



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

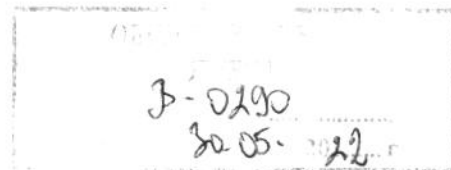
РЕГИСТРАЦИЯ ЯМБОЛ  
Рег. № 2801-10555

30.05.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ

ГР. ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построената върху него сграда на ул. „Вит“ №15, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-08948 и заявление № 2801-08991 /неразделна част от заявление № 2801-08948 / на 05.05.2022 г. от Кръстина Генчева Казакова с адрес гр.Ямбол, ул. „Вит“ №15, чрез Ирена Казакова, с които се иска закупуване на правото на собственост на ПИ 87374.529.201 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Вит“ №15, върху който законно са изградени собствените ѝ сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственик на сградите в имота е Кръстина Казакова, съгласно нотариален акт за собственост на сгради, придобит чрез отстъпено право на строеж върху дворно място и наследство № 102, том I, рег.№775, дело №31 от 04.02.2009г., вписан вх. рег. № 659 от 04.02.2009г., Акт № 127, том II, дело №255/2009г. и нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез право на строеж върху общинско дворно място № 103, том I, рег.№776, дело №32 от 04.02.2009г., вписан вх. рег. № 658 от 04.02.2009г., Акт № 125, том II, дело № 253/2009г. за сграда на един етаж с идентификатор 87374,529,201,4 представляваща ГАРАЖ заедно с Вълко Казаков.

Поземлен имот с идентификатор 87374.529.201 с площ 479 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК Ямбол, за който е отреден УПИ XIX 1599 за ЖС, квартал 25 по регулационния план на гр. Ямбол, ул.„Вит“ № 15, където са изградени описаните сгради е актуван с АОС 2337 от 20.12.2018 г., вписан в СВ с вх. рег. № 9132/21.12.2018 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на имота е 10 777.50 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 35 350.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 35(3) от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор **87374.529.201** с площ **479 кв.м.** по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XIX за „ЖС“, квартал 25 по регулационния плана на гр. Ямбол, актуван с АОС 2337/20.12.2018 г., **находящ се в ул. „Вит“ № 15 в размер на 35 350.00 (тридесет и пет хиляди триста и петдесет) лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Кръстина Казакова.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ