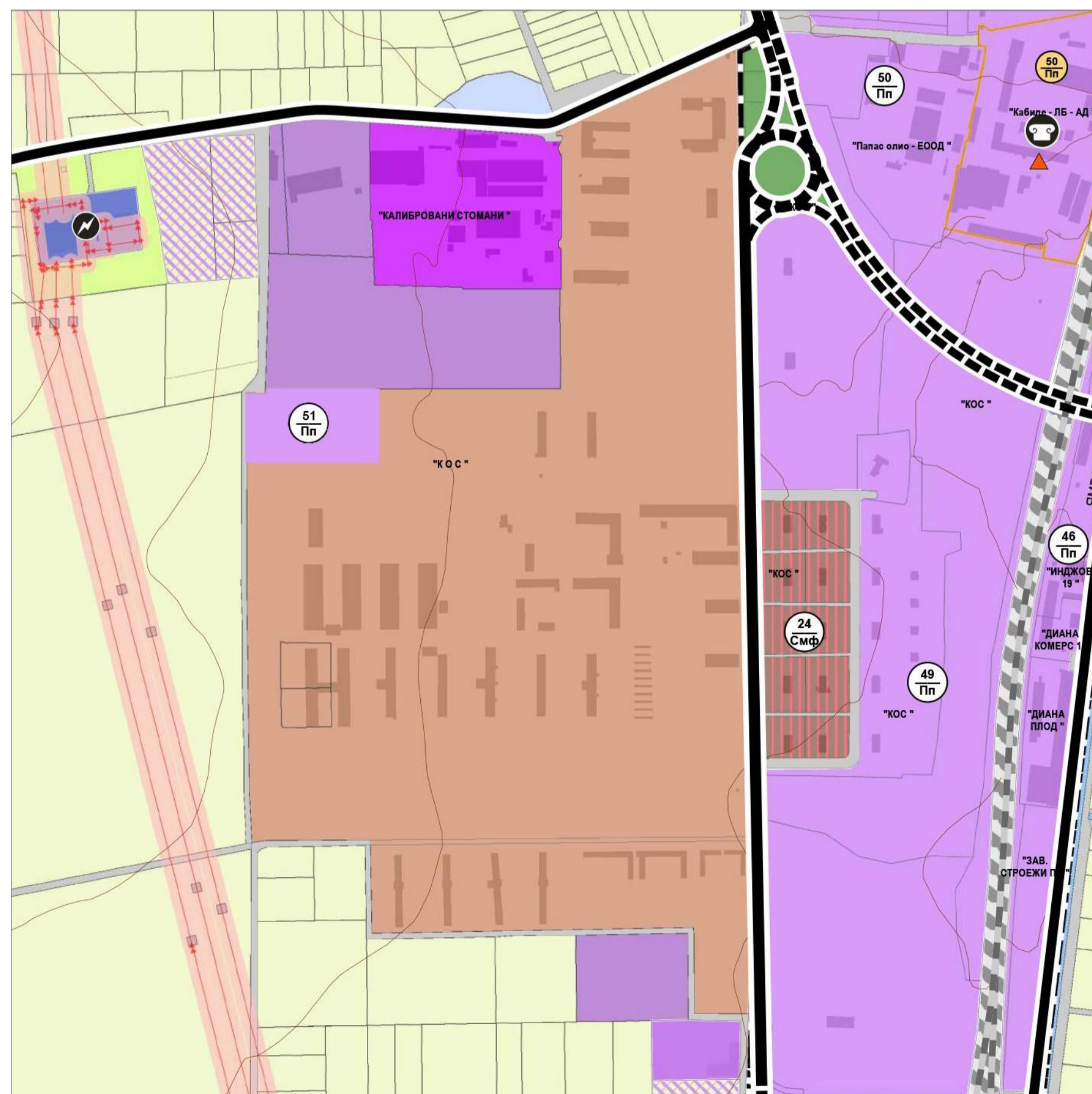


# ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД ЯМБОЛ



Издавка от окончателен проект на ОУП на град Ямбол М 1: 5 000 одобрен с протокол №10, решение №10, т. 6 от заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 30.06.2016 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ



Проект за изменение на ОУП на град Ямбол М 1: 5 000 одобрен с протокол №10, решение №10, т. 6 от заседание на Общински съвет Ямбол, проведено на 30.06.2016 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 3 и ал. 6 от ЗУТ

## УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване
- Зона за многофункционално ползване тип смесена централна
- Зона за многофункционално ползване тип смесена централна със занижени параметри
- Устройствена зона с обществено-обслужващи функции
- Устройствена зона за здравни обекти
- Устройствена зона за училища и детски заведения
- Устройствена зона за предимно производствени дейности
- Устройствена зона за предимно производствени дейности с чисти производства
- Устройствена зона за предимно производствени дейности с иновативни производства
- Смесена многофункционална устройствена зона (жилищни и обществени функции)
- Смесена многофункционална устройствена зона (производствени и обслужващи дейности)
- Смесена многофункционална устройствена зона с преобладаващи обществени функции
- Устройствена зона за озеленяване с широко обществено ползване
- Устройствена зона за спорт
- Устройствена зона за спорт и атракции

## УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Територии с допустима смяна предназначението за предимно производствено-складови дейности
- Територии за далекоперспективно усояване за предимно производствено-складови дейности
- Територии за далекоперспективно усояване за спорт и атракции
- Терени за паметници на културата и исторически местности
- Терени за паметници на културата и исторически местности (археология)
- Разсадник
- Обекти на техническата инфраструктура
- Площади и пешеходни зони

## УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- Незастроени жилищни терени
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за производствено-складови дейности
- Терени за складови дейности
- Терени за селскостопанско производство
- Неусоени производствени терени
- Терени за електроенергийно производство
- Терени за озеленяване
- Терени за спорт

## ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - друг вид
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи - дерета, оврази и др.
- Пасища и мери
- Земеделски земи по §4 (ЗСПЗЗ)

## ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- Гори със стопанско предназначение
- Други горски територии
- Защитени територии, резервати и др.

## НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

- Кариери, хвостохранилища и др.

## ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- Гробищен парк
- Терени за транспортна инфраструктура
- Улична мрежа
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени със специално предназначение
- Вилни зони
- Открити водни площи и течения
- Заливна водна тераса
- Терени за друг вид застрояване
- За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение
- Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение
- Рибарник
- Разсадник
- Съществуваща граница на населено място
- Граница на община
- Проектна граница на населено място
- Съществуваща граница на селищно образувание

## КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Автомагистрала "Тракия"
- Републикански пътища I клас
- Републикански пътища II клас
- Републикански пътища III клас
- Общински пътища IV клас
- Районни артерии IIIa клас
- Районни артерии IIIb клас
- Главни улици IV клас
- Основни градски улици
- Железопътни трасета
- Железопътен ареал

## ПЕШЕХОДНИ ЗОНИ И НАПРАВЛЕНИЯ

- Площади и пешеходни зони
- Алеи

## ЕЛЕКТРОПРОВОДИ

- Електропровод 110 kV
- Електропровод 220 kV
- Сервитутни електропроводи
- Natura 2000
- Очаквани буферни зони

## НЕДВИЖИМИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА

- Национално значение
- Местно значение

## КУЛТУРНО ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

- Недвижими паметници на културата (НКЦ)
- Историческо място "Ормана"
- Граница на охранителна зона на ПК
- Археологически обект (могила по координати)
- Археологически обект в чашата на яз. Кринчивица
- НКЦ под археологическо наблюдение
- Войнишки паметник
- Историческо място
- Режим на охранителна зона в Ткин

## ОБЕКТИ

- Обекти на администрацията
- Търговски обекти
- Училища
- Болници
- Обекти на културата
- Културни обекти
- Автогари
- Железопътни гари
- Етажни паркинги и гаражи
- Спортни обекти
- Научни центрове
- Електроснабдителни подстанции
- Помпени станции водоснабдителни
- Защитени обекти
- Банки
- Хотели
- Пощи
- Обекти, свързани с обществения ред
- Пречиствателна станция

## ЗАБЕЛЕЖКА

- Съществуващи комуникационно-транспортни елементи
- Проектни комуникационно-транспортни елементи

