



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

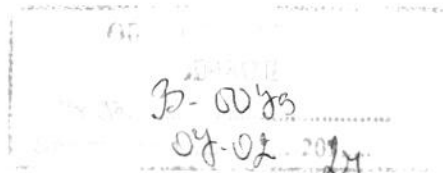
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-02912

07.02.2024

ДО
Общински Съвет
Ямбол



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол
Чрез Васил Александров – За Кмет,
Съгласно Заповед № РД/02-00158 от 07.02.2024 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг самостоятелен търговски обект Помещение за търговска дейност, публична общинска собственост, „Безистен“ на пл. „Освобождение“ №1

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по КК на града, находяща се на пл. „Освобождение“ №1, гр. Ямбол, актувана с акт за публична общинска собственост №1958/02.12.2015 г. със застроена площ 963.00 кв.м. – Безистен.

Сегашното състояние на Безистена е резултат от преустройството му по проект „Подобряване и популяризиране на водещи туристически атракции в Ямбол“ – Реконструкция на Безистен в културно информационен център.

Обектите със стопанско предназначение в сградата са седем:

Шест обекта са отдадени под наем чрез публични търгове, с осъществяване на дейност в обекта по предназначението им.

Помещение за търговска дейност - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.8 със ЗП 35.10 кв. м. - наемател Сдружение „Сити Арт Студио“ ООД, ЕИК 177141908, страна по Договор №3539/15.03.2019г. с Община Ямбол със срок до **14.04.2024 г.**

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет чрез провеждане на публичен търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор за наем.

Предвид изтичане на договора за наем и предназначението на общинския обект, считам за целесъобразно, обектът да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет чрез провеждане на публичен търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината сключва договор за наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, отдава под наем чрез

публичен търг Помещение за търговска дейност – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 7374.537.83.3.8 със ЗП 35.10 кв. м., част от имот публична общинска собственост Безистен, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по ККР на гр. Ямбол, със застроена площ 963.00 кв.м., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015 г., при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена – **374.20 лв., без ДДС**
- Депозит за участие – **1870.00 лв.**
- Предмет на дейност – **търговия с промишлени стоки**
- Срок за отдаване под наем – **5 години**
- Запазване **предмета на дейност** за срока на договора

Васил Александров

За Кмет на Община Ямбол

Съгласно Заповед № РД/02-00158 от 07.02.2024 г. ||