



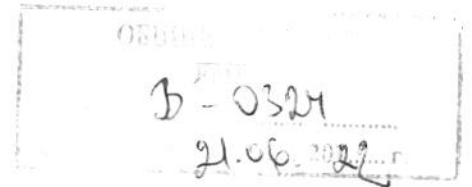
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-12457

Дата: 21.06.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен ПИ 87374.543.484 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Гали поле“ № 20

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С удостоверение № 04810 от 11.06.1963 г. е признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местата на Иван Трендафилов. По сега действащата кадастрална карта на града, одобрена със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АК, описаният имот се индивидуализира с ПИ с идентификатор 87374.543.484. Видно от удостоверението за наследници с изх. № ГС/02-002183/21.03.2022 г., Иван Трендафилов е починал на 04.12.2000 г. Съгласно протокол на Ямболският районен съд за делба на наследствен имот, вписан по надлежния ред, имотът остава собственост на Красимир Иванов.

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-05913/23.03.2022 г. от наследниците на Красимир Иванов, а именно: Яна Иванова, Мирослав Иванов и Михаела Иванова от гр. Ямбол, с пост. адрес: за закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.543.484 по КК на гр. Ямбол, с площ 312 кв. м. – частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Гали поле“ № 20, върху който законно е изградена и наследствената им жилищна сграда и която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3.

Поземлен имот с идентификатор 87374.543.484 по кадастралната карта на гр. Ямбол, с площ 312 кв. м., където е изградена описаната сграда, изцяло собственост на Яна Драгнева Иванова, Мирослав Красимиров Иванов и Михаела Красимирова Иванова **е частна общинска собственост**. Имотът е актуван с АОС № 2945 от 10.05.2022 г., вписан в СВ с вх. рег. № 2587/11.05.2022 г., акт 170, том 8. Данъчната му оценка е 7 020.00 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота, отчитайки пазарната стойност на вече признатото право на строеж е 23 950 лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.543.484** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и три точка четиристотин осемдесет и четири/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 312** /триста и дванадесет/ **кв. м.**, находящ се на ул. „Гали поле“ № 20 **в размер на 23 950** /двадесет и три хиляди деветстотин и петдесет/ **лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Яна Иванова, Мирослав Иванов и Михаела**

Иванова от гр. Ямбол, ул. „Гали поле“ № 20

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол