



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-11062

Обявен на дата: 19.02.2026 г.

В сила до дата: 12.03.2026 г.

От служител: *Ташбанба*  
(фамилия)

ЗАПОВЕД

№: 22/02-00201

гр. Ямбол 19.02.2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1, чл.29, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.19 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.08.2025 г. и т.22 от тринадесето заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 31.10.2024 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател: .....

Зам. председател: .....

Членове:

1. ....

2. ....

3. ....

Резервни членове:

1. ....

2. ....

3. ....

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

**I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие**

**1. Обект – Общински терен** за поставяне на преместваем обект по чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема – **павилион за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** в част от ПИ 87374.532.3 по КК и КР на гр. Ямбол, в близост до бензиностанция „Шел“ и съществуващия паметник.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 127.08 евро**/сто двадесет и седем евро и осем евроцента/, **248.55 лв.** /двеста четиридесет и осем лева и петдесет и пет стотинки/ **без ДДС.**

- **Депозит за участие в търга – 766.94 евро**/седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири евроцента/**1500.00 лв.**/хиляда и петстотин лева/

**2. Обект – Общински терен** за разполагане на преместваемо съоръжение по смисъла на чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, съгласно одобрена схема - **фургон за търговска дейност с площ 15.00 кв. м.** и маси със слънцезащитни съоръжения към него – **96 кв. м.** в ПИ 87374.517.112 по КККР на град Ямбол, в близост до скейт площадка Еко Парк за отдих, места за почивка, площадка за спорт и игри.

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 264.59 евро** /двеста шестдесет и четири евро и петдесет и девет евроцента/, **517.50 лв.** /петстотин и седемнадесет лева и петдесет стотинки/**без ДДС.**

- **Депозит за участие в търга – 766.94 евро**/седемстотин шестдесет и шест евро и деветдесет и четири евроцента/**1500.00 лв.**/хиляда и петстотин лева/

**3. Обект – Павилион – частна общинска собственост за часовникарски услуги, с площ 7.50 кв. м.,** находящ се в ПИ 87374.539.89, с адрес пл. „Стефан Караджа“, гр. Ямбол

- **Начална тръжна месечна наемна цена – 29.85 евро**/двадесет и девет евро и осемдесет и пет евроцента/, **58.28 лв.**/петдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки/ **без ДДС**

- **Депозит за участие в търга – 255.65 евро**/двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет евроцента/, **500.00 лв.**/петстотин лева/

**4. Обект – Павилион – частна общинска собственост за търговия с промишлени стоки, площ 16.00 кв. м., с идентификатор 87374.543.585.2 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. "Милин камък" гр. Ямбол.**

**- Начална тръжна месечна наемна цена – 61.12 евро/шестдесет и едно евро и дванадесет евроцента/ 119.54 лв./сто и деветнадесет лева и петдесет и четири стотинки/ без ДДС.**

**- Депозит за участие в търга – 310.00 евро/триста и десет евро/, 606.31 лв./шестстотин и шест лева и тридесет и една стотинки/**

**5. Обект – Помещение за услуги, частна общинска собственост, площ 15.00 кв. м.** представляващо сграда с идентификатор 87374.555.3.5 по ККР на гр. Ямбол, част от имот, находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ №86, актуван с АОС № 1486/06.08.2008 г.

**- Начална тръжна месечна наемна цена – 28.20 евро/двадесет и осем евро и двадесет евроцента/, 55.15 лв. /петдесет и пет лева и петнадесет стотинки/ без ДДС**

**- Депозит за участие в търга – 200.00 евро/двеста евро/, 391.17 лв./триста деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки/**

**6. Обект – Помещения за склад, частна общинска собственост, с обща застроена площ 208.00 кв. м.,** представляващи сгради с идентификатор 87374.542.108.4, 87374.542.108.5, 87374.542.108.7 и 87374.542.108.8 по ККР на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Марко Бехар“, актуван с АОС №2328/23.11.2018 г.

**- Начална тръжна месечна наемна цена – 162.24 евро/сто шестдесет и две евро и двадесет и четири евроцента/, 317.31 лв./триста и седемнадесет лева и тридесет и една стотинки/ без ДДС.**

**- Депозит за участие в търга – 800.00 евро/осемстотин евро/, 1564.66 лв./хиляда петстотин шестдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки/.**

**7. Обект – Помещение – самостоятелна медико-техническа лаборатория/СМТЛ/по зъботехника, частна общинска собственост с площ 69.50 кв. м.,** представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.542.177.1.115 по КК на град Ямбол, находящ се на ул. „Срем“ бл.3, гр. Ямбол, актуван с АОС № 1821/18.11.2013 г.

**- Начална тръжна месечна наемна цена – 290.73 евро/двеста и деветдесет евро седемдесет и три евроцента/, 568.62 лв./ петстотин шестдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки/ без ДДС**

**- Депозит за участие в търга - 1000.00 евро /хиляда евро/, 1955.83 лв./хиляда деветстотин и петдесет и пет лева и осемдесет и три стотинки/**

**8. Обект №17 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 31.00 кв. м.,** представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г.

**- Начална тръжна месечна наемна цена – 118.42 евро/ сто и осемнадесет евро и четиридесет и два евроцента/, 231.61 лв./двеста тридесет и един лева и шестдесет и една стотинки/ без ДДС**

**- Депозит за участие в търга – 500.00 евро/ петстотин евро/, 977.79 лв./деветстотин седемдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки/**

**II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:**

Ежемесечно в брой в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG06 IABG 70948401469801, за обект по т.8 до 25-то число на текущия месец в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:**

**1. Срок на отдаване под наем за всички обекти: 5 /пет/ години;**

**2. Предмет на дейност:**

- търговска дейност за обекти по т. т.1, т.2, т.4, т.8,

- услуги по т.3, т.5, т.6

- медико-техническа лаборатория/СМТЛ/ по т.7

**3. За обектите по т.1, т.2 –** Поставянето на съоръженията е за сметка на спечелилия търга, по одобрена визия и проект съгласуван от гл. архитект на Община Ямбол

**4. За обектът по т. 1 –** за периода от **1 ноември до 1 април** не се дължат наемни вноски в случай, че не се осъществява търговска дейност.

**5. За обектът по т.2 –** за периода от **1 ноември до 30 април** /зимен период/ дължимата месечна наемна цена е **60% от договорената.**

**6. Възстановяване, поддържане, опазване** прилежащата към обекта инфраструктура;

**IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 18.41 евро, 36.00 лв., без ДДС.** Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 04.03.2026 г. до 10.03.2026 г**

**V. Таксата за участие** се внася **до 16.00 ч. на 11.03.2026 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол и е на **стойност 12.27 евро, 24.00 лева, без ДДС.**

**VI. Определеният депозит** се внася **до 16:00 часа на 11.03.2026 г.** по банкова сметка в „Интернешънъл Асет Банк“ АД - клон Ямбол, BIC IABGBGSF, IBAN BG74 IABG 70943301469701 за обект по т.8 в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VII. Оглед на обектите** се извършва в работен ден **до 11.03.2026 г.** след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 в сградата на общинската администрация на Община Ямбол, за обект **по т.8 със служители** на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

**VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж** в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 12.03.2026 г.**

**IX. Търговете да се проведат на 12.03.2026 г. от 10.00 часа,** в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**Валентин Ревански**  
**Кмет на Община Ямбол**

