



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-

Дата: 29.05.2025 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0244

Обявен на дата: 25.06.2025 г.

В сила до дата: 25.07.2025 г.

От служител:
(фамилия) (ИС)

ДО
СТЕФАН СТОЕВ
УЛ. „ЖЕКО АНДРЕЕВ“ №22А
8600 ЯМБОЛ

ОТНОСНО: извършена проверка във връзка със сигнал рег.№ 2801-07816/08.04.2025г, за незаконни постройки в м. „Бахчите“ в имоти с идентификатори: 87374.36.5; 87374.36.4; 87374.36.17; 87374.36.80; 87374.36.79; 87374.36.18; 87374.36.16; 87374.36.7; 87374.36.8; **87374.36.10**; 87374.36.33; 87374.36.36; 87374.36.8039 по КК

УВЖАЕМИ Г-Н СТОЕВ,

Във връзка с подаден сигнал за незаконни постройки в цитираните имоти, Ви уведомявам, че на 15.04.2025г бе извършена проверка от служители на дирекция „Устройство на територията и строителството“ и дирекция „ОСИД“, в присъствие на служител от дирекция „СПООР“, като е използвано дрон – заснемане от системата на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Необходимо е да се посочи, че достъп до вътрешността на имота не бе осигурен.

При проверката е констатирано, че в поземлен имот с идентификатор **87374.36.10** по КК, Ваша собственост са обособени оранжерии. Съгласно кадастралния регистър същият е земеделска земя, IV-та категория, с начин на трайно ползване **нива**.

В тази връзка Ви информирам, че съгласно чл.151, ал.1, т.3 не се изисква разрешение за строеж за оранжерии с площ **до 200 кв.м**, леки постройки за отоплителни материали и инвентар, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни. Относно застрояване при площ над 200 кв.м. е необходимо да се издаде **виза за проектиране** от Гл. архитект на Община Ямбол, съгласно НАРЕДБА №19 от 25.10.2012г за строителство в земеделски земи без промяна на предназначение.

КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ
Зам.- кмет на община Ямбол



8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg