РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-156.02
Дата: 18.04.2023 г.

ВХ-0413
18.04.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – ПРЗ на УПИ I в квартал 27 по плана на гр. Ямбол - Каргон

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Ямбол е постъпило Заявление с рег.№ УТС-01116/10.05.2023 г. от Община Ямбол, ЕИК 000970496

Заявлението е за разрешаване изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I „комплексно жилищно строителство и КОО" в квартал 27 по плана на гр. Ямбол - Каргон. За урегулирания поземлен имот действа устройствен план, одобрен със заповед № I-А-797/17.08.1989 г. и изменен с Решение № XLIV-11 от 24.04.2019 г.

В УПИ I „комплексно жилищно строителство и КОО" в квартал 27 по плана на гр. Ямбол - Каргон участват части от следните поземлени имоти:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.551.168 по кадастралната карта на град Ямбол- общинска частна собственост, вид територия урбанизирана, НТП комплексно застрояване. В имота са разположени: осем многофамилни жилищни сгради – на два и на пет етажа, и една сграда за енергопроизводство - 87374.551.168.8, държавна частна собственост, съгласно КАИС същата е собственост на "ЕВН България Електроразпределение" АД чрез АЧДС № 692 том IV рег. 1185 дело 741 от 25.03.2002г. на СВ-Ямбол;
- ПИ 87374.551.181 - общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ямбол урегулираният поземлен имот попада в устройствената зона Жм /устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване/.

Искането на заявителя е направено на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ и е за разрешаване на изменение на действащия ПУП–ПРЗ на основание чл. 134, ал. 2 с препратка към чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ - промени в устройствените условия и възникнали нови общински нужди за обекти - собственост на общината.

Изменението на ПУП е във връзка с устройствената и икономическа политика на Община Ямбол. и се състои в разделяне на УПИ I, кв. 27 на няколко нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- новопроектиран УПИ I "комплексно жилищно строителство и КОО", в който да са разположени съществуващите многофамилни жилищни сграда и сградата за енергопроизводство, с устройствена зона, съобразно предвижданията на ОУП, запазване

на съществуващите сгради, застроителни линии съобразени с подземните комуникации, с градоустройствени показатели в съответствие с нормативните изисквания;

- новопроектирани УПИ II-551.182, УПИ III-551.183, УПИ IV-551.184, УПИ V-551.185, с отреждане „за жилищно застрояване", за които се предвижда устройствена зона Жм, съобразно предвижданията на ОУП, с ограничителни застроителни линии и градоустройствени показатели в съответствие с нормативните изисквания;
- уличните регулационни линии остават без промяна.

Към рег.№ УТС-01116/10.05.2023 г. са приложени: задание за ПУП; скица-предложение за исканото изменение на ПУП; скица за имота от Община Ямбол.

Непосредствено засегнати от предвижданията на изменението на подробния устройствен план са части от следните поземлени имоти - общинска собственост: ПИ 87374.551.168 - общинска частна собственост, НТП комплексно застрояване и ПИ 87374.551.181 - общинска публична собственост, НТП За второстепенна улица. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет–Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-038/13.07.2023 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2 с препратка към чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване на УПИ I в квартал 27 по плана на гр. Ямбол - Каргон.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg