



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-*23455*.....

Дата: *27.10* 2020г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Продажба на общински имот – апартамент в ж. к. „ХАЛЕ“, бл.2,  
гр. Ямбол.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане с вх. №2801-16377 от 31.07.2020 г. от Костадин Костов от гр. Ямбол, за закупуване на общинско жилище, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид, условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ - Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 3 (три) години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатен наем за ползваното общинско жилище;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2020 г. - приложение №2, приет на VII заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 15 Април 2020г. по т.19. Изготвено е удостоверение №ДО001763/24.08.2020г. от Отдел

„Местни Приходи“ – гр. Ямбол за данъчна оценка в размер на **22 048.30 лв. /двадесет и две хиляди и четиридесет и осем лева и тридесет стотинки /**.

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от **26 457.96 лв. /двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки / в конкретния случай.**

Изготвен е доклад за **пазарна стойност** на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 55 000 лв. / петдесет и пет хиляди лева / без ДДС.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 45а, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал. 2 и ал.4 от НРУРОЖ определя пазарна цена на общински жилищен имот **Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.36.8.86 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка тридесет и шест точка осем точка осемдесет и шест точка /, с площ 97.95 / деветдесет и седем цяло и деветдесет и пет / кв. м., прилежащо избено помещение №14 с площ 10.91 / десет цяло и деветдесет и един / кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на 1 /първи/ етаж от сграда с идентификатор 87374.546.36.8 , построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.546.36 по КК на град Ямбол, актуван с АОС № 493 / 05.04.2002г., вписан в служба по вписванията с вх.рег.№ 8788 от 14.08.2007г., том XXVIII , стр. 78, парт. 6047/07 , с административен адрес: гр. Ямбол, в размер 55 000 лв. /петдесет и пет хиляди лева / без ДДС****

, на която цена да бъде извършена продажбата му на **Костадин Костов**.

Заповед за продажбата да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол