



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-.....*22427*.....
Дата: *14.10*..... **2025 г.**

B-0382
14.10.....*2025 г.*

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изменение на Общия устройствен план(ОУП) на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.53.1019 по кадастралната карта на гр. Ямбол от устройствена зона „терен за селскостопанско производство“ в „предимно производствена дейност“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление рег. № УТС-02154/19.09.2025 г. от **„МАРВИК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, ЕИК 202878753, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, ет.3, ап.6 и представител Соня Николова-Кадиева, собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.53.1019 по кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно нотариален акт № 76 с вх. рег. № 562/07.02.2025 г. на СВ – Ямбол. Имотът е с площ 11 325 кв. м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

ПИ с идентификатор 87374.53.1019 по кадастралната карта на гр. Ямбол съответства на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-53.1019, с конкретно предназначение *„за производство и пакетиране на органичен компост за селското стопанство и субстрати за градинарството“* в кв./кад.район/ 53 по действащия подробен устройствен план(ПУП) за имота, одобрен със Заповед № ТУ/02-00005 от 21.01.2025 г.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол, одобрен с решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, гореописаните имота е разположен в границите на населеното място (строителните му граници) и попадат в устройствена зона – терен за селскостопанско производство.

Искането на заявителите е за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по

отношение на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-53.1019 в кв. 53 по ПУП-ПРЗ за имота, с идентификатор 87374.53.1019 по кадастралната карта, състоящо се в промяна на предвиждането на ОУП от *устройствена зона - терен за селскостопанско производство в предимно производствена дейност*.

В приложеното задание са изложени аргументи за исканото изменение на ОУП, а именно: *„създаване на устройствена зона за осъществяване на инвестиционното намерение за изграждане на система за съхранение на електроенергия в посочения поземлен имот, което не е предвидено в действащия план.“*

Исканите изменения на устройствения план са във връзка с осъществяване и реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на собственика.

Поради всичко гореизложено искането на заявителя е за Разрешаване изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на УПИ I-53.1019 в кв. 53 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.53.1019 по кадастралната карта, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Исканото изменение на ОУП предвижда за УПИ I-53.1019 в кв.53 по плана на гр. Ямбол , с идентификатор 87374.53.1019 по кадастралната карта да се въведе устройствена зона за предимно производствена дейност (Пп);

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение, задание, скица-предложение за изменение на ОУП на община Ямбол, нотариален акт № 76 с вх. рег. № 562/07.02.2025 г. на СВ-Ямбол, скица №15-262089-14.02.2025г. на АГКК-гр. София, Ямбол и уведомление вх.№ ОВОС-01-5405/17.09.2025г. на РИОСВ-Стара Загора.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1 и ал. 3, чл. 124б, ал. 1 и чл. 127, ал. 9 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот ПИ 87374.53.1019 по кадастралната карта на гр. Ямбол, ул. „Безмерско шосе“ №2 за промяна на устройствената зона от *„терен за селскостопанско производство“* в устройствена зона *„за предимно производствени дейности (Пп)“*.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.



ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол