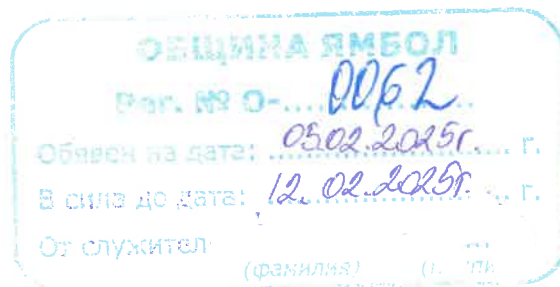




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол



## КОНСТАТИВЕН АКТ

№ 04 / 03.02.2025г.

На 03.02.2025 г служители на Община Ямбол в състав:

1. Димитринка Ковачева – на длъжност мл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ , на основание Заповед № РД/02-00911 от 18.09.2023г.

2. Татяна Георгиева – на длъжност гл. експерт в Дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол, в качеството си на длъжностно лице по чл. 223, ал.2 от ЗУТ, на основание Заповед №РД/02-00668 от 18.08.2020г.

Съставиха настоящия констативен акт във връзка с подаден сигнал относно изграден метален гараж в североизточната част на поземлен имот с идентификатор 87374.523.1 по КК, адрес ул. „Кожух планина“ №2 / „Преслав“, гр. Ямбол. За същият не е издавано строително разрешение.

Резултатите от проверката са обективирани в КП № 20/29.01.2025 г. и КП № 29/03.02.2025г.

### I. ОТНОСНО СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРЕНА И ОБЕКТА :

Собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.523.1, съгласно направена справка в Кадастралната карта и кадастрални регистри, с НТП - За друг вид застрояване, е **община Ямбол**, собственикът на гаража е неизвестен.

### II. ПРЕДСТАВЕНИ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА И ДОКУМЕНТИ:

В Община Ямбол не са налични документи

Към момента на издаване на Констативния акт не са представени документи, в архива на Община Ямбол не съществува одобрен проект, не са издавани виза за проектиране и Разрешение за строеж.

### III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

В североизточната част на имот 87374.523.1 по КК върху каменни блокове е изграден метален гараж с размери 4,90м/ 2,85 и h= 2.50м. Покрит е с черна хидроизолационна хартия.

#### IV. УСТАНОВЕНИ НАРУШЕНИЯ:

Металния гараж е изграден върху общински имот, без отстъпено право на строеж, липсва строителна документация, както и такава, доказваща собственост.

Строежът е шеста категория, съгл. чл. 137, ал.1 т. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

#### V. НАРУШЕНИ РАЗПОРЕДБИ:

Във връзка с горните констатации е налице нарушение по чл. 225а, ал. (1) във връзка с чл. 225, ал. (2), и чл. 147, ал.(1) от ЗУТ.

#### VI. ДРУГА НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Не е представена такава.

Предвид констатираните нарушения е установено, че извършения строеж **"ГАРАЖ"**, находящ се в североизточния край на имот с идентификатор 84374.523.1 по КК е незаконен. Съгласно чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал.2, т. 2 с настоящия Констативен акт се открива производство за премахване на обекта.

Настоящият Констативен акт се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра.

Възражения по настоящия Констативен акт могат да бъдат подавани в община Ямбол в 7 /седем/ дневен срок, считано от датата на получаване, връчване или обявяването му.

#### КОНСТАТИРАЩИ:

1. .... /Д. К /

2. .... / Т. Г - /

ПОЛУЧИЛ.....  
/подпис/ /име, презиме, фамилия/ /дата/

ВРЪЧИЛ:.....  
/име, презиме, фамилия/ /подпис/