

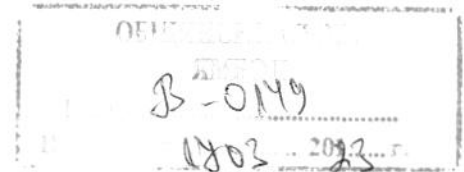


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Общинска администрация

ЯмболЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-06242  
17. 03. 2023



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на 1/2 ид.ч. от общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построени върху него сгради на ул. „Страхил войвода“ №55-55А, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-02915 на 05.05.2022 г. от Мери Костова, Мила Костова, Добри Костов- наследници на Георги Костов, с което се иска закупуване на правото на собственост на 1/2 ид.ч. от ПИ с идентификатор 87374.540.250 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Страхил войвода“ №55-55А, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственик на част от сградите в имота са наследниците Мери Костова, Мила Костова и Добри Костов, съгласно удостоверение за наследници №ГС/02-009539 от 24.11.2022г. и нотариален акт за собственост на сгради, придобит чрез отстъпено право на строеж върху дворно място и наследство № 114, том II, вх. рег.№2846, дело №2720 /1993г., вписан по надлежния ред за жилищна сграда от 80кв.м., с идентификатор 87374.540.250.1.2 на втори етаж и сграда с идентификатор 87374.540.250.5 с предназначение друг вид сграда за обитаване.

Поземлен имот с идентификатор 87374.540.250 с площ 516 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-18-7905-25.08.2020 г. на началника на СГКК-Ямбол, за който е отреден УПИ X 250 за ЖС, квартал 30 по действащия план за регулация одобрен с решение XLVIII-1/03.10.2007г. на ОПС Ямбол, ул. „Страхил войвода“ №55-55А, където са изградени описаните сгради е актуван с АОС 2828 от 02.07.2021 г., вписан в СВ с вх. рег. № 3892/05.07.2021 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 16254.00 лв., като за 1/2 ид.ч. е 8127лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 22 510.00 лв. без ДДС. Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на  $\frac{1}{2}$  ид.ч от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.250 целият с площ 516 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. , на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед КД-18-7905-25.08.2020 г. на началника на СГКК-Ямбол, за който е отреден X 250 за ЖС, квартал 30 по регулационния план на гр. Ямбол, актуван с АОС 2828/02.07.2021 г., **находящ се в гр.Ямбол, ул." Страхил войвода" №55-55А в размер на 22 510.00 (двадесет и две хиляди петстотин и десет) лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Мери Костова.** Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Валентин Ревански  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

