



Община
ЯМБОЛ

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ЯМБОЛ ЗА 2023Г.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в съответствие със Стратегията за управление на общинската собственост на община Ямбол, приета с решение по т.8 на 31 заседание на ОбС Ямбол от 25.11.2021 г..

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Разработена е в съответствие със Стратегия за управление на общинската собственост до 2023 година. Основните принципи, които следва община Ямбол в процеса на управление и разпореждане с общинската собственост, произтичащи от Закона за общинската собственост са:

Законосъобразност

Действията на органите на местната власт – Общински съвет и кмета на общината са изцяло са в съответствие със законите и подзаконовите нормативни актове.

Целесъобразност

При упражняване на правомощията си, общински съвет Ямбол и Кмета на община Ямбол вземат решения, насочени към повишаване на ефективността и при придобиването, управлението и разпореждането с общинските имоти.

Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти, Общински съвет и Кмета на общината приоритетно следят за защита на обществения интерес.

Състезателност

Разпореждането с общински имоти и отдаването им под наем, се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс. Изключение от този принцип са случаите, изрично указани в закон.

Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, да се осигури публичност, достоверност и пълнота на информацията, чрез широко достъпни средства

Плановост

Управлението на общинската собственост се извършва в съответствие с приетите от общински съвет стратегии в различните сфери на дейност на общината, приетите програми, годишните бюджети и въз основа на стратегия за управление на общинската собственост и годишни програми за управление и разпореждане с общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Предмет на програмата са застроените и незастроени имоти – частна общинска собственост, в това число и жилищните имоти. Програмата не разглежда : собствеността, включена в капитала на търговските дружества; сградите – публична общинска собственост, представляващи училища, читалища и културни институти, които са предоставени на организации и юридически лица по силата на закони, както и имотите поддържането на които е вменено на общинските предприятия. Разработването на годишната програма е осъществено след направен анализ, обосноваващ целесъобразността при избора на един или друг подход (продажба, отдаване под наем, учредяване право на ползване) и разглеждането на общинската собственост като инструмент за предоставяне на публични услуги, постигане на целите на градоустройственото планиране и повишаване на приходите за общинския бюджет.

Програмата включва:

- I. Анализ на състоянието и стопанисването на собствеността на общината.
- II. Изводи произтичащи от анализа на състоянието на общинската собственост.
- III. Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата.
- IV. Конкретни очаквания по отношение на приходите от управлението на общинската собственост.

I. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО И СТОПАНИСВАНЕТО НА СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЩИНА ЯМБОЛ.

Изпълнението на политиката за управление на общинската собственост е свързано с избора и прилагането на позволените от правната рамка способи за придобиване, разпореждане и управление на собствеността.

Ключово условие за ефективното изпълнение на политиката за управление на общинската собственост е класифицирането на имотите по функции и оценката им като потенциал според следните признаци:

Според предназначението им:

- имоти, които се използват за административни нужди ;
- имоти, използвани за предоставяне на публични услуги (образователни, социални, културни, спортни и др.);
- имоти, които не се използват за административни нужди и за предоставяне на публични услуги, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки, съгласно ЗОС.

Според финансовите резултати от управлението:

- имоти източници на приходи;
- имоти източници на разходи;

Според потенциалните възможности имотите са за :

- общински имоти за разпореждане, съгласно ЗОС;
- общински имоти, които общината трябва да запази за свои нужди;
- общински имоти, които общината трябва да подобри (ремонтира, реконструира, санира);
- имоти, които общината трябва да придобие от трети лица.

При имотите за административни нужди целта на управлението на общинската собственост е оптимизиране на оперативните разходи, повишаване ефективността на разходите за поддръжка на имотите и капиталовите разходи.

При имотите, използвани за предоставяне на услуги и изпълняване на проекти с важно социално значение, целта при управлението на общинската собственост е постигане на заложените в стратегическите документи на общината нива на обхват, вид и качество на предоставените услуги, оптимизиране на оперативните разходи и повишаване на ефективността на разходите за поддръжка и капиталовите инвестиции в имотите.

При имотите, които могат да се отдават под наем, за ползване, за концесиониране или с тях да се извършват разпоредителни сделки целта е максимизиране на положителни финансови резултати – увеличаване на генерираните от имотите приходи в бюджета, чрез използване на пазарни подходи за постигане на висока доходност при управлението им.

Ангажимент на Община Ямбол е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината. Освен от собствени средства, разчетени по бюджета на общината е наложена практика и на усвояване на средства от европейски фондове и програми.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост има следните основни цели:

1. Ефективност и ефикасност от дейността по управление и разпореждане с имоти общинска собственост – намаляване на разходите и увеличаване на приходите;

2. Продължаване на процеса по идентификация, доказване и придобиване на общинска собственост, която може да носи собствени приходи в общинския бюджет през следващите години;
3. Да продължи практиката за отдаване под наем на имотите, ненужни за дейността на общината или към които има проявен интерес.
4. Продажба на неизползваеми нежилищни имоти, към които има проявен инвеститорски интерес, както и на поземлени имоти на собствениците на законно построените в тях сгради за осигуряване на необходимите средства за изпълнение на капиталовата програма.
5. Поддържане на публични регистри за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.
6. Реализиране на проекти свързани с обновяване и реконструкция на общинският сграден фонд заложен в общинския план за развитие.

Съгласно главните регистри на общинската собственост, Община Ямбол е собственик по АОС на 1615 имота



1. Управление на имотите частна общинска собственост:

1.1. Безвъзмездно за управление или ползване

Основните функции при управлението на общинската собственост – безвъзмездно предоставяне и отдаването под наем, са регламентирани чрез разписването на съответните процедури при водещото условие за решение на Общински съвет Ямбол. Поддържането и ремонта на имотите и вещите се извършва от лицата, които ги стопанисват и управляват в рамките на предвидените им за това бюджетни разходи.

Производството по вземане на решение на Общински съвет за предоставяне за управление на имоти и вещи започва по искане на заинтересованите лица, към което се прилагат регламентирани в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС, документи, обосноваващи искането за предоставяне.

- **На юридически лица и на звена на бюджетна издръжка са предоставени безвъзмездно:**

Висш съдебен съвет	Административна сграда - ул. „Александър Стамболийски“ №4
ОД МВР Ямбол	Изнесен Офис - ж. к. „Райна Княгиня“ 18-А-2
ОД МВР Ямбол	Изнесен офис – ж.к. „Георги Бенковски“ №94 – сграда с идентификатор 87374.512.26.3
ОД МВР Ямбол	Изнесен Офис - ул. „Захари Стоянов“ №2А
Народно читалище "ДИАНА - 1944"- Ямбол	Ул. „Йордан Йовков“ № 34,ет.1
Министерство на регионалното	Стаи за офис, ул. „Г. С. Раковски“ №7, ет. IV стаи 426

развитие и благоустройство	и 427
Агенция по заетостта	Административна сграда, ул. „В. Карагъзов“ №2
ФК „Ямбол 1915“	Спортна площадка - ПИ 87374.534.2, ж. к „Златен рог“
Областна Дирекция "ПБЗН" - Ямбол - РС "ПБЗН"	ул. „Преслав“ №58
Главна Дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението"	ул. „Клокотница“ №27
Държавен куклен театър "Георги Митев" - Ямбол	Част от сграда с идентификатор /сутерен/ с идентификатор 87374.560.12.1, гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог“ №2
Драматичен Театър "Невена Коканова"	Част от сграда с идентификатор /сутерен/ с идентификатор 87374.560.12.1, гр. Ямбол, ж.к. „Златен рог“ №2
ОС на Български Червен кръст Ямбол БЧК	Помещения в сектор "В" на многофункционална сграда, находяща се в ж.к. „Хале“ до жилищен блок №9 ПИ с идентификатор 87374.546.42 по КК на гр. Ямбол, с площ 1739.00 кв.м. и част от сграда – павилионен тип с идентификатор 87374.546.42.1 с обща площ 63 кв.м., а именно три от четирите офисни помещения
Народно читалище „Умение – 2003“	Помещения с площ 220 кв.м. на втория етаж (ляво крило) в триетажна сграда с идентификатор 87374.560.12.1 в ж.к. Златен рог 2
НЧ "Зора - 1945"	Помещения с площ 220 кв.м. на първи етаж (дясно крило) в триетажна сграда с идентификатор 87374.560.12.1 в ж.к. Златен рог 2
Национална потребителна кооперация на слепите	Обект №23А – Централен общински пазар, гр.Ямбол, пл. „Георги Дражев“
Регионална здравна инспекция - Ямбол	Сграда с идентификатор 87374.550.94.6 по КК на гр. Ямбол, находяща се на ул. „Битоля“ №35
Агенция за социално подпомагане	Ул. „Марко Бехар“ №2 /етаж 1/
Държавен куклен театър	Ул. „Жорж Папазов“ 1
Тенис клуб Ямбол	Игрище в градски парк, част от ПИ 87374.533.14
БПЦ Архиепиепско намествничество Ямбол	Параклис в ж.к. „Г. Бенковски“ в ПИ 87374.521.20
Българска телеграфна агенция	Помещение, находящо се на ул. „Цар Иван Александър“ №7, гр. Ямбол

Имоти, предоставени безвъзмездно на политически партии:

ПП „БСП“	Помещение, находящо се на ул. „Цар Иван Александър“ №7,
ПП „Има такъв народ“	Част от сграда, находяща се на ул. „Цар Иван Александър“ №7
ПП „Герб“	Част от сграда, находяща се на ул. „Александър Стамболийски“ №12
ПП „Възраждане“	Част от сграда, находяща се на ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.3
ПП „ДПС“	Помещение, находящо се на ул. „Търговска“ №53

1.2. Нежилищни имоти свободни за отдаване или отдадени под наем

Отдаването под наем на общински имоти се извършва чрез публично оповестени търгове или решение на общински съвет, по реда на ЗОС и НРПУРОИ. Поддържането и текущите ремонти на имотите – общинска собственост, се извършват от наемателите и ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Действащи договори към 01.01.2023 г. за отдадени под наем нежилищни обекти и части от тях – 125 договора, в т.число – 35 договора за обекти, находящи се на Централен общински пазар и 5 на политически партии, както следва:

Действащи договори към 01.01.2023 г. за отдадени под **наем нежилищни обекти и части от тях- 125 договора** , както следва:

ОБЩ БРОЙ ДОГОВОРИ ЗА ОТДАДЕНИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ



1.3.Жилищни имоти:

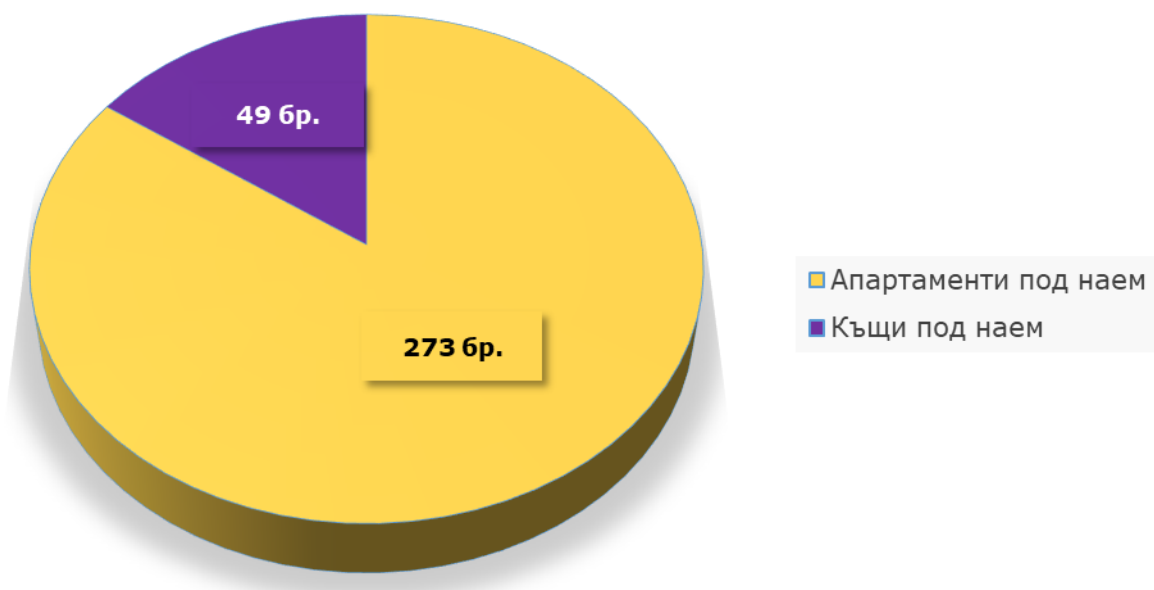
Управлението на жилищния фонд на Община град Ямбол е регламентирано с Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища.

Всяка година, в срок до 31 март, с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината се приема списък, с който се определят броя, вида и предназначението на общинския жилищен фонд. Промени в списъка могат да се правят по предложение на кмета на общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината или при подадени заявления от правоимащите лица по чл. 18 за закупуване на общинско жилище.

Община Ямбол разполага с общо **322** общински жилища, от които:

- апартаменти и къщи за настаняване под наем – **138 броя**;
- отговарящи на условията за продажба – **162 броя**;
- ведомствени жилища – **10 броя**;
- резервни жилища – **12 броя**.

Към настоящия момент жилищния фонд на Община Ямбол обхваща:



Анализът показва, че се подпомагат крайно нуждаещи се граждани, които нямат възможност да заплащат наем на свободния пазар, граждани с нисък социален статус, млади семейства и самотни родители.

Основен проблем е остарелия жилищен фонд, трудната събираемост на наемите, прекратяването на наемните правоотношения и освобождаване на общинските жилища. Поради недоброръководното отношение на наемателите, голямата част от жилищата се нуждаят от основен ремонт, което е свързано с допълнителни разходи за общината.

1.4. Управление на земи от общинския поземлен фонд:

Община Ямбол управлява обработваемите площи, представляващи земеделска земя, чрез отдаването им под наем при наличие на проявен интерес от земеделските стопани. Това са площи, от които се реализират приходи в полза на общината.

Отдадени под наем земеделски земи:

Ниви	1 214.500 дка
Действащи договори за наем	39 договора

1.5.Преместваеми съоръжения разположени върху общински терени:

Ползването на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения се осъществява в съответствие с изискванията на чл.56 и чл.57 ЗУТ и Наредбата за разполагане на преместваеми обекти на територията на община Ямбол. **Към 01.12.2022 г. – общият брой на издадените разрешения за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени са 615**

Разпределени по видове са: 190 **броя Разрешения по чл.56** от ЗУТ за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони, **152 броя Разрешения по чл.57** от ЗУТ за поставяне на рекламно – информационни съоръжения **и 273 броя Разрешения** за поставяне на преместваеми съоръжения за открита търговска дейност.

II.ИЗВОДИ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ АНАЛИЗА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ.

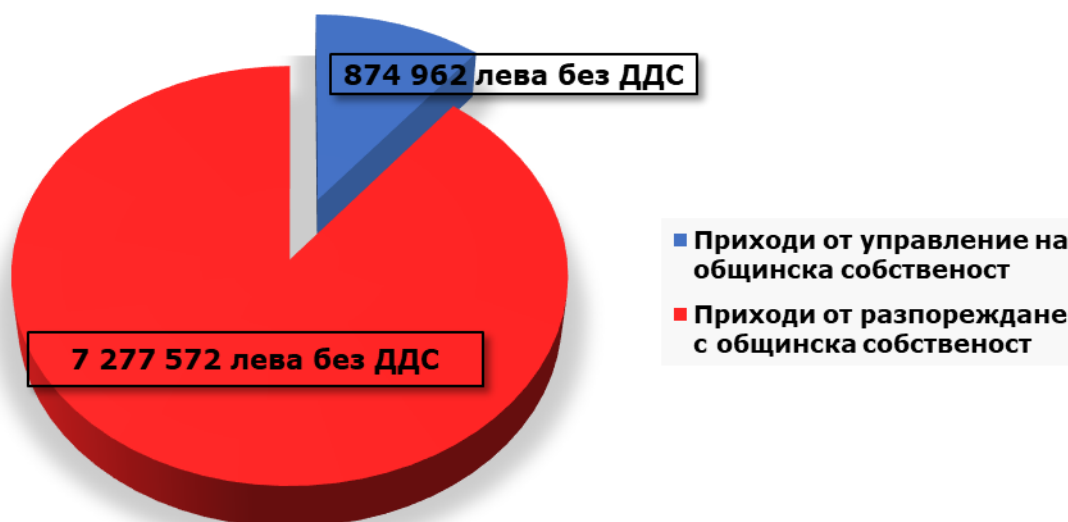
Основният проблем при управлението на общинската собственост е липсата на достатъчно ресурси за поддръжка. Използваемият сграден фонд се нуждае от ремонт и обновяване, още повече свободните обекти, които не се експлоатират в момента. Поддръжката, ремонта и охраната на общинските имоти, които не са отдадени под наем или за ползване са сериозен проблем. Нецелесъобразно е влагането на средства за ремонт на сгради, които не могат рационално да се използват. От друга страна опазването им в сегашните условия също е проблем и неоправдан разход. Това води до намаляване на пазарната им стойност. От тези имоти не може да се реализира добра доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем. Съотносим е проблема и към остарелите жилищни имоти. Наличният жилищен фонд е много стар и силно амортизиран. Общината не разполага с многоетажни жилищни сгради, изцяло нейна собственост. Всички апартаменти са разположени в сгради етажна собственост, което създава трудност при тяхното управление и поддръжка. Къщите, в които са настанени наематели, почти изцяло са строени в началото на миналия век, не са елемент на застроителния план и нямат траен градоустройствен статут. Наложително е да се предприемат действия по събаряне на амортизираните и опасни жилищни сгради.

Приходите от управлението и разпореждането с общинска собственост за 2022 г. към 01.12.2022 г. са в изпълнение на програмата за съответната година и са в размер на

8 152 534 лв. без ДДС и са разпределени както следва:

- Приходи от управление на имоти, без в тях да са включени приходите, генерирани от общинските предприятия **874 962 лв. без ДДС**
- Приходи от разпореждане с имоти и вещни права върху тях **7 277 572 лв. без ДДС**

ПРИХОДИ ОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



III. КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА ДЕЙСТВИЕ НА ПРОГРАМАТА.

Разработването на годишната програма е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината при разработването на проектите за бюджет на общината, както и при кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни (европейски) програми, проекти и споразумения за ефективното управление на общинската собственост. Това е необходимо за успешното реализиране на политиката във всички дейности в общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Предварително определените приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост ще дадат възможност за прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общински съвет. Обявените намерения ще предизвикат интерес от страна на инвеститори и ще се увеличат приходите от продажба и отдаване под наем на обекти.

Управлението на портфейла от недвижима собственост е обусловен от динамиката в развитието на пазара в България и приемането на недвижимата собственост като актив с потенциални възможности за доходи и участие в портфейли от различни видове инвестиции. Обектът на недвижимата собственост е подвластен на местните пазарни условия, пазарната стойност на обекта е в пряка зависимост и от развитието на района, в който той е разположен, както от състоянието и архитектурата и на околните сгради. От съществено значение за доброто развитие на община Ямбол е да се опазва и гъвкаво управлява наличното имущество. Да се оптимизира обхвата му и да се подобрят потребителските качества на собствеността, с оглед на увеличаване доходите за бюджета и полезността на общинската собственост за развитието на общността.

Рисковете могат да бъдат сведени до минимум чрез внимателно планиране и контролиране на портфейла от недвижими имоти.

Ефективното управление на общинската собственост е условие за осъществяване на политиката на Община Ямбол за устойчиво местно развитие.

За настоящата 2023 година конкретните действия са обобщени в три групи

A/ Действия по управление на общинската собственост:

A.1/ Описание на имотите, които са отдадени под наем или свободни за отдаване:

№	Вид на обекта	Адрес на обекта	Площ кв.м.
1	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №12, ет.1	92.50
2	Помещения за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №12, ет.2	50.48
3	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.2	31.00
4	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14 ет.2	27.20
5	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.3	23.00
6	Помещение за офис	ул. „Александър Стамболийски“ №14, ет.3	72.00
7	Помещение – ателие	ул. „Атанас Кратунов“ между №84 и №86	23.00
8	Помещение за офис	ул. „Г.С. Раковски“ №1	70.00
9	Кафе-сладкарница	ул. „Г.С. Раковски“ №1	25.38
10	Помещение за офис	ул. „Г.С. Раковски“ №1	16.00
11	Помещение за банков офис	ул. „Г. С. Раковски“ №7- партер	194.00
12	Помещение	ул. „Гарабчи Войвода“	133.00
13	Кафе –аперитив	в спортен комплекс „Г. Дражев“	122.80
14	Кафе –аперитив	Градски парк	68.84
15	Помещения за дентални услуги в бивш стоматологичен център	ул. „Димитър Благоев“ №2	541.40
16	Сграда - помещение	ул. „Дружба“ №1	41.60
17	Бюфет за хранителни стоки	ул. „Д-р Д. Дончев“/Дом за стари хора/	48.00
18	Помещения за офис	ул. „Жорж Папазов“ №11	100.80
19	Помещение	ул. „Жорж Папазов“ №11	91.00
20	Помещение за склад	ул. „Милин камък“/северно от РУМ/	8.00
21	Обект – павилион с идентификатор 87374.543.585.2	ул. „Милин камък“	16.00
22	Павилионен тип магазин	ул. „Мраморно море“ до №2	35.00
23	Помещения за офиси	ул. „Паисий“ № 3	50.00
24	Ресторант	ул. „ Парчевич“ – Клуб – ресторант в къща – музей	135.00
25	Кафе-аперитив	ул. „Преслав“ /„Подлез“/	103.00
26	Помещение – СМТЛЗ представляващо СО в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.115	ул. „Срем“, бл.3, партер	69.50
27	Павилионен тип – ателие	ул. „Стилияна Параскевова“	25.00
28	Павилионен тип	ул. „Спарток“	15.00

	търговски обект		
29	Ателие	ул. „Спарток“ 7	42.00
30	Обществена тоалетна	ул. „Търговска“ №53	51.50
31	Помещения за офиси	ул. „Търговска“ №53	105.90
32	Складови помещения	ул. „Търговска“ №57	192.00
33	Помещение в сграда /ателие за услуги/	ул. „Търговска“ №57, ет.2	17.60
34	Помещение в сграда /ателие за услуги/	ул. „Търговска“ №57, ет.2	333.00
35	Ветеринарна аптека	ул. „Цар Асен“ №2	107.00
36	35 търговски обекта /магазини/	Централен общински пазар пл. „Георги Дражев“ №1	1827.70
37	Сграда	ул. „Царевец“ №2	76.00
38	Помещения за здравни услуги	ул. „Чая“ №2	188.00
39	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.45
40	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	18.20
41	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	16.65
42	Магазин за сувенири	в обект „Безистен“	34.90
43	Търговски обект	в обект „Безистен“	35.10
44	Арт-кафе	в обект „Безистен“	70.00
45	Кафетерия	в обект „Безистен“	69.40
46	Помещение с идентификатор 87374.521.26.6.2	ж. к. „Г. Бенковски“ № 94	77.00
47	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7,	133.00
48	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7	258.00
49	Помещение за офис	ул. „Цар Иван Александър“ №7	24.00
50	Помещения за офис	Александър Стамболийски“ №14	153.20
52	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	115.00
53	Помещение за спортна дейност	ул. „Лом“ 5	65.00
54	32 павилиона	В обхват на автобусните спирки	
55	Бензиностанция	ул. „Д. Благоев“ № 16	ЗП 164 и незастроена 4 498
56	Складови помещения	ул. Марко Бехар	208.00
57	Обществена тоалетна – павилионен тип	пл. Освобождение	10.00

А.2/ Описание на земеделски земи отдадени под наем или свободни за отдаване

Земеделски земи		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.55.95	24.60	110/29.12.1999	„Подстанция“
2.	87374.25.230	27.80	111/29.12.1999	„Чаргански път“
3.	87374.40.39	13.27	95/29.12.1999	„Хановска кория“
4.	87374.21.39	21.152	1131/06.12.2004	„Сухото дере“
5.	87374.21.27	6.069	1403/29.05.2007	„Сухото дере“
6.	87374.20.1	47.826	90/28.12.1999	„Германски могили“
7.	87374.20.27	104.282	91/28.12.1999	„Германски могили“
8.	87374.20.28	20.581	92/28.12.1999	„Германски могили“
9.	87374.20.115	156.55	1301/06.12.2006	„Германски могили“
10.	87374.20.120	35.89	1300/06.12.2006	„Германски могили“
11.	87374.65.33	21.435	101/29.11.1999	„Кринчовица“
12.	87374.50.56	9.40	1290/20.12.2006	„Калъч дере“
13.	87374.50.57	9.40	1291/20.12.2006	„Калъч дере“
14.	87374.50.17	13.001	1292/20.12.2006	„Калъч дере“
15.	87374.54.57	15.473	1293/20.12.2006	„Емерлийски път“
16.	87374.48.24	17.000	1294/20.12.2006	„Джиновски кашли“
17.	87374.48.28	11.901	1295/20.12.2006	„Джиновски кашли“
18.	87374.48.136	10.547	99/29.12.1999	„Джиновски кашли“
19.	87374.48.359	11.673	89/20.12.1999	„Джиновски кашли“
20.	87374.23.72	7.700	1402/29.05.2007	„Гелен баир“
21.	87374.23.142	0.245	1547/05.06.2009	„Гелен баир“
22.	87374.19.40	54.947	1153/09.02.2005	„Червен баир“
23.	87374.12.928	3.494	1144/08.12.2004	„Азмака“
24.	87374.40.291	21.174	88/28.12.1999	„Дюзлюка“
25.	87374.72.60	3.001	1130/09.11.2004	„Покрития кладенец“
26.	87374.32.13	27.688	1133/09.11.2004	„Пумпалово дере“
27.	87374.42.12	26.352	114/29.12.1999	„Чатал могила“
28.	87374.41.967	9.350	1304/12.12.2006	„Данкините агъли“

29.	87374.41.969	72.717	1303/07.12.2006	„Данкините агъли“
30.	87374.41.311	67.228	1305/12.12.2006	„Данкините агъли“
31.	87374.41.316	39.344	1116/03.11.2004	„Данкините агъли“
32.	87374.41.30	13.601	96/29.12.1999	„Данкините агъли“
33.	87374.47.21	7.192	1404/11.05.2007	„Домуз дере“
34.	87374.45.187	129.288	116/29.12.1999	„Бозалъка“
35.	87374.45.61	112.558	2110/29.09.2017	„Бозалъка“
36.	87374.58.127	4.172	1143/08.12.2004	„Балар дере“
37.	87374.24.128	9.004	1134/06.12.2004	„Гюр чешма“
38.	87374.29.107	7.348	1145/08.12.2004	„Двете могили“

А.3/ Земеделски земи по чл. 19 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи

Земеделски земи		Площ	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.10.37	4.780	1554/18.06.2009	„Хангара“
2.	87374.23.150	1.700	1548/15.06.2009	„Гелен Баир“
3.	87374.23.91	4.241	1551/17.06.2009	„Гелен Баир“
4.	87374.24.129	0.510	1541/15.06.2009	„Гюр чешма“
5.	87374.24.132	2.550	1542/15.06.2009	„Гюр чешма“
6.	87374.25.175	2.550	1558/08.06.2009	„Чаргански път“
7.	87374.29.113	3.825	1559/18.06.2009	„Двете могили“
8.	87374.37.239	1.154	1544/15.06.2009	„Дюзлюка“
9.	87374.55.87	2.296	1556/18.06.2009	„Подстанция“

Б/ Имотите, общинска собственост, предвидени за продажба, възмездно право на ползване, строеж или концесия

Разпореждането с общинска собственост в община Ямбол, се извършва съгласно нормите на Закона за общинската собственост и Наредбата на ОбС –Ямбол по чл.8, ал.2 от ЗОС, с която се указва реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Съгласно Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Ямбол, разпореждането с имоти – частна общинска собственост, се осъществява чрез: продажба, замяна, делба, учредяване и прехвърляне на вещни права, както и безвъзмездното им прехвърляне в собственост или учредяване право на ползване.

Имотите, които община Ямбол има намерение да предложи за продажба се характеризират като :

- имоти, от които не може да се реализира доходност в дългосрочен план, чрез отдаването им под наем;
- имоти, към които има заявени инвеститорски намерения, водещи до развиване на градоустройствената среда на общината;
- остарели жилищни имоти, поддръжката, на които изисква значителен финансов ресурс и за които има заявено желание за покупка от лица отговарящи на условията за закупуването;
- терени за стопанска и производствена дейност;
- терени за жилищно застрояване;
- терени находящи се в промишлената зона, очертаващи нови зони за бизнес инвестиции.

Б.1/ Сгради или самостоятелни обекти в сгради

№ по ред	Местонахождение на имота	Застроена площ (ЗП) в кв.м.
1	Самостоятелен обект в сграда, част от сутерен /котелно/ ул. „Димитър Благоев“ № 13, с идентификатор 87374.537.19.1.9	153.00
2	Помещение представляващо склад и котелно помещение, находящо се на ул. „Търговска“ № 2	395.00
3	Самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 87374.541.40.3 по КК на град Ямбол на ул. „Търговска“ № 53	530.68
4	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия втори етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.13	347.00
5	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия трети етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.14	347.00
6	Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.542.263, ведно с построената в него сграда на ул. „Стефан Караджа“ № 1	Земя с площ 210 кв.м. и сграда със ЗП 77 кв.м.
7	Самостоятелен обект за битови услуги, представляващ целия пети етаж над партера в шестетажна монолитна сграда, находяща се на ул. „Търговска“ № 57, с идентификатор 87374.541.36.2.16	347.00
8	Част от Многофункционална сграда, сектор „Б“, находяща се в ж.к. „Хале“, до жил. бл. 9, с идентификатор 87374.546.41.5.19	106.86
9	Част от Многофункционална сграда, сектор „А“, находяща се в ж.к. „Хале“, до жил. бл. 9, с идентификатор 87374.546.41.5.20	196.00
10	Склад, находящ се в Индустриална зона /в двора на „Ямбол Комерс“ ЕООД	120.00
11	Урегулиран поземлен имот на ул. „Ресен № 2, заедно с построените в него сгради с идентификатор	

	87374.528.376.1, с площ 119 кв.м.; сграда с идентификатор 87374.528.376.2, с площ 292 кв.м.; сграда с идентификатор 87374.528.376.4, с площ 368 кв.м.	3 772 кв.м. земя и сгради със ЗП 779 кв.м.
12	Урегулиран поземлен имот на ул. „Ресен № 2 А, с площ 1231 кв.м. заедно с построената в него сграда с идентификатор 87374.528.363.1, с площ 440 кв.м.	1231 кв.м. земя и сграда със ЗП 440 кв.м.
13	58/120 и.ч. от ПИ с идентификатор 87374.538.123, ведно със СОС с предназначение склад с ид. 87374.538.123.1.3 находящ се на ул. „Хан Тервел“ № 4	58 кв.м. земя и 39.23 сграда
14	Поземлен имот с идентификатор 87374.531.299 с площ 291.00 кв.м., заедно с построената в имота двуетажна сграда с идентификатор 87374.531.299.1 със застроена площ 74.00 кв.м., находящ се на ул. „Малко Търново“ № 33	291 кв.м. земя и сграда с РЗП 148 кв.м.
15	60/371 и.ч от ПИ с идентификатор 87374.553.188, целият с площ 371 кв.м., ведно с построените в него полумасивни жилищна сграда с идентификатор 87374.553.188.2 със ЗП 47.00 и сграда с идентификатор 87374.553.188.1 със ЗП 10.00 кв.м. , находящ се на ул. Асенова крепост 22 „а“.	60 кв.м. земя и сгради с обща площ 57 кв.м.
16	Триетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.3, със ЗП 275 кв.м., едноетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.2 със ЗП 91 кв.м. и едноетажна сграда с идентификатор 87374.537.10.1 със ЗП 51 кв.м., находящи се на ул. Парчевич № 2	411 кв.м.
17	Триетажна сграда с идентификатор 87374.537.29.4, със ЗП 106 кв.м., находящ се на ул. Йордан Йовков № 34	106 кв.м.
18	Апартамент, представляващ СОС с идентификатор 87374.560.24.39.67, находящ се в, ЗЛАТЕН РОГ бл. 12, вх. В, ет. 8, ап. 67 с площ 83 кв.м.	83 кв.м.
19	Двуетажна масивна сграда с мазе със ЗП 118.65 кв.м., находяща се на ул. „Йордан Йовков“ № 8	118.50 кв.м.
20	Втори етаж от сграда с идентификатор 87374.537.85.1 на ул. „Александър Стамболийски“ № 12	133 кв.м.
21	Пететажна жилищна сграда с идентификатор 87374.520.171.3, находяща се в ж.к. „Христо Ботев“	197 кв.м.
22	Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.16.65, ведно с построените в него сгради в м. Ормана	989 кв.м.
	Общински жилищни имоти, отговарящи на условията на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища, съгласно чл. 23 от същата по прието Решение на ОбС Ямбол .	

Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

Незастроени терени		Площ в кв.м.	№ АОС	Местонахождение на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.80	105 228	1791/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“

2	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.111	325 458	1793/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“
3	Поземлен имот с идентификатор 87374.19.916	170 966	1794/08.07.2013 г.	местност „Червен баир“
4	Поземлен имот с идентификатор 87374.521.2	63 938	1792/08.07.2013 г.	ж.к. „Георги Бенковски“
5	УПИ VI кв.74, идентификатор 87374.521.73	15 503	1594/04.03.2010 г.	ж.к.„ Георги Бенковски“
6	ПИ 2271, кв. 103 87374.531.228	255	997/15.04.2004 г.	ул. „Видин“ № 21 /до детска ясла „Сл. Детство“/
8	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.510.49	1 231	1782/26.04.2013 г.	ул. „Латинка“ и ул. „Сокол“
9	УПИ XXIX, кв.162 87374.513.46	3 996	963/28.07.2003 г.	Промишлена зона
10	УПИ XXVIII, кв. 162 87374.513.47	4 165	964/28.07.2003 г	Промишлена зона
11	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.563.448, УПИ IX 164, кв. 32	495	2429/23.07.2019 г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
12	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.129	604	1978/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
13	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.124	322	1979/21.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
14	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.127	999	1980/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
15	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.130	797	1981/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
16	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.126	889	1982/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“

17	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.568.125	501	1983/22.04.2016г.	Ямбол, местност „Стари лозя“
18	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.275	585	2097/14.07.2017г.	Ямбол, местност „Нови лозя“
19	Незастроен поземлен имот, с идентификатор 87374.570.345	1 223	2468/14.10.2019 г.	Ямбол, местност „Под язовира“
20	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.518.1	28 426	2032/07.10.2016г.	ул. „Индуриална“
21	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.550.136	722	2980/22.08.2022 г.	Ж.к. Васил Левски
22	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.194	682	2186/08.05.2018г.	ул. „Боровец“
23	Поземлен имот с идентификатор 87374.527.188	610	1954/27.11.2015г.	ул. „Боровец“
24	Поземлен имот с идентификатор 87374.511.39	42 654	1437/19.12.2007г.	Индуриална зона
25	Поземлен имот с идентификатор 87374.523.468	161	2147/24.11.2017г.	ул. „Царевец“ № 32
26	Поземлен имот с Идентификатор 87374.528.116	202	2163/12.12.2017г.	ул. „Крушево“ № 17
27	Поземлен имот с Идентификатор 87374.16.65	22 741	2821/25.05.2021г.	Местност „Ормана“
28	Поземлен имот с идентификатор 87374.523.255	190	2697/31.10.2020	Ул. „Преслав“ 190

29	Поземлен имот с идентификатор 87374.522.233	152	2475/07.11.2019 г.	ул. „Тополница“
30	Поземлен имот с идентификатор 87374.522.234	231	2476/07.11.2019 г.	ул. „Тополница“
31	Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.42.971	4 269	2078/02.06.2017 г.	м. „Чатал могила“
32	ПИ с идентификатор 87374.522.220	224	2381/10.06.2019 г.	Ул. „Въча“ № 55
33	ПИ с идентификатор 87374.517.57	225	2563/02.04.2020 г.	Индустриална зона
34	ПИ с идентификатор 87374.517.54	353	2562/02.04.2020 г.	Ул.„Железничарска“
35	ПИ с идентификатор 87374.529.117	1224	2560/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна“
36	ПИ с идентификатор 87374.529.226	771	2558/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна“
37	ПИ с идентификатор 87374.529.227	718	2557/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна“

38	ПИ с идентификатор 87374.529.228	662	2556/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна“
39	ПИ с идентификатор 87374.529.229	647	2555/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна“
40	ПИ с идентификатор 87374.529.230	465	2554/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна“
41	ПИ с идентификатор 87374.529.231	484	2553/02.04.2020 г.	Ул. „Крайречна“
42	ПИ с идентификатор 87374.522.291	266	2667/12.10.2020 г.	Ул.„Тимок“ № 2
43	ПИ с идентификатор 87374.523.205	237	2747/13.11.2020 г.	Ул. „Странджа“ № 110 А
44	ПИ с идентификатор 87374.569.410	600	2636/07.08.2020 г.	м. Под язовира
45	ПИ с идентификатор 87374.569.412	869	1525/31.10.2008 г.	м. Под язовира
46	ПИ с идентификатор 87374.512.486	260	2959/22.07.2022 г.	Кайнашки баир

47	ПИ с идентификатор 87374.523.430	192	2545/01.04.2020 г.	Ул. „Драва“
48	ПИ с идентификатор 87374.522.129	136	2816 от 28.04.2021 г.	Ул. „Росица“
49	Незастроен ПИ с идентификатор 87374.524.56	1194	2649 от 04.09.2020 г.	Ул. „Георги Кондолов“ № 30
50	Поземлен имот с идентификатор 87374.553.142	345	2102/01.08.2017 г.	Ул. „Панайот Волов“
51	Поземлен имот 87374.521.80	214	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
52	Поземлен имот 87374.521.81	197	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
53	Поземлен имот 87374.521.82	199	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
54	Поземлен имот 87374.521.83	202	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
55	Поземлен имот 87374.521.84	205	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“

56	Поземлен имот 87374.521.85	208	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
57	Поземлен имот 87374.521.86	211	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
58	Поземлен имот 87374.521.87	214	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
59	Поземлен имот 87374.521.88	217	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
60	Поземлен имот 87374.521.89	220	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
61	Поземлен имот 87374.521.90	241	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
62	Поземлен имот 87374.521.91	245	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
63	Поземлен имот 87374.521.98	216	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
64	Поземлен имот 87374.521.99	212	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“

65	Поземлен имот 87374.521.100	209	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
66	Поземлен имот 87374.521.101	206	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
67	Поземлен имот 87374.521.102	203	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
68	Поземлен имот 87374.521.103	232	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
69	Поземлен имот 87374.521.109	7 523	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
70	Поземлен имот 87374.521.112	5 644	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
71	Поземлен имот 87374.521.114	1 067	В процедура по съставяне на АОС	Ж.к. „Г.Бенковски“
72	Поземлен имот 87374.520.155	5 097	2888/14.10.2021 г.	Ж.к. „Христо Ботев“
73	Поземлен имот 87374.520.154	3 464	2885/14.10.2021 г.	Ж.к. „Христо Ботев“

74	Поземлен имот 87374.520.5	4 043	2886/14.10.2021 г.	Ж.к. „Христо Ботев“
75	1305/1621 и.ч. от Поземлен имот с идентификатор 87374.521.43	1305	2977/22.08.2022 г.	Ж.к. „Г.Бенковски“
76	Поземлен имот 87374.522.318	197	3025/08.12.2022	Ул. „Огоста“
	Терени в регулация на собствениците на законно построени в тях сгради			

Б.3/ Общински терени, находящи се в м. „Бакаджик“, с.Чарган:

Незастроени терени		Площ в кв.м.	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.331	12 305	2305/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
2.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.337	840	2311/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган
3.	Поземлен имот с идентификатор 80217.33.338	843	2312/10.10.2018 г.	м. „Бакаджик“, с.Чарган

Б.4/ Земеделски земи за продажба

Земеделски земи		Площ в дка	№ АОС	Местонахождение на имота
1.	87374.574.1	0.296	1371/06.04.2007	„Манаф чаир“
2.	87374.574.4	0.834	1372/06.04.2007	„Манаф чаир“
3.	87374.574.5	0.459	1377/11.04.2007	„Манаф чаир“
4.	87374.574.6	0.578	1378/11.04.2007	„Манаф чаир“
5.	87374.574.7	0.710	1379/11.04.2007	„Манаф чаир“
6.	87374.574.13	0.411	1411/21.06.2007	„Манаф чаир“
7.	87374.574.14	0.459	1370/05.04.2007	„Манаф чаир“
8.	87374.574.24	0.459	1369/05.04.2007	„Манаф чаир“
9.	87374.574.27	0.439	1399/10.05.2007	„Манаф чаир“
10.	87374.574.37	0.388	1412/21.06.2007	„Манаф чаир“
11.	87374.574.43	0.551	1381/12.04.2007	„Манаф чаир“
12.	87374.574.52	0.409	1398/09.05.2007	„Манаф чаир“
13.	87374.574.54	0.356	1362/26.03.2007	„Манаф чаир“
14.	87374.574.55	0.464	1390/26.03.2007	„Манаф чаир“
15.	87374.574.61	0.427	1361/25.03.2007	„Манаф чаир“
16.	87374.574.62	0.319	1374/06.04.2007	„Манаф чаир“
17.	87374.574.63	0.374	1375/06.04.2007	„Манаф чаир“
18.	87374.574.64	0.379	1391/26.03.2007	„Манаф чаир“
19.	87374.574.69	0.392	1414/21.06.2007	„Манаф чаир“
20.	87374.574.71	0.274	1373/06.04.2007	„Манаф чаир“
21.	87374.574.72	0.449	1366/05.04.2007	„Манаф чаир“
22.	87374.574.73	0.438	1400/10.05.2007	„Манаф чаир“
23.	87374.574.78	0.477	1363/26.03.2007	„Манаф чаир“
24.	87374.574.79	0.425	1364/26.03.2007	„Манаф чаир“
25.	87374.574.103	1.196	1367/05.04.2007	„Манаф чаир“
26.	87374.574.105	0.460	1386/13.04.2007	„Манаф чаир“
27.	87374.574.124	0.788	1339/16.02.2007	„Манаф чаир“

28.	87374.574.125	0.563	1383/12.04.2007	„Манаф чаир“
29.	87374.574.126	0.388	1340/16.02.2007	„Манаф чаир“
30.	87374.574.130	0.611	1341/19.02.2007	„Манаф чаир“
31.	87374.574.131	0.614	1342/19.04.2007	„Манаф чаир“
32.	87374.574.133	0.459	1345/19.02.2007	„Манаф чаир“
33.	87374.574.137	0.402	1347/19.12.2007	„Манаф чаир“
34.	87374.574.141	0.462	1343/19.02.2007	„Манаф чаир“
35.	87374.574.142	0.390	1346/20.02.2007	„Манаф чаир“
36.	87374.574.144	0.688	1344/19.02.2007	„Манаф чаир“
37.	87374.574.146	0.465	1351/23.02.2007	„Манаф чаир“
38.	87374.574.152	0.771	1348/21.02.2007	„Манаф чаир“
39.	87374.12.928	3.494	1144/08.12.2004	„Азмака“
40.	87374.42.379	3.712	1141/03.12.2012	„Чатал могила“
41.	87374.561.212	0.552	2367/13.05.2019	„Плачи могила“
42.	87374.561.213	0.533	2368/13.05.2019	„Плачи могила“

В/ Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване

№ по ред	ИМОТ	Площ в кв.м.	собственост	Начин на придобиване
1	Поземлен имот 87374.526.119	74 608	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
2	Поземлен имот 87374.526.122	114 025	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
3	Поземлен имот 87374.526.121	85 872	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
4	Поземлен имот 87374.526.120	43 161	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост
5	Поземлен имот 87374.526.109	25 026	Министерство на отбраната	При условията на чл. 54, ал.1 от Закона за

				държавната собственост
6	Поземлен имот 40484.1.3 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	17 606	Физически лица	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост
7	Поземлен имот 40484.1.30 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	7 902	Физически лица	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост
8	Поземлен имот 40484.1.29 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	6 898	Юридическо лице	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост
9	Поземлен имот 40484.1.27 по КК и КР на с. Кукорево, м. ВЕЛЕВ БРЯС, община Тунджа	9 703	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост
10	Проектен имот с идентификатор 87374.36.883, м. Бахчите	222	Физически лица	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
11	Проектен имот с идентификатор 87374.36.885, м. Бахчите	278	Физически лица	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
12	Проектен имот с идентификатор 87374.36.887, м. Бахчите	131	Юридическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
13	Проектен имот с идентификатор 87374.36.889, м. Бахчите	132	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
14	Проектен имот с идентификатор 87374.36.890, м. Бахчите	134	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
15	Проектен имот с идентификатор 87374.36.894, м. Бахчите	25	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
16	Проектен имот с идентификатор 87374.36.895, м.	177	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от

	Бахчите			Закона за общинската собственост
17	Проектен имот с идентификатор 87374.36.897, м. Бахчите	143	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
18	Проектен имот с идентификатор 87374.36.899, м. Бахчите	142	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
18	Проектен имот с идентификатор 87374.36.901, м. Бахчите	144	Физическо лице	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост
19	Проектен имот с идентификатор 87374.36.903, м. Бахчите	322	Физически лица	При условията на чл.21, ал.1или ал.4 от Закона за общинската собственост

За терените от т.1 до т.5 има решение на Министерски съвет (РМС) №916 от 17.11.2022 г., но процедурата не е приключена.

Имотите от т.6 до т.9 са необходими за задоволяване на обществени потребности от първостепенно значение, а именно разширяването на гробищния парк на град Ямбол. Останалите части от имоти са необходими за реализиране на транспортна връзка – второстепенна улица в м. „Бахчите“ с кръстовище в обхвата на път II-53 „Сливен – Ямбол – Калчево) (обходен път Юг)

IV. КОНКРЕТНИ ОЧАКВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ през 2023 година:

№	ВИД ДЕЙНОСТ	ПРОГНОЗА
ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Отдаване под наем на обекти	470 000.00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	70 000.00
3.	От такси за ползване на общински терени, пазари и тържища	375 000.00
4.	Дивиденди	6 000.00
5.	Приходи от концесии	9 000.00
Всичко от управление на имоти – общинска собственост		930 000.00
ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на нежилищни имоти – общинска собственост	320 000.00
2.	Продажба на общински жилищни имоти	300 000.00
3.	Учредяване на вещни права – право на строеж (по ЗОС) и право на прокарвания на	1 800 000.00

	отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост (по ЗУТ)	
4.	Продажба на общински терени в регулация	1 000 000.00
Всичко от разпореждане с общинска собственост		3 420 000.00
ОБЩО ПРИХОДИ		4 350 000.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За ремонтване на общински нежилищни и жилищни имоти	120 000.00
2.	За обезщетяване на отчуждени собственици по отчуждителни процедури	80 000.00
3.	За придобиване на имоти (земя и сгради) във връзка с реконструкция и изграждане на инфраструктурни обекти, обекти общинска собственост, включително и разширение на гробищен парк	330 000.00
4.	За изготвяне на пазарни оценки и технически дейности (изготвяне на проекти на подробни устройствени планове, архитектурни и геодезически заснемания и др. за имотите общинска собственост)	50 000.00
ВСИЧКИ РАЗХОДИ		580 000.00

В приходната част не са включени приходите от управление на общинското имущество, които Общинските предприятия администрират в ресорните направления.

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и направени въз основа на действащите договори за отдадени обекти под наем, таксите от разрешенията за разполагане на преместваеми съоръжения и осъществени разпоредителни сделки - продажба на имоти и вещи, суперфиция през 2022г.