РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № 2801-27477
Дата: 19.12. **2023 г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЯМБОЛ

Яо-0638
19.12.2023

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Валентин Ревански - Кмет на община ямбол
чрез Васил Александров
Съгласно заповед № РД/02-01318 от 19.12.2023 г.

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж в съсобствен имот за строителсво на фотоволтаична централа.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-26534/07.12.2023 г. от "ЯМБОЛЕН" АД с ЕИК 838169382, представлявано от Станка Йорданова – изпълнителен директор за учредяване на безвъзмездно право на строеж в съсобствен имот за реализиране на обект „Изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана пикова мощност 9996 kWp", находящ се в гр. Ямбол, ул. „Ямболен" № 35 - поземлен имот с идентификатор 87374.515 20 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри гр. Ямбол, с площ: 303 830 кв. м.

С договор с рег. № ДГ/05-000042 от 28.01.2022 г. община Ямбол учредява на „ЯМБОЛЕН" АД безвъзмездно право на строеж за изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия по възобновяеми източници върху покрива на собствените им сгради в съсобствен поземлен имот с идентификатор 87374.515.20, което представлява първи етап от проекта за строителството на ФЕЦ. Община Ямбол е собственик на 2040/303830 ид. ч. от имота с обща площ 303 830 кв. м, актуван с АОС № 2920/24.01.2022 г. Съгласно приложените документи, дружеството е взело решение за изграждане на ФЕЦ – II етап, на терени с цел производство на електрическа енергия за собствена консумация и продажба на излишъка от произведена ел. енергия на свободния енергиен пазар. Втори етап на Фотоволтаичната централа ще бъде с максимална инсталирана мощност 9997,14 kWp, като фотоволтаичните модули, изграждащи системата са клас А. Необходимата площ за монтиране е около 80 дка, съответно част от нея попада в ПИ с идентификатор 87374.515.20, в който община Ямбол е съсобственик.

В чл. 183 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е регламентирано, че в съсобствен урегулиран поземлен имот може да се извърши нов строеж, надстрояване или пристрояване от един или повече съсобственици въз основа на договор в нотариална форма с останалите собственици, като в случаите, когато общината е съсобственик договорите се сключват в писмена форма. Поради предстоящ втори етап на изграждане на фотоволтаичната електроцентрала в имота на „ЯМБОЛЕН" АД, на дружеството е издадена Виза по чл. 140, ал. 1 от ЗУТ № 4/07.01.2022 г. за изготвяне на инвестиционен проект за „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници в поземлен имот с идентификатор 87374.515.20" в УПИ I, кв. 333 с указани показатели на застрояване.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В чл.37, ал. 5 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че безвъзмездно право на строеж може да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.37, ал. 5 от ЗОС учредява безвъзмездно право на строеж на "ЯМБОЛЕН" АД, ЕИК 838169382 за изграждане на „Инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – II етап в съсобствен поземлен имот с идентификатор 87374.515.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с площ: 303 830 кв. м , находящ се в гр. Ямбол, ул. „Ямболен" № 35.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.37, ал. 7 от ЗОС.

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

/съгл. заповед № РД/02-01318 от 19.12.2023 г./

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg