



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-.....**14483**
Дата:**02.08**.....**2025** г.

ДО

УЛ. „.....“ №.....
ГР.ЯМБОЛ

ДО
МЕРИ ИВАНОВА
УЛ. „ СЕРЕС“ №....., АП.
ГР.ПЛЕВЕН

ДО

УЛ. „.....“

КОПИЕ ДО

ГР.ЯМБОЛ

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № О-.....**0359**
Обявен на дата: **25.08.2025** г.
В сила до дата: **03.09.2025** г.
От служител:
(Фамилия) (Имя)

ОТНОСНО: постъпила жалба за бездействие и обяснителна записка допълнение към изкопни работи от „РЕНТА А ПРО“ ООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили в община Ямбол, жалба с рег.№2801-14099/27.06.2025г. Заявления с рег. №2801-06999/27.03.2025г. №2801-26203/22.11.2024г., относно опасни и рушащи се сгради и масивна ограда в имот с адрес ул. „.....“ №....., гр. Ямбол, Ви уведомявам за следното:

На 26.11.2024г., 09.04.2025г. и 30.05.2025г. са извършени проверки по преписката и са съставени съответните Констативни протоколи с приложение снимков материал, от служители на Дирекция „Устройство на територията и строителството“.

С писма № и 2801-26654/28.11.2024г. и № и 2801-08135/10.04.2025г. са дадени предписания съгласно чл. 195, ал.1 и чл. 195, ал.7 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за извършване на необходимите дейности за обезопасяване, възстановяване или премахване на сградите и масивната ограда, Ваша собственост, за да се предотвратят инциденти с граждани/работници и увреждане на съседните имоти.

От Вас са постъпили Уведомителни писма с рег.№2801-08692/17.04.2025г. и №2801-08826/23.04.2025г., че „Към момента се планират събаряне на разрушените ограда и постройка и замяната на тухлената ограда с телена.

При извършената проверка на 30.05.2025г. в присъствието на С.И.П. и В.П./син/, е констатирано, че е премахната 3,00 м. масивна ограда до каменния зид по имотната граница с поземлен имот с идентификатор 87374. по КК на гр. Ямбол с адрес ул. №....., гр. Ямбол, и е поставена лека прозирна ограда.

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Опасните участъци от сграда с идентификатор 87374. .! . по КК на гр. Ямбол, на ул. " " " №. гр. Ямбол и постройка без идентификатор са премахнати, запазен е общия зид и е направено укрепване на съществуващата покривна конструкция.

В подадената нова Жалба за бездействие и обяснителна записка допълнение към изкопни работи от „ „ ООД с рег.№2801-14099/27.06.2025г., е записано следното:

„Видно от приложените към настоящата жалба- обяснителна записка - конструктивно становище, допълнение към ПБЗ от м.05.2025г., изготвена от инж. и Конструктивно становище на инж. , саморазрушаващата се необитаема сграда и част от тухлената ограда, които се намират на границата с имота на ул. „ „ № , последния собственост на представявания от мене търговец, ПО СПЕШНОСТ СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕМАХНАТИ, защото представляват реална опасност за живота и здравето на хората.“ , „Преди започване на изкопните работи на обекта, е необходимо да се обърне специално внимание на съществуващата постройка, както и на частично останала масивна ограда по границата на УПИ X – (ПИ 87374. остроятката е паянтова и е изпълнена от смесена зидария – камък и тухли със спойващ разтвор от глина. Моментното и състояние е пред самосрутване. Западната стена е паднала като покривната конструкция е подпряна с временни дървени подпори не отговарящи на изискванията на нормите за проектиране. Останалата част от стените също е в много лошо състояние – отмит глинен разтвор, като на места е заменен с монтажна пяна, като и ерозирали и липсващи на места тухли. Покривът е с дървени носещи елементи и глинени керемиди. На места е провиснал, като върху него има и участъци обрасли с растителност.“

Уведомявам, че на основание чл.223, ал.5, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Ви определям **срок от 10 (десет) календарни дни** от датата на получаване на настоящото писмо да представите в община Ямбол, конструктивно становище от инженер - конструктор с пълна проектантска правоспособност, за състоянието на сграда с идентификатор КК на гр. Ямбол и част от тухлената ограда, за начина на възстановяване, укрепване или премахване, което да бъде съобразено с предоставената по-горе информация.

При необходимост община Ямбол ще окаже съдействие на определеното от Вас лице като му предостави на място да се запознае с приложените документи.

КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ
Зам.-кмет на община Ямбол
/Заповед №РД/02-00672/31.05.2024г./

