РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-26688
Дата: 11.12. **2023 г.**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
Вх.№ 28-0626
Получено на 11.12.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ,

ОТНОСНО: *Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.37.24 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Дюзлюка" и одобряване на задание за същото*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-00009/03.01.2023 г., допълнено с рег. 2801-15455/14.07.2023 г. от:

1. **МИЛЕН ИВАНОВ,** собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.37.24 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Дюзлюка", съгласно нотариален акт № 117 с вх. рег. № 7441/01.11.2022 г. на СВ – Ямбол, действащ чрез пълномощник Велика Филчева, редовно упълномощена с пълномощно рег. № 6473/23.12.2022 г. на нотариус Димитър Лахтев в район РС Ямбол, рег. № 322 на Нотариалната камара;

2. **ИВАНКА ЧОБАНОВА,** със запазено безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 87374.37.24 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Дюзлюка" за срок от седем години, считано от 01.11.2022 г., съгласно нотариален акт № 117 с вх. рег. № 7441 от 01.11.2022 г. на СВ – Ямбол, действаща чрез пълномощник Велика Филчева, редовно упълномощена с пълномощно рег. №

Към заявленията са приложени: задание по чл. 125 от ЗУТ, скици-проект за ПУП-ПЗ и ПР, нотариален акт № 117 с вх. рег. № 7441/01.11.2022 г., протокол на Областно пътно управление - Ямбол от 12.07.2023 г. за предварителен оглед, пълномощни рег. №№ 6473/23.12.2022 г. и 3937/07.07.2023 г. на нотариус Димитър Лахтев в район РС Ямбол с рег. № 322 на НК.

Исканото от заявителите е свързано с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения и не противоречи на действащите устройствени правила и норми и същото е допустимо.

В изпълнение на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, с писмо изх. № 2801-24814/17.11.2023 г. на комуникационните дружества са изпратени заданието и скиците-предложение за съгласуване и предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на **МИЛЕН ИВАНОВ и ИВАНКА ЧОБАНОВА** разрешение за изработване на проект за *Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.37.24 по кадастралната карта на град Ямбол, м. „Дюзлюка"* във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с конкретно предназначение *„за складова дейност, търговия и услуги"*.

При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 87374.37.24 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Дюзлюка" да се предвиди образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот (УПИ) V-37.24 с конкретно предназначение *„за складова дейност, търговия и услуги"*, кв.(кадастрален район) 37.

Съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ проектът да бъде придружен от необходимите план-схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Съгласно чл. 124б. ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспор

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg

Одобрил:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- ПРЗ за поземлен имот 87374.37.24
по кадастралната карта на гр.Ямбол

1.Възложители: МИЛЕН ИВАНОВ ЕГН
-Ямбол и ИВАНКА
ЧОБАНОВА ЕГН , Ямбол
собственици съгласно нот.акт № 117, т.25, вх.рег.№ 7441, д.№ 4468 от 01.11.2022 г.на СВ.

2. Общи положения

Имот 87374.37.24 представлява земеделска земя- нива и се намира в землището на гр.Ямбол в м."Дюзлюка ".
Същият е с площ от 4 209 кв.м. и граничи с обходен път „Юг".

3. Необходимост от изработване на ПУП- ПРЗ

За имота имам следното инвестиционно намерение : Изграждане на база за складова дейност, търговия и услуги.

Предвид на гореизложеното се налага промяна предназначението на земеделската земя, която процедура е започнала.

Теренът попада в строителните граници на гр.Ямбол съгласно действащия ОУП в устройствена зона- за складова дейност.

С плана да се въведат ограничителни линии на застрояване .

Пътната връзка ще се осъществи от обходен път „Юг" , като се ползват одобрените и действащи пътни връзки на съседните имоти , които са със сменено предназначение на земеделските земи.

Захранването с ток и вода ще става съгласно становища на "ЕР Юг-EVN група „ и „ВиК"ЕООД Ямбол.

Необходима мощност 200 kW.

4. Обхват и съдържание

ПУП- ПРЗ обхваща имот 87374.37.24.

ПУП – ПРЗ ще бъде придружен от схема за вертикално планиране, схема за ВК, схема за ЕЛ.

Възложители:
Пълномощник:
/В.Филчева/

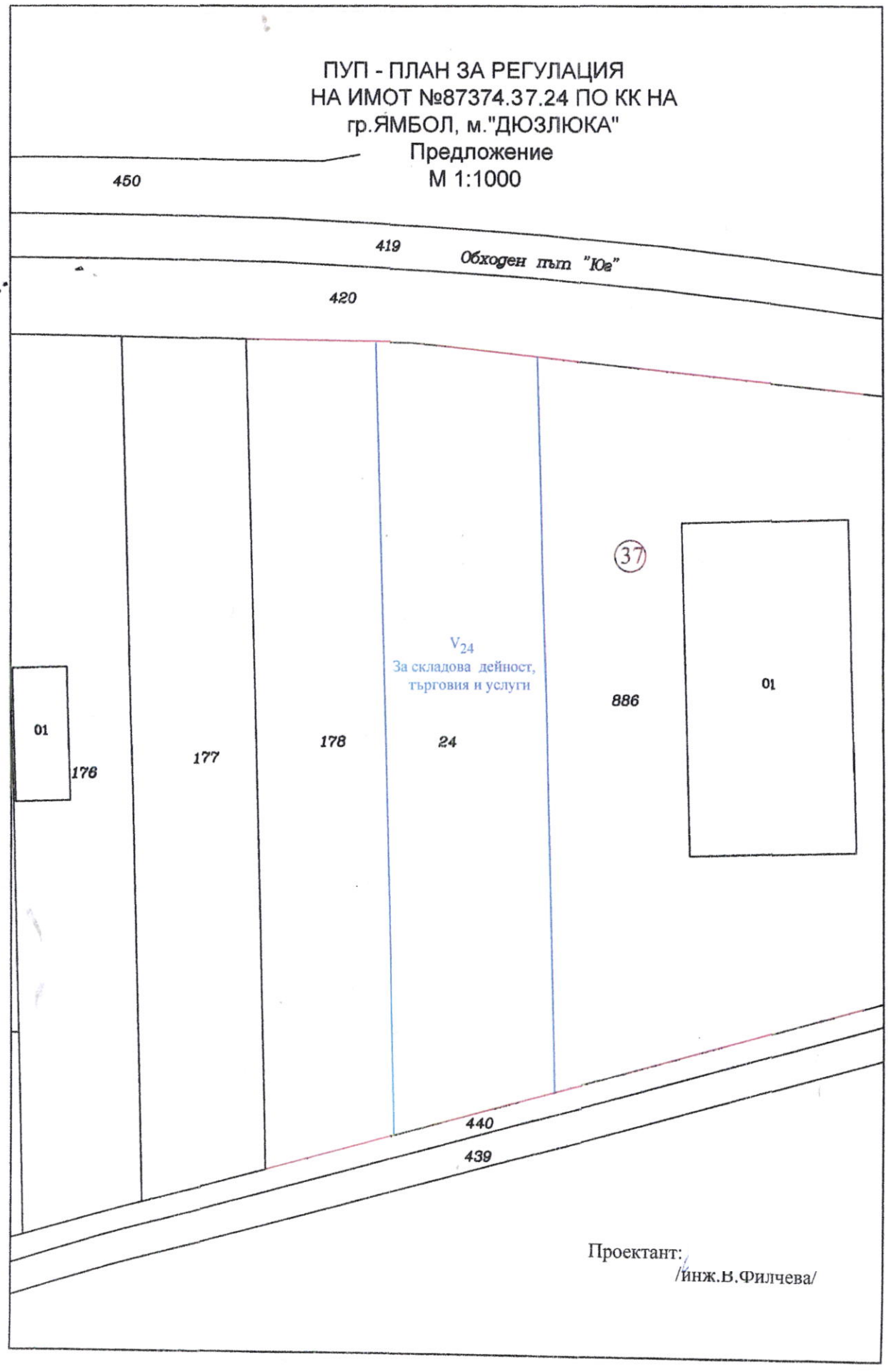
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ №87374.37.24 ПО КК НА гр.ЯМБОЛ, м."ДЮЗЛЮКА"

М 1:1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ИМОТ №87374.37.24 ПО КК НА
гр.ЯМБОЛ, м."ДЮЗЛЮКА"
Предложение
М 1:1000



Проектант:
/инж.В.Филчева/