

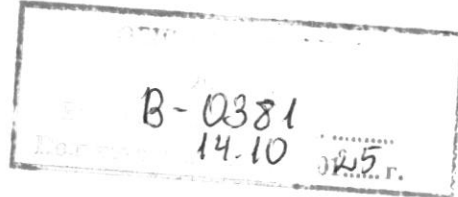


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-*22408*

Дата: *14.10.* 2025 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Разрешение за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87374.23.6 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“ и одобряване на задание за същото*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-01699/25.07.2025 г. от „Стил Лукс 2020“ ЕАД, ЕИК 206205932, със седалище и адрес на управление: ул. „Любен Каравелов“ № 8, гр. Ямбол, действащ чрез пълномощник Велика Филчева, редовно упълномощена с пълномощно рег. № 2851 от 17.07.2025 г. на нотариус Димитър Лахтев, в район РС Ямбол с рег. № 322 на Нотариалната камара.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.23.6 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“, съгласно нотариален акт № 146, том 12, дело 2144, вх. рег. № 4075 от 15.07.2025 г. на СВ – Ямбол.

Поземлен имот с идентификатор 87374.23.6 е с начин на трайно ползване „нива“, с площ 1790 кв. м., четвърта категория и се намира в територия с трайно предназначение „зеделска“.

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.23.6 е разположен в зеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Искането на заявителя е за разрешение за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на ПИ с идентификатор 87374.23.6 по кадастралната



карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“ на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията. Исканото изменение на ОУП предвижда за ПИ с идентификатори 87374.23.6 да се промени територията от „земеделска територия – обработваеми земи – ниви“ в „устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)“.

В приложеното задание са изложени аргументи за исканото изменение на ОУП, а именно: „.....Западната граница на имота е на обходен път „Изток“ в района на ж.к. „Бенковски“. Световна практика е в териториите гравитиращи непосредствено до градски центрове, да се разполагат и развиват производствени и складови дейности, обслужващи бизнеса в градовете. В ОУП на гр. Ямбол, тази установена практика не е проведена последователно. Има територии много отдалечени от града, без наличие на инфраструктура, които са предвидени за производствени дейности. В същото време имоти на обходни пътища са оставени за земеделски нужди. Типичен пример е обходен път „Изток“ в участъка срещу ж.к. „Бенковски“.....

Към заявлението са приложени: задание за изменение на ОУП, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, скица-предложение за изменение на ОУП, нотариален акт № 146, том 12, дело 2144, вх. рег. № 4075 от 15.07.2025 г. на СВ – Ямбол. скица № 15-1187569-17.07.20225 г., издадена от АГКК, уведомление до РИОСВ-Стара Затора, протокол от 22.07.2025 г. на ОПУ - Ямбол за предварителен оглед и пълномощно рег. № 2851 от 17.07.2025 г. на нотариус Димитър Лахтев, в район РС Ямбол с рег. № 322 на Нотариалната камара.

Исканото от заявителя е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал. 9, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Ямбол, одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.23.6 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Гелен баир“, като за поземлен имот с идентификатор 87374.23.6 да се промени територията от „земеделска територия – обработваеми земи – ниви“ в „устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)“.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол