



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-17473
17.08.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

B-0323
17.08.26

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
чрез Константин Андреев, съгл. Заповед РД/02-00927 от 14.08.2026г.

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на ½ ид.ч. от общински поземлен имот с цел продажбата му на собственика на законно построена върху него сграда на ул. „Крали Марко“ №70, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-16665 на 04.08.2025г. от Пепа Иванова, чрез пълн. Владимира Желева, с което се иска закупуване на правото на собственост на ½ ид.ч. от ПИ с идентификатор 87374.542.198 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Крали Марко“ № 70, върху който законно е изградена сграда. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственик на сградата в имота е Пепа Иванова, съгласно нотариален акт за собственост на сграда, придобит чрез отстъпено право на строеж върху дворно място № 59, том 7, рег. 2344, дело 1284 от 04.04.2016г., вписан по надлежния ред за жилищна сграда от 58кв.м., с идентификатор 87374.542.198.2 с предназначение Жилищна сграда - еднофамилна.

Поземлен имот с идентификатор 87374.542.198 с площ 205 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XVI 134,235 за ЖС, квартал 109 по действащия план за регулация одобрен с решение XLVIII-1/03.10.2007г. на ОбС Ямбол, ул. „Крали Марко“ № 70, където е изградена описаната сграда е актуван с АОС 3605 от 29.05.2026 г., вписан в СВ с вх. рег. № 2553/01.06.2026 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка за ½ ид.ч. от целият имот е 1820.20 евро.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 14480.00 евро без ДДС. Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на $\frac{1}{2}$ ид.ч от застроен поземлен имот с идентификатор 87374.542.198 целият с площ 205 кв.м. по КК и КР на града, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XVI 134,235 за ЖС кв.109 по действащия план за регулация одобрен с решение XLVIII-1/03.10.2007г. на ОбС Ямбол, актуван с АОС 3605/29.05.2026 г., **находящ се в гр.Ямбол, ул." Крали Марко" № 70 в размер на 14 480.00 (четиринадесет хиляди четиристотин и осемдесет) евро без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Пепа Иванова.** Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

Константин Андреев
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
/Съгл.Заповед №РД/02-00927/14.08.26г./