



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № О-0390

Обявен на дата: 04.10.2022 г.

В сила до дата: 11.10.2022 г.

От служител: Павел  
(фамилия)

**ЗАПОВЕД**

№ 00/01-00148

гр. Ямбол 03.10. 2022 г.

Със **Заповед № ОС/01-00165 от 10.11.2020г.** е настанен **Димитър Тодоров** с ЕГН ) в общински жилищен имот, представляващ част от къща, с площ 10.50 кв.м., находящ се на адрес : ул."Д-р Петър Берон" №8, град Ямбол, за срок от **2 (две) години**. На основание заповедта е сключен Договор за наем № 257 от 01.12.2020г.

В общинското жилище на посочения адрес, освен наемателя **Димитър Тодоров**, живеят още две семейства, тъй като къщата е с три отделни входа. Имота има само един санитарен възел отвън на двора, който се ползва от трите семейства.

В Община Ямбол е постъпила жалба с рег.№ 2801-18580 от 02.09.2022г. от останалите наемателки на адреса, Уплахибява относително поведението на наемателя **Димитър Тодоров**, който упражнява психически тормоз и отправя заплахи и обиди спрямо тях. Освен това **Димитър Тодоров** не полага грижа на добър стопанин при ползване на имота, събира боклуци, които складира на двора.

Съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост наемните правоотношения се прекратяват на основание нарушаване на добрите нрави.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.46, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/

**ПРЕКРАТЯВАМ :**

наемното правоотношение с **Димитър Тодоров** с ЕГН за общински жилищен имот, представляващ част от къща, находящ се на адрес : ул."Д-р Петър Берон" №8, град Ямбол. В срок от **14 (четирнадесет) дни от връчване/обявяване** на заповедта, общинското жилище следва да бъде освободено и предадено на ОП „Комунални и обредни дейности“ към Община Ямбол.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от датата на връчването ѝ, пред Административен съд – гр. Ямбол, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на Община Ямбол.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**Валентин Ревански**  
*Кмет на Община Ямбол*