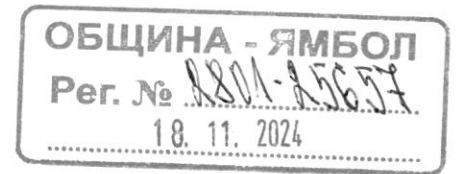




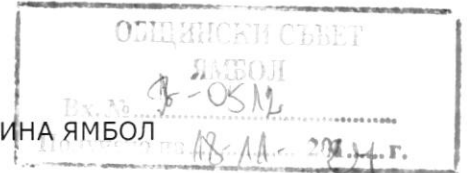
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ



ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на застроен общински поземлен имот с идентификатор 87374.546.115 по КК и КР на град Ямбол, с площ 182 кв.м., с цел продажбата му на собствениците на законно построени върху него сгради находящ се в гр. Ямбол, ул. „Любен Каравелов“ №19

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол са постъпили:
Заявление с вх.рег. № 2801-26687 на 11.12.2023 г. от „Каламата 77“ ООД, с ЕИК 204109198, представлявано от Галина Георгиева, със седалище гр. Ямбол, ж.к. „Хале“ бл.6, вх.В, ет.7, ап.69, чрез пълн. Жанка Михайлова и заявление с вх.№2801-27659 на 20.12.2023г. от Жана Стоянова, в качеството на пълномощник на Георги Драгиев и Бисерка Жеслажер, с които се иска закупуване на правото на собственост на ПИ с идентификатор 87374.546.115, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Любен Каравелов“ № 19 по КК и КР на града, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

„Каламата 77“ ООД е собственик на недвижими имоти придобити, съгласно Нотариален акт №68, том 12, рег.3404, дело 2030 и Нотариален акт №64, том12, рег.3403, дело 2026 от 23.06.2023г. вписани по надлежния ред, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.115.1.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет точка едно точка едно/ с площ 56.00/петдесет и шест/ кв.м., по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на Агенцията по кадастър, бр.нива 1, ет.1, обект 1 /стар идентификатор 87374.546.20.30.1/ и съответните ид.ч. от общите части на сградата,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.115.1.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет точка едно точка три/ с площ 69.00/шестдесет и девет/ кв.м., по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на Агенцията по кадастър, бр.нива 1, ет.2, обект 3 /стар идентификатор 87374.546.20.30.3/ и съответните ид.ч. от общите части на сградата и

2/3/две трети/ идеални части от сграда с идентификатор 87374.546.115.2 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет точка две/ с площ 37.00/тридесет и седем/кв.м. по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на Агенцията по кадастър, бр. етажи 1, /стар идентификатор 87374.546.20.29/ с предназначение –Сграда за търговия.

Бисерка Жеслажер и Георги Драгиев са собственици в равни квоти на следните недвижими имоти, придобити съгласно Нотариален акт №12, том 2, рег.№2253, дело №1309 от 27.04.2023г., вписан по надлежния ред, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.115.1.2 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет точка едно точка две/ с площ 35.00/тридесет и пет/кв.м., по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на Агенцията по кадастър, бр.нива 1, ет.1, обект 2 /стар идентификатор 87374.546.20.30.2/и съответните ид.ч. от общите части на сградата,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.115.1.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет точка едно точка четири/ с площ 39.00/тридесет и девет/ кв.м., по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на Агенцията по

кадастър, бр.нива 1, ет.2 /стар идентификатор 87374.546.20.30.4/ и съответните ид.ч. от общите части на сградата и

1/3 /една трета/ идеална част в равни квоти от сграда с идентификатор 87374.546.115.2 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет точка две/ с площ 37.00/тридесет и седем/кв.м. по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на Агенцията по кадастър, бр. етажи 1, /стар идентификатор 87374.546.20.29/ с предназначение –Сграда за търговия.

От изложеното е видно, че „Каламата 77“ ООД е собственик на 2/3 ид.ч. от сграда с идентификатор 87374.546.115.2 и почти 2/3 ид.ч. от РЗП на сграда с идентификатор 87374.546.115.1.3, като останалата 1/3 е при равни квоти на Бисерка Жеслажер и Георги Драгиев.

Застроен поземлен имот с идентификатор 87374.546.115/осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет/ с площ 182.00/сто осемдесет и два/ кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XXXVII за КОО в квартал 23 по плана на гр.Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-578/14.08.2003г., ул.“Любен Каравелов” №19, където са изградени сградите е актуван с АОС 3196 от 08.02.2024 г., вписан в СВ с вх. рег. № 602/09.02.2024 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 1539.70 лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 26670.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 и от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОБС-Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.546.115/осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка сто и петнадесет/ с площ 182.00/сто осемдесет и два/по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XXXVII за КОО в квартал 23 по плана на гр.Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-578/14.08.2003г., актуван с АОС 3196 от 08.02.2024 г., находящ се в гр.Ямбол, ул.“Любен Каравелав” №19 в размер на 26670.00 (двадесет и шест хиляди шестстотин и седемдесет) лв. без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му при следните квоти: 2/3 ид.част земя на „Каламата 77“ ООД и 1/3 ид.част земя при равни квоти на Бисерка Жеслажер и Георги Драгиев. Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗС

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ