



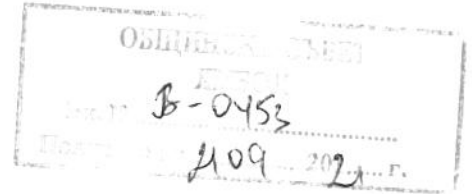
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация  
ОБЩИНА - ЯМБОЛ  
Ямбол

Рег. № 2801-1980У

20.09.2021г

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот, находящ се в СО „Кринчовица“ – м. „Кайнашки баир“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„БАЛКАН ФРЕЙТ“ ЕООД, ЕИК 204027242, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“ № 32, вх. А, ет. 5, ап. 13, представлявано от Живко Николаев Елков, е собственик на ПИ с идентификатор 87374.512.485 по КК и КР на град Ямбол, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 81, том 1, рег. № 1165, н. д. № 78 от 2021 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 907, акт. № 125, т. 3, дело 504 от 24.02.2021 г., целият с площ 834 кв. м., находящ се в СО „Кринчовица“ – м. „Кайнашки баир“.

Със заповед ТУ/02-00061 от 04.08.2021 г. е одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на ПУП ПР за УПИ XXXVII – 116 в кв. 167 по плана на град Ямбол – селищно образувание „Кринчовица“ – м. „Кайнашки баир“, касаещ ПИ с идентификатор 87374.512.485 по КК на гр. Ямбол.

Непосредствено засегнат от изменението е и поземлен имот с идентификатор 87374.573.134, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване – за второстепенна улица.

От разработката на лицензираното лице е видно, че ПИ с идентификатор 87374.512.485 се разделя и се обособяват ПИ с проектни идентификатори 87374.512.516 и 87374.512.515 като се изменя западната регулационна граница на ПИ с идентификатор 87374.573.134. Имот с проектен идентификатор 87374.512.515, с проектна площ 28 кв. м., собственост на заявителя, се придава към ПИ 87374.573.134 - за второстепенна улица.

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-17244/16.08.2021 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ), като в заявлението е посочено, че собственикът е съгласен да част от собствения му имот да бъде дарен на Община Ямбол.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Данъчната оценка на имот с проектен идентификатор: 87374.512.515, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № Д0002440/17.09.2021 г. е 316.40 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.512.515 с площ 28 /двадесет и осем/ кв. м., който се отнема от имота на „БАЛКАН ФРЕЙТ“ ЕООД и преминава към ПИ с идент. 87374.573.134 – за второстепенна улица.**

ОБЩИНА ЯМБОЛ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:.....

**Михаил Керемидчиев**

Съгл. Заповед № РД/02 – 00869 от 17.09.2021 г.