



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-08336

22.04.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ЯМБОЛ
В. № В-0166
22.04.2026 г.

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Търговска“ №114А

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-07181/03.04.2026 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ) от Добринка Качанова от гр. Ямбол, Михаил Качанов от град Ямбол и Златко Качанов от град Ямбол. Всички гореописани заявители са собственици на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.543.78 по кадастралната карта на гр. Ямбол съгласно Нотариален акт № 190, том IX, рег. 3086, дело 2074 от 19.07.2002 г. на Служба по вписванията /СВ/ - Ямбол, Нотариален акт № 174, том I, рег. 258, дело 322 от 22.03.1985 г. на ЯРС, Договор с вх. рег. 1618, том II от 01.07.1996 г. на ЯРС, Нотариален акт № 131, том II, рег. 672, дело 337 от 18.02.2010 г. на АВ СВ-Ямбол, Нотариален акт № 199, том II, рег. 837, дело 408 от 26.02.2010 г. на АВ СВ-Ямбол, Нотариален акт № 197, том II, рег. 834, дело 406 от 26.02.2010 г. на АВ СВ-Ямбол.

Със заповед ТУ/02-00001 от 08.01.2026 г. е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1018 в кв. 4 по плана на град Ямбол, кв. „Аврел“, ПИ 87374.543.78 по кадастралната карта на града.

Издадено е удостоверение № 25-98901-09.04.2026 г. от СГКК - гр. Ямбол за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в образуване на урегулиран поземлен имот II-543.534, като северната кадастрална граница се поставя в съответствие с уличната регулационна линия.

Непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.543.54, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване /НТП/ – комплексно застрояване. От поземлен имот с идентификатор: 87374.543.78, собственост на заявителите се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.543.533, с проектна площ: 8 кв. м., който следва да премине към ПИ с идент. 87374.543.54. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.543.533 е 82.10 евро/160.57 лв.

Площта, която се отнема от имота на заявителите ще бъде безвъзмездно прехвърлена в собственост на Община Ямбол.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците

им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.543.533 с проектна площ 8 /осем/ кв. м. и, който се отнема от имота на Добринка Качанова от гр. Ямбол, Михаил Качанов от град Ямбол и Златко Качанов и преминава към ПИ с идент. 87374.543.54 – улица и прилежащия и тротоар.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол

