

## ЗАДАНИЕ

за изменение на ОУП на гр. Ямбол

за ПИ 87374.19.67 по КК на гр. Ямбол, м. „Червен баир“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Светлозар Желев

1. Статус на имота. ПИ 87374. 19.67 се намира в землището на гр. Ямбол, местност „Червен баир“. Имотът е с площ 5312 м2 с ТПТ- земеделска и НТП- нива. По действащия ОУП на гр. Ямбол, имотът попада в територия за земеделски нужди. Западната граница на имота е на обходен път „Изток“ в района на ж. к. „Бенковски“.
2. Основание за изменение. Трайна тенденция в последните години е имоти, гравитиращи до градския център, разг оложени по ринга на обходните пътища да променят предназначението си за дейности обслужващи бизнеса в града. Това е напълно логично, предвид пряката връзка с градската инфраструктура. В редицата на ПИ 67, няколко имота са вече със сменено предназначение за производствени и други обществени и обслужващи дейности. Предвид изложеното, собственикът изх ождайки от нови инвестиционни намерения, желае да се промени ОУП за имота в смесена многофункционална устройствена зона с преобладаващи обществени функции. Изменението се процедира на основание чл. 134, ал.1 , т. 1 от ЗУТ.
3. Проектно решение. Изменението на ОУП на гр. Ямбол в обхват ПИ 87374.19.67 да предвиди промяна на устройствената зона за имота от земеделска в смесена многофункционална устройствена зона с преобладаващи обществени функции- Смф, с показатели за застрояване, съобразно нормативната уредба.

възложител:

