



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0145

Обявен на дата: 25.05.2022г.

В сила до дата: 31.06.2022г.

От служител: Минчо
(фамилия)

ЗАПОВЕД

за изземване на жилищен имот общинска собственост

№ ОС/03-00001

гр. Ямбол 10.11.2022г.

Със Заповед № ОС/01-0014 от 01.03.2011г. в общински жилищен имот, представляващ тристаен апартамент с мазе №6, находящ се в гр.Ямбол, ж.к., „Райна Княгиня“ бл.18, вх.Г, ет.2, ап.53, е настанен Минчо Атанасов Георгиев, заедно със семейството му за срок от 5 /пет/ години. На основание посочената заповедта е сключен Договор за наем №108 от 01.04.2011г.

С писмо с Рег.№ 2801-02417 от 01.02.2021г. наемателят Минчо Атанасов Георгиев е уведомен, че има неплатени 12 месечни наемни вноски в размер на 595.07 лева и такса битови отпадъци в размер на 351.73 лева за 2016г., 2017г., 2018г., 2019г. и 2020г. и е определен 7 /седем/ дневен срок за заплащането им.

Предвид обстоятелството, че наемателят не е заплатил дължимите наемни вноски и такса битови отпадъци в предоставения срок е издадена Заповед № ОС/01-00021 от 02.03.2021г. за прекратяване на наемните правоотношения. Заповедта е връчена от служители на общинска администрация на 14.10.2021г. на Стойка Атанасова Георгиева, съпруга на наемателя, открита на адреса на общинското жилище. Дължимите суми не са заплатени и жилищният имот не е освободен и предаден на Община Ямбол.

С писмо с Рег.№ 2801-21876 от 18.10.2021г. Минчо Атанасов Георгиев е уведомен на основание чл.26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, че ще бъде издадена Заповед за изземване от Кмета на Община Ямбол поради неспазване срока за освобождаване и предаване на общинското жилище. Наемателя е потърсен, но не е открит за връчване на писмото на адреса на общинското жилище. С Рег.№ О-0514 писмото е обявено на сайта на Община Ямбол на 02.11.2021г., в сила до 12.11.2021г. Дължимата сума от Минчо Атанасов Георгиев за обитавания общински жилищен имот е в размер на 1532.78 лева за наемни вноски и такса битови отпадъци в размер на 382.46 лева.

Към настоящия момент общинският имот не е освободен, дължимата сума не е платена и не са постъпили писмени възражения от страна на заинтересованите лица. Съгласно чл.65, ал.1 от Закон за общинската собственост, общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на Заповед на кмета на общината.

Предвид посочените обстоятелства на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.65, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

НАРЕЖДАМ :

да се из земе от Минчо Атанасов Георгиев с ЕГН 6406179141 държаният без правно основание общински жилищен имот, представляващ тристаен апартамент с прилежащо мазе № 6, находящ се в гр.Ямбол, **ж.к. „Райна Княгиня“ бл.18, вх.Г, ет.2, ап.53.**

Заповедта за изземване да се изпълни на 24.01.2022г. в 10:00 часа от служители на Общинска администрация, ОП „Комунални и обредни дейности“ при Община Ямбол и със съдействието на органите на полицията при Община Ямбол, като се състави протокол за изземването.

Заповедта може да се обжалва в 14 - дневен срок от връчването, получаването или обявяването и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Михаил Керемидчиев

Зам.-Кмет на Община Ямбол

/съгл. Заповед №РД/02-00958 от 17.12.2019г./