



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-1767

Обявен на дата: 30.11.2023 г.

В сила до дата: 29.12.2023 г.

От служител: Десислав Е.
(фамилия)

ЗА П О В Е Д

№: П.Д/ОЗ-0125

гр. Ямбол 30.11.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1 и чл.90 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.30 от второто заседание на ОБС - Ямбол, проведено на 23.11.2023г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия в състав:

Председател:

Зам. председател:

Членове:

- 1.
- 2.
- 3.

Резервни членове:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на нежилищни имоти.

I. Обект, Начална тръжна месечна наемна цена, депозит за участие

1. Кафетерия – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.2, със ЗП 69.40 кв. м., част от имот публична общинска собственост Безистен, представляващ сграда с идентификатор 87374.537.83.3 по КККР на гр. Ямбол, със застроена площ 963.00 кв.м., находящ се на пл. „Освобождение“ №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена - **825.17 лв., без ДДС**

- Депозит – **4950.00 лв.**

2. Обект - Помещение за услуги и търговска дейност с промишлени стоки – частна общинска собственост, с идентификатор 87374.535.186.2 по КК на гр. Ямбол, с площ 41.60 кв. м., находящ се на ул. „Дружба“ №1, гр. Ямбол.

- Начална тръжна месечна наемна цена - **149.34 лв., без ДДС**

- Депозит – **750.00 лв.**

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.9 по КК на гр. Ямбол, с площ 19.00 кв. м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.10 по КК на гр. Ямбол, с площ 37.00 кв.м., находящи се на партерен етаж на шестетажна монолитна сграда на ул. „Търговска“ №57, гр. Ямбол, актувани с АОС 1615 от

21.07.2010 г. и АОС 1616 от 21.07.2010, а именно складови помещения с обща площ **56.00 кв. м.**

- Начална тръжна месечна наемна цена – **201.04 лв., без ДДС**
- Депозит – **1005.00 лв.**

4. Обект – Помещение за търговска дейност с промишлени стоки – частна общинска собственост, находящ се в кв.18, парцел IV, ул. „Гарабчи войвода“, гр. Ямбол, с площ **133.00 кв. м. в т.ч.** търговска площ – **44.00 кв. м.** и складова площ – **89.00 кв. м.**

- Начална тръжна месечна наемна цена - **339.36 лв., без ДДС**
- Депозит – **1020.00 лв.**

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.555.111.1.7 по КККР на гр. Ямбол, представляващ търговски обект – ветеринарномедицинска аптека, разположена на партерен етаж в сграда, с обща площ **107.00 кв.м.,** актуван с АОС № 2172/08.03.2018 г., находящ се на ул. „Цар Асен“ № 2, вх. А, гр. Ямбол

- Начална тръжна месечна наемна цена – **513.60 лв., без ДДС**
- Депозит – **2600.00 лв.**

6. Обект №1 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 45.30 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г. г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – **322.08лв.**
- Депозит за участие в търга - **1160.00 лв.**

7. Обект №2 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 62.30 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – **442.95 лв.**
- Депозит за участие в търга - **1595.00 лв.**

8. Обект №3 – Магазин за търговска дейност с промишлени стоки, с площ 51.00 кв. м., представляващ част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 87374.550.10.9 по КК на град Ямбол, находящ се на Централен общински пазар, пл. „Георги Дражев“, гр. Ямбол, актуван с АОС № 194/20.02.2001 г.

- Начална тръжна месечна наемна цена – **362.61 лв.**
- Депозит за участие в търга - **1305.00 лв.**

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена:

Ежемесечно в брой, в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем: **5 /пет/ години;**
2. Предмет на дейност осъществявана в обекта:
За обект по т.1 – питейно заведение
За обекти по т.2, т. 3 – услуги и търговия
За обекти по т.4, т.5, т.6, т.7, т.8 – търговия
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора
4. Категоризиране на обект по т.1 по Закона за туризма – за сметка на наемателя
5. Разполагане на маси за консумация на открито и заплащане на такса за ползване на общинския терен – в съответствие с одобрен проект по реда на Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Ямбол – за обект по т.1

6. Оформяне на вътрешния интериор и обзавеждане на обекта - съгласно одобрен от Община Ямбол проект за сметка на наемателя по правила в договора за наем.
7. Възстановяване, поддържане, опазване прилежащата към обекта инфраструктура

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията се предоставя на участниците в стая 311 след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 15.12.2023 г. до 21.12.2023 г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 ч. на 22.12.2023 г.** в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5 се внася **до 16:00 часа на 22.12.2023 г.** по сметка Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF, IBAN BG75 SOMB 91303324121301, а за обект **по т.6, т.7, т.8** в касата на ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VII. Оглед на обектите по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5 се извършва в работен ден **до 22.12.2023 г.** (включително), след закупена тръжна документация и уточнение със служители в стая № 311 и стая № 320 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, а за обект **по т.6, т.7, т.8** със служители от ОП „Платени зони за паркиране и общински пазари“.

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 100, партерен етаж в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Георги С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 29.12.2023 г.**

IX. Търговете да се проведат на 29.12.2023 г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. „Георги С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в зала 100, партерен етаж по реда на обявата.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

