



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0143

Обявен на дата: 19.04.2023 г.

В сила до дата: 26.04.2023 г.

От служител: Георгиева
(фамилия) (подпис)

Констативен акт

№ 04 от 05.04.2023г.

На 04.04.2023г. служители на община Ямбол в състав:

1. Надя Георгиева – на длъжност старши експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определена за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. на кмета на община Ямбол
2. Татяна Георгиева – на длъжност главен експерт в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определена за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. на кмета на община Ямбол
3. Недялка Стайкова – на длъжност главен специалист в дирекция „Устройство на територията и строителство“ при община Ямбол, определена за длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от ЗУТ със Заповед № РД/02-00668 от 18.08.2020 г. на кмета на община Ямбол,

Във връзка с искане с рег. № УТС-02110/04.10.2022г., писмо с изх.№2801-26141/07.12.2022г., писмо с изх. № 2801-03640/15.02.2023г., искане с Рег. № 2801-04460/25.02.2023г., писмо с рег. № в2801-05474/09.03.2023г., постановено Решение РД/02-00227/08.03.2023г. /влязло в сила на 31.03.2023г./, разписаните в Закона за устройство на територията (ЗУТ) условия за поставяне на преместваеми обекти и правомощията на контролните органи, в това число на служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ е установено, че в съсобствен частен имот с идентификатор 87374.537.120 по КК на гр. Ямбол с адрес ул. „Преслав“ 21, е поставен преместваем обект – сграда за търговия, а именно „Книжарница“ с размери 3,00/5,00 м., собственост на Петко Гердемски.

Относно преместваем обект „Книжарница“ намираща се в съсобствен имот с идентификатор 87374.537.120 по КК на гр. Ямбол, представляващ УПИ IV-120, кв. 84, по плана на ЦГЧ, с адрес ул. „Преслав“ № 21, гр. Ямбол, резултатите от проверката на място и по документи са обективирани в Констативен протокол № 74/03.04.2023 г.

При проверката е констатирано следното:

I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА И ОБЕКТА:

Собственици на поземления имот:

Съгласно справка с Кадастралната карта /КК/ на гр. Ямбол имота е частна собственост принадлежащ на собствениците на идеални части на ПИ с идентификатор 87374.537.120 и адрес ул. „Преслав“ № 21, гр. Ямбол

Собственик на преместваемият обект: Петко Димитров Гердемски, съгласно представен от лицето Договор за покупко-продажба на „Употребяван метален павилион“ от 2021г. и собственик на идеална част от ПИ 87374.537.120 съгласно Нотариален Акт 2014г.

II. ПРЕДСТАВЕНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

За преместваем обект „Книжарница“ не е одобрена „Схема за разполагане на преместваем обект“ върху частен съсобствен имот с идентификатор 87374.537.120 по КК на гр. Ямбол и не издадено Разрешение за поставяне в същия от Главния архитект на община Ямбол, по чл.56, ал.2 от ЗУТ.

С влязло в сила на 31.03.2023г. Решение №РД/02-00227/08.03.2023г. е отказано от Главен Архитект на Община Ямбол одобряването на „Схема за разполагане на преместваем обект – „Книжарница“ в частен съсобствен имот, респективно не е издадено Разрешение за поставяне.

III. ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА:

Преместваем обект – „Книжарница“ е изграден в частен съсобствен имот с адрес ул. „Преслав“ 21, гр. Ямбол.

Същият е с размери 3.00/5.00 м., със застроена площ от 15,00 кв. м. Обекта е изграден от сглобяема конструкция „Павилионен тип“, обемна от носещ пространствен скелет от профилни стоманени елементи – колони, греди и покривна конструкция, монтиран върху предварително заготвен фундамент.

IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Съгласно налична и представена документация обект „Книжарница“ съществува и функционира без одобрена схема от Главен Архитект на Община Ямбол за разполагане на преместваем обект в частен имот и без издадено Разрешение за поставяне.

V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл.57а, ал. 1, т.1 и т. 8 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, т.е. преместваем обект – „Книжарница“ е монтиран в частен съсобствен имот с идентификатор 87374.537.120 по ККарта на гр. Ямбол без съгласието на другите собственици в същият и без одобрена схема от Главен Архитект на Община Ямбол за разполагане на преместваем обект в частен имот и без издадено Разрешение за поставяне.

VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Не е представена такава.

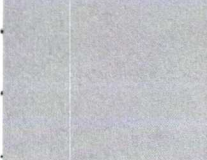
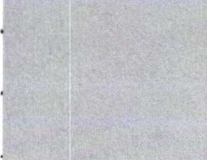
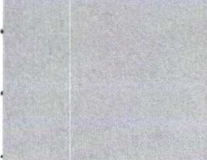
Предвид констатираните нарушения на посочените нормативни документи е установено, че преместваем обект – „Книжарница“ с предназначение за „търговска дейност“, с размери 3,00/5,00 м. и застроена площ 15,00 кв.м., върху частен съсобствен имот с идентификатор 87374.537.120, с адрес ул. „Преслав“ № 2, е поставен в нарушение на чл. 56, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ.

С настоящия констативен акт се открива административно производство по чл. 57а от ЗУТ за премахване на описания преместваем обект – „Книжарница“, с размери 3,00/5,00 м., поставен в частен съсобствен имот с идентификатор 87374.537.120, с адрес ул. „Преслав“ № 21, гр. Ямбол.

Настоящият констативен акт се изготви в три еднообразни екземпляра.

Възражения по констативния акт могат да бъдат подавани в Община Ямбол в 3- /три/ дневен срок, считано от датата на получаването, връчването или обявяване.

КОНСТАТИРАЛИ:

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. |  | / Н. Георгиева / |
| 2. |  | Н. Стайкова / |
| 3. |  | Т. Георгиева/ |

ПОЛУЧИЛ (име, подпис).....

ДАТА.....

СВИДЕТЕЛИ ПРИ ОТКАЗ ИЛИ ОТСЪСТВИЕ НА ИЗВЪРШИТЕЛЯ НА СТРОЕЖА:

1...../...../
2...../...../