



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801- 21579
Дата: 03.10. 2025 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 0- 0438

Обявен на дата: 10.10.2025 г.

В сила до дата: 22.10.2025 г.

От служител: [Signature]
(фамилия) (подпис)

ДО
ГЕОРГИ АТАНАСОВ
Ж.К. „ЗОРНИЦА“ №8, ВХ.Е, ЕТ.7, АП. 141
8600 ЯМБОЛ

ОТНОСНО: нерегламентирано ползване на паркоместа в общински имот и изграден гараж в имот с идентификатор 87374.547.45 по КК с адрес: ж.к.„Диана“№ 199, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

Във връзка с УПЗ №000335 от 19.09.2025г, Ви уведомявам, че на същата дата, бе извършена проверка на място от служители на дирекция „Устройство на територията и строителството“ към община Ямбол.

При проверката е констатирано, че в имота е изградена 3 /три/ етажна жилищна сграда, като входа към самостоятелните обекти е откъм източната фасада. На северната е обособен гараж. На разстояние пред него е монтирана ажурна ограда с ≈ височина 1.50м, с табела, обозначаваща забрана за паркиране. Достъп до вътрешността на имота не беше осъществен.

В обяснителната записка на част „Архитектура“ от инвестиционния проект, одобрен на 05.11.2018г от Гл. архитект на община Ямбол се казва: „...Входовете на сградата са разположени от север, но са ориентирани към източната страна на имота, където има реална улица и частично благоустрояване. От тази страна може да има едно паркомясто, но не и подход за паркиране на автомобили в двора, защото; това би унищожило поне 1 /едно/ място за паркиране към прилежащата улица. Ето защо основното паркиране в имота, за жилищата е решено от западна страна...“

В тази връзка Ви информирам, че е необходимо гаражната врата да бъде заменена с ограда, както и да бъде премахната предупредителната табела за забрана за паркиране. В противен случай подлежите на административно наказание – глоба.

В архива на община Ямбол е налично строително Разрешение № 198 от 09.11.2018г. за строеж на ЖИЛИЩНА СГРАДА със ЗП= 124кв.м и РЗП=430кв.м.- ПЕТА КАТЕГОРИЯ. Такова липсва за строеж на гараж.

На основание чл. 223, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Ви определям срок от 3 /три/, в които да бъдат представени строителни документи, касаещи законността на изградения в имота гараж.

При неспазване на дадения срок ще бъде предприета процедура, съгласно чл. 224а, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ
Зам.-кмет на община Ямбол



8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg