



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

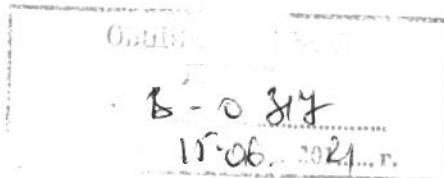
Общинска администрация

Ямбол **ОБЩИНА - ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-10951

15.06.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Крали Марко“ № 2

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Красимир Кръстев, от гр. Ямбол,
е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.542.253, целият с площ от 1554 кв.м., находящ се на ул. „Крали Марко“ №2 съгласно Договор за продажба на недвижим имот с рег. №04-142/15.07.2004г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 3867 от 19.07.2004 г., том V, стр. 35 и Договор за продажба на недвижим имот с рег. №ДГ/05-000090/15.08.2016 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6174 от 15.08.2016г., том 18, стр. 179. На ПИ 87374.542.253 съответства, но не съвпада напълно УПИ VIII-107 „за ЖС и КОО“ в кв. 112 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ. Кадастралните граници на поземления имот не съвпадат напълно с регулационните линии на съответстващия му урегулиран поземлен имот. Част от имота навлиза в изграденото на място улично платно на ул. „Крали Марко“, тъй като регулационния план не е приложен. В УПИ VIII-107 участват и части от ПИ 87374.542.107- общинска собственост с НТП за автогара, автоспирка и ПИ 87374.538.125 – общинска публична собственост с НТП За второстепенна улица.

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-10951/25.05.2021 г. от собственика на имота на ул. „Крали Марко“ №2 с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ).

Със заповед ТУ/02-00022 от 10.03.2020 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП ПРЗ на част от кв.112 по плана на град Ямбол, касаещо УПИ VIII-107 „за ЖС и КОО“ в кв. 112.

От разработката на лицензираното лице е видно, че от УПИ VIII-107 се образуват два имота УПИ IX-269 и УПИ X-270 и двата с отреждане „за ЖС и КОО“. Частично се променят границите на съседните УПИ II- за озеленяване и УПИ – III за алея, както и тупикова улица с осови точки 538-539. От поземлен имот 87374.542.253 се образуват три проектни поземлени имота - ПИ с проектен идент. 87374.542.269 – съответстващ на нов УПИ IX-269, ПИ с проектен идент. 87374.542.270 и ПИ с проектен идент. 87374.542.271 (част от изградените на място улица и тротоар). ПИ с проектен идентификатор 87374.542.271 с площ 24 кв.м. е собственост на възложителя и следва да премине към ПИ с идент. 87374.538.125 – улица, съответно към УПИ II – за озеленяване и III- за алея. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.542.271 е 756.00 лв., а пазарната цена е в размер на 1 950.00 лв. Част от ПИ 87374.538.125 и част от 87374.542.107 образуват ПИ с проектен идент. 87374.542.272 – общинска собственост с площ 24 кв.м., който участва в УПИ X-270 заедно с ПИ с проектен идент. 87374.542.270. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.542.272 е 756.00 лв., а пазарната цена е в размер на 1 950.00 лв.

Към предложението е представена скица-проект №15-169368/18.02.2021г., издадена от СГКК гр. Ямбол.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.542.272 с площ 24 /двадесет и четири/ кв.м. в размер на 1950.00 /хиляда деветстотин и петдесет/лв. без ДДС, който се придава към УПИ X-270, кв. 112 по плана на гр. Ямбол-ЦГЧ и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на Красимир Кръстев, от гр. Ямбол,**
- II. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.542.271 с площ 24 /двадесет и четири/ кв.м. в размер на 1950.00 /хиляда/деветстотин и петдесет/лв. без ДДС, който се отнема от имота на Красимир Кръстев и преминава към ПИ с идент. 87374.538.125 – улица.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол